

SONNIGE 3 ZIMMERWOHNUNG IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW103347



















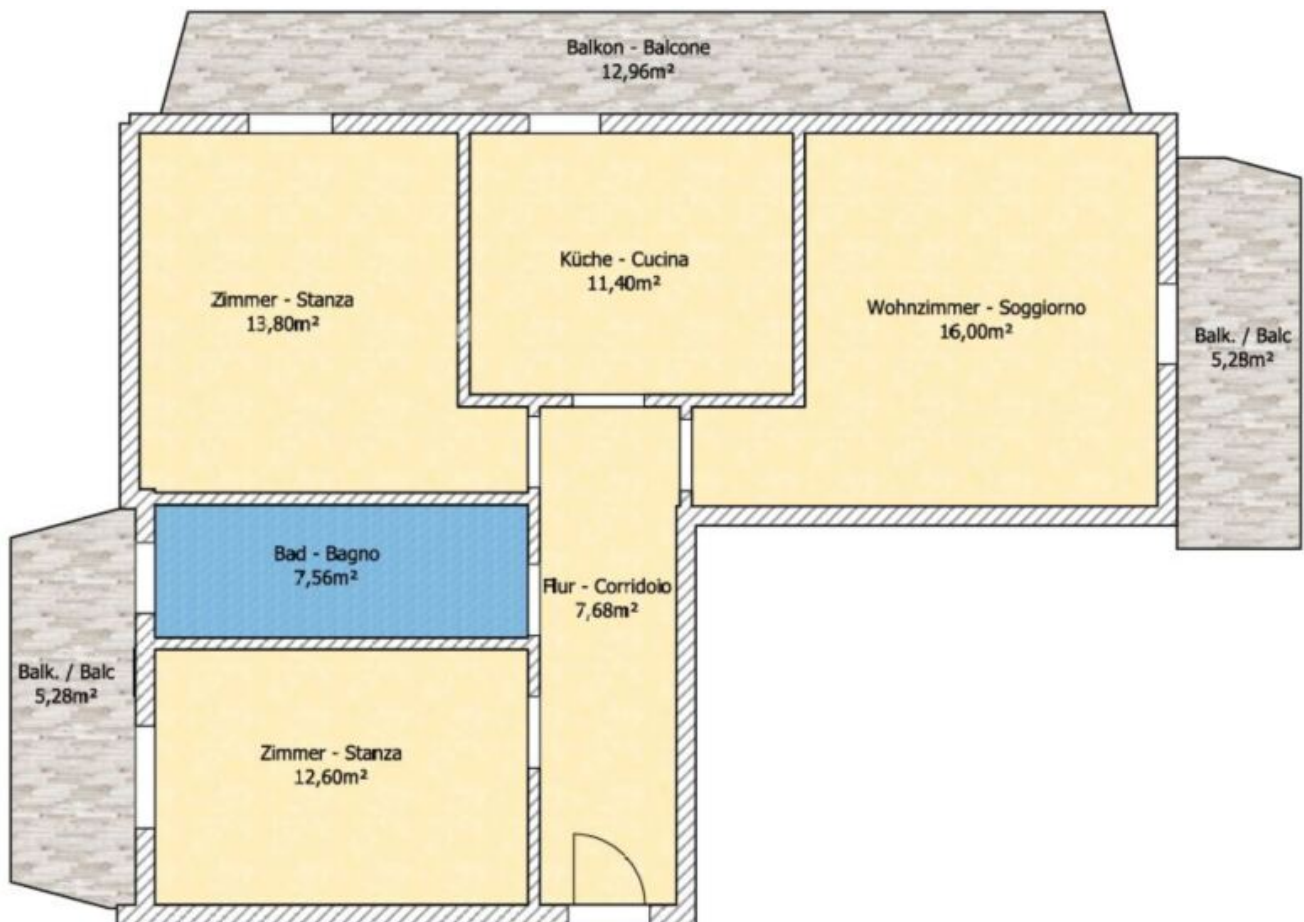












Details

Kaufpreis 470'000 €
 Gesamtfläche m 95.0

Beschreibung

Bist Du bereit, das Ungewöhnliche zu entdecken? In Meran Untermais wartet eine teils sanierte Wohnung, die mit einem frechen Augenzwinkern den Standard sprengt – perfekt für Familien und Paare, die das Besondere suchen!

Stell Dir vor: Ein modernes Apartment in einem charmanten Mehrfamilienhaus aus den frühen Siebzigern. Schon beim Betreten spürst Du den lockeren Flair und die subtile Provokation, die Dich sofort in den Bann zieht. Hier verschmelzen Tradition und zeitgemäßer Wohnkomfort zu einem außergewöhnlichen Wohngefühl.

Was diese Wohnung so unverwechselbar macht? Ganz klar: die drei Balkone! Ein Balkon in Ostausrichtung für den energiereichen Morgenkaffee, ein Balkon in Südausrichtung, der Dich den ganzen Tag mit der warmen Sonne verwöhnt, und ein Balkon in Westausrichtung, perfekt um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Jeder Balkon bietet Dir frische sondern auch den Freiraum, um Deiner Fantasie freien Lauf zu lassen. Kannst Du Dir vorstellen, wie der Duft der Morgensonne und die leichten Brisen am Abend Deinen Alltag verzaubern?

Neben diesen Highlights kommt auch der praktische Aspekt nicht zu kurz: Zur Wohnung gehören eine Garage und zwei Keller – ideale Lösungen für zusätzlichen Stauraum und für alle, die ihr Auto sicher und trocken abstellen möchten. Keine Parkplatzsorgen mehr! Und das Badezimmer? Ein echtes Highlight: Mit Fenster und Badewanne bietet es Dir die perfekte Balance zwischen funktionalem Komfort und einem Hauch von Luxus. Stell Dir vor, wie Du nach einem langen Tag in der warmen Badewanne entspannst, während das Tageslicht sanft hereinströmt.

Die Wohnung ist teils saniert – das heißt, hier ist noch Raum, Deinen persönlichen Stil einzubringen. Vielleicht möchtest Du mit frischen Farben und modernen Möbeln den Charakter des Hauses weiter veredeln? Oder Du setzt auf den unverfälschten Charme und kombinierst klassische Elemente mit zeitgenössischem Design. Hier hast Du die Möglichkeit, Deinen eigenen Wohnraum zu kreieren!

Spürst Du schon das Knistern in der Luft? Diese Wohnung lädt Dich ein, nicht nur zu wohnen, sondern zu leben. Ein Ort, an dem jeder Balkon, jede Ecke und jedes Detail darauf wartet, von Dir entdeckt und zu einem Teil Deiner Geschichte zu werden. Hier kannst Du Deinen Alltag individuell gestalten, den Tag mit einem Lächeln beginnen und ihn mit neuen, kreativen Ideen füllen.

Also, worauf wartest Du noch? Wage den Schritt in eine Zukunft voller frecher Wohnmomente und unkonventioneller Lebensfreude. Kontaktiere uns und sichere Dir diesen einzigartigen Rückzugsort – Dein frecher Meran-Trend wartet auf Dich!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

