

Gepflegte Dreizimmerwohnung in Jugendstilhaus, teilmöbliert, im Zentrum Merans zu vermieten

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Cor 192 |
| Zimmer | 3 |
| Kaltmiete | 1'250 € |
| Nettofläche m | 110.0 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW103350 |

















Preise

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 1'250 € |
| Nebenkosten | 320 € |
| Kaution | 3'750 € |

Flächen

| | |
|---------------|-------|
| Nettofläche m | 110.0 |
| Keller m | 14.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|--------------|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Befuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Elegante Dreizimmerwohnung in Jugendstilhaus, Zentrum Merans, teilmöbliert, zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang im Parterre mit Garderobeschrank, über eine interne Treppe gelangt man in das Hochparterre mit Wohnküche, Wohnzimmer mit Südwestbalkon, zwei Schlafzimmer auf den internen gemeinschaftlichen Garten/Hofraum, zwei Bäder und eine Diele.

Die Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet (es fehlt lediglich der Kühlschrank). Ebenso sind die zwei Bäder, eines mit Badewanne und Fenster, das kleinere mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, komplett mit Armaturen und Badmöbeln versehen.

Im Wohnzimmer gibt es einen Kaminanschluss für einen Holzofen.

Im 1. Untergeschoß gibt es einen geräumigen, trockenen Kellerraum. Im Hofraum steht ein Autostellplatz für einen Pkw zur Verfügung.

Monatsmiete Euro 1.250,00

+ Akonto Kondominiumspesen Euro 320,00 monatlich gegen Endabrechnung für Heizung, Warm- und Kaltwasser (jeweils nach Verbrauch), Reinigung und Beleuchtung Gemeinschaftsräume, Aufzug, Gartenpflege, usw.

+ Kautions Euro 3.750,00

Anbieter



39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□