

# Luxuriöse Stadtwohnung in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.4
Baujahr	2024
ID	IW103410









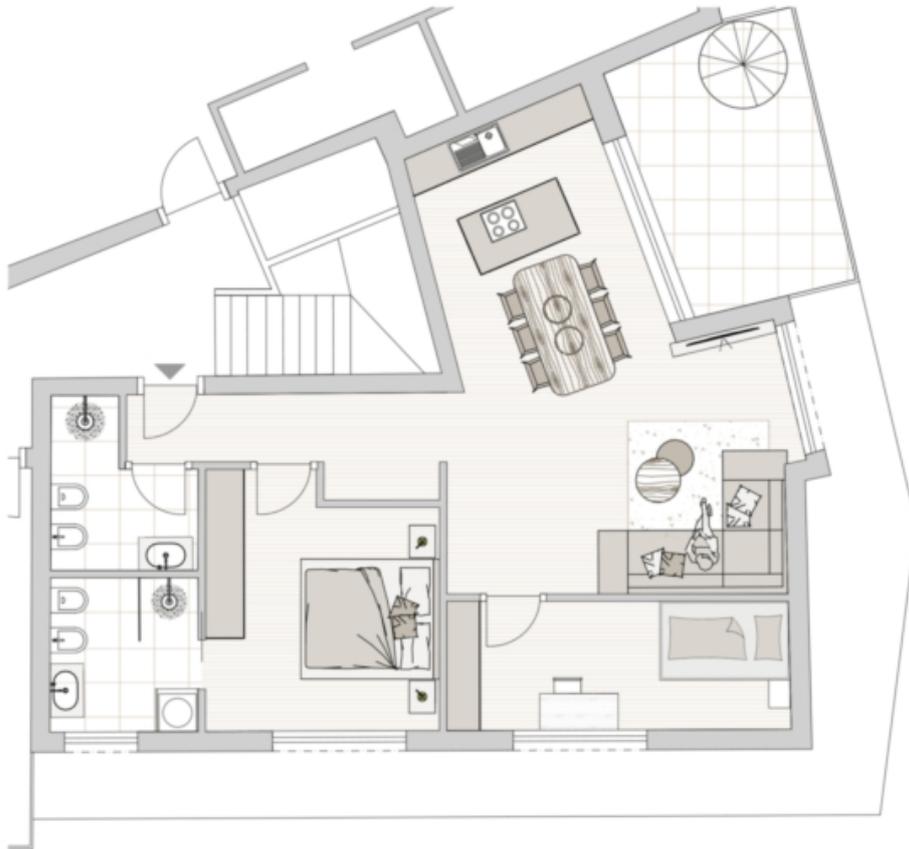












## Preise

Kaufpreis 770'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.4

Nettofläche m 76.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 12.7

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Diese moderne Dachgeschosswohnung befindet sich in absoluter Bestlage von Meran – mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés, Schulen und der beliebten Therme. Die Immobilie ist Teil eines neu realisierten Projekts mit drei hochwertig ausgebauten Einheiten im obersten Stockwerk eines gepflegten Stadthauses und ab sofort bezugsfertig. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates Tages-WC. Ein privater Keller ist im Preis bereits inbegriffen, ein Autoabstellplatz kann zusätzlich erworben werden. Die Wohnung ist bequem über einen externen Aufzug erreichbar.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

