

# Charmante Wohnung mit Panoramablick

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Meran                  |
| Zimmer         | 3                      |
| Etage          | 4                      |
| Kaufpreis      | 745'000 €              |
| Gesamtfläche m | 112.3                  |
| Baujahr        | 2024                   |
| ID             | IW103411               |









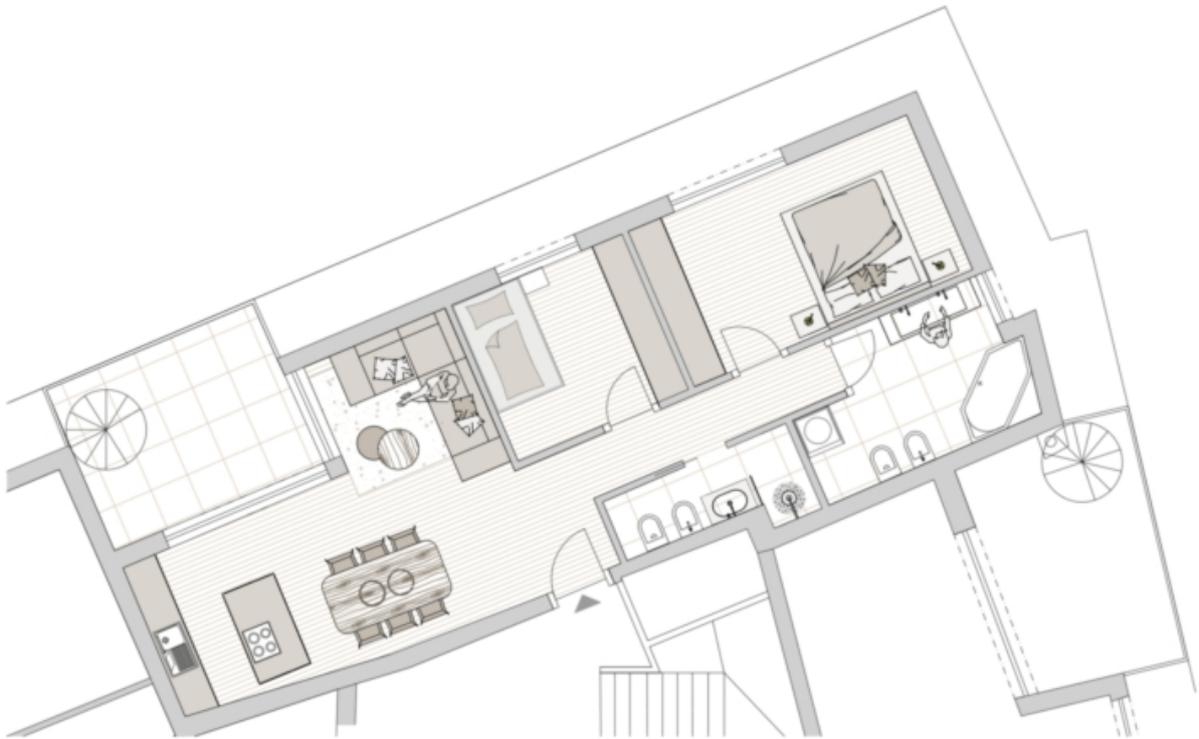












## Preise

Kaufpreis 745'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 112.3

Nettofläche m 73.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 11.7

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Heizungsart         | Fernheizung    |
| Klimatisiert        |                |
| Fahrstuhl           | Personenaufzug |
| Unterkellert        | Ja             |
| <b>Beschreibung</b> |                |

In absoluter Bestlage von Meran steht diese moderne Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen und die Therme befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das kürzlich fertiggestellte Projekt umfasst drei hochwertig ausgebaute Wohneinheiten im Dachgeschoss. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Bad mit Dusche, ein separates Tages-WC sowie einen offenen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die Wohnung ist über einen externen Aufzug erreichbar. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, ein Parkplatz kann separat erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

