

# Luxuriöse Stadtwohnung mit Dachgarten

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Meran                  |
| Zimmer         | 3                      |
| Etage          | 4                      |
| Kaufpreis      | 770'000 €              |
| Gesamtfläche m | 117.4                  |
| Baujahr        | 2024                   |
| ID             | IW103410               |





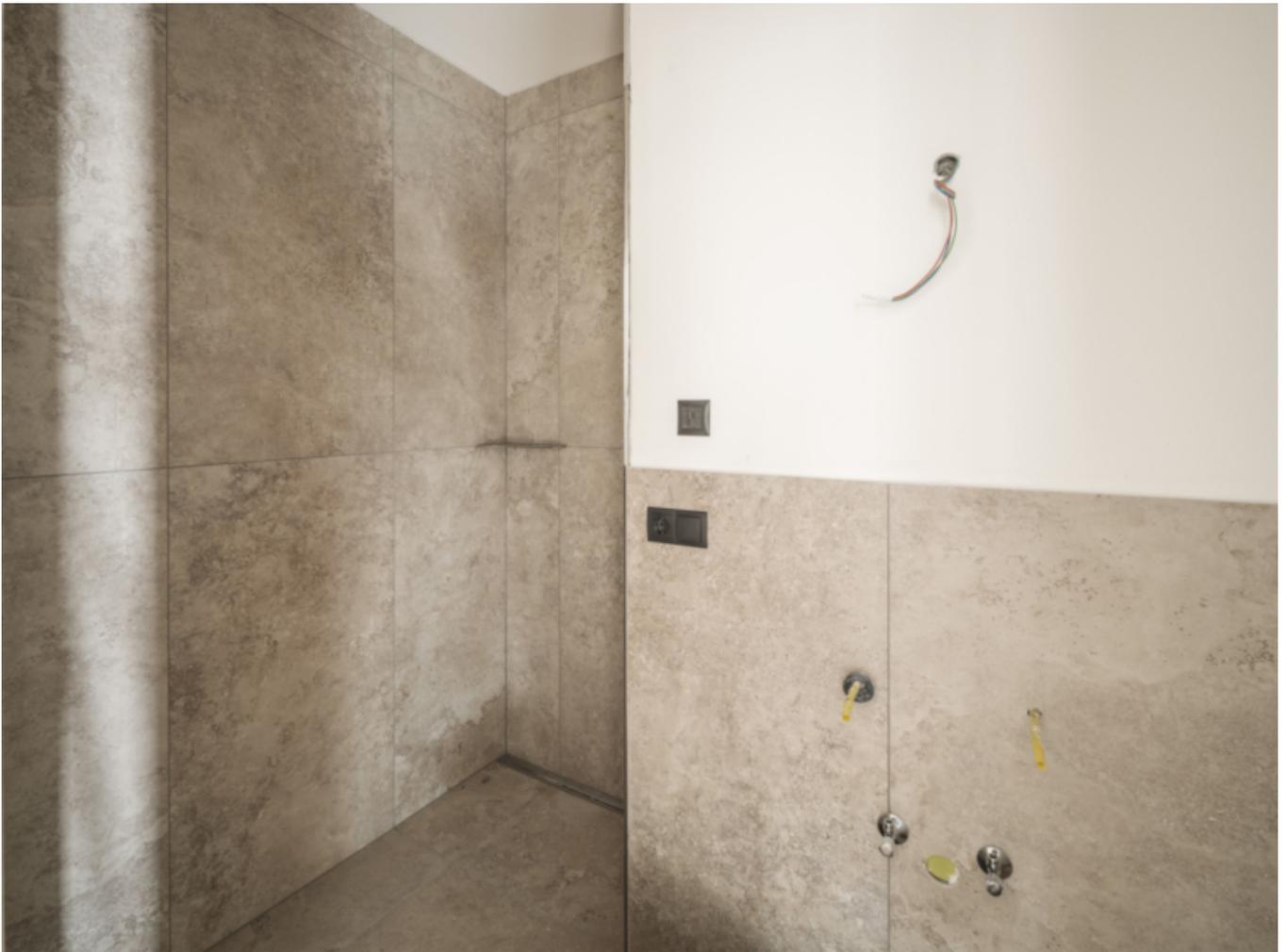












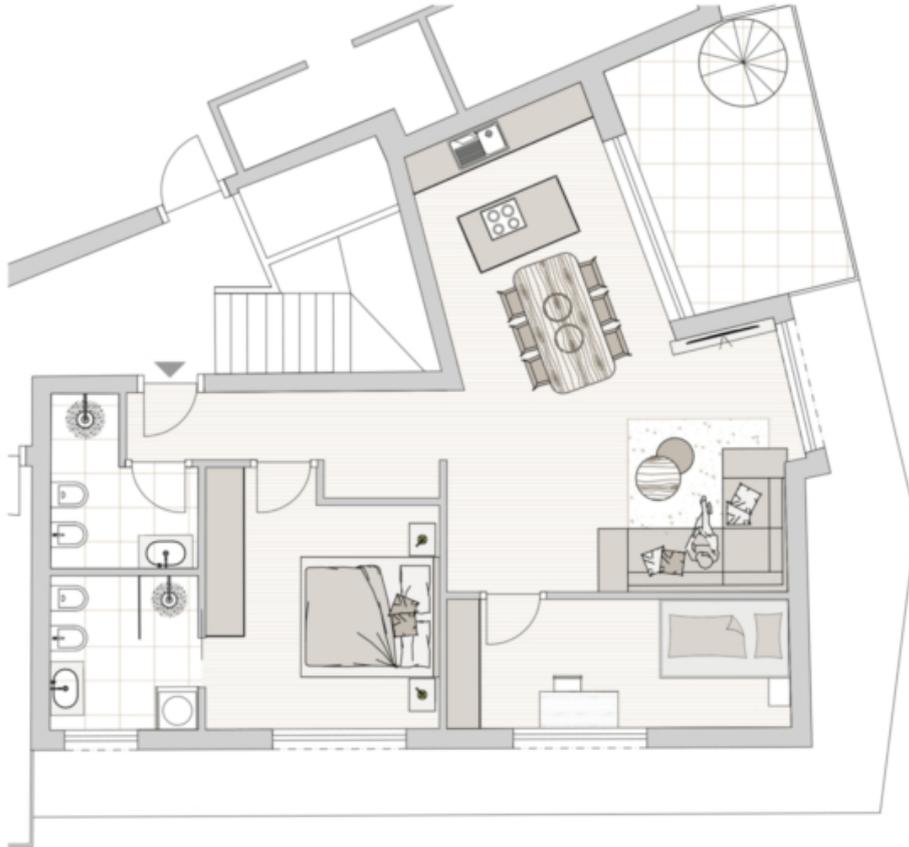














## Preise

Kaufpreis 770'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.4

Nettofläche m 76.0

Garten m 98.6

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 12.7

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fernheizung  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese moderne Dachgeschosswohnung befindet sich in absoluter Bestlage von Meran – mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés, Schulen und der beliebten Therme. Die Immobilie ist Teil eines neu realisierten Projekts mit drei hochwertig ausgebauten Einheiten im obersten Stockwerk eines gepflegten Stadthauses und ab sofort bezugsfertig. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates Tages-WC. Über eine Wendeltreppe gelangt man zum privaten, abgetrennten Dachgarten – ein einzigartiger Rückzugsort mit Ausblick. Ein privater Keller ist im Preis bereits inbegriffen, ein Autoabstellplatz kann zusätzlich erworben werden. Die Wohnung ist bequem über einen externen Aufzug erreichbar.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□