

# Komfortable Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Marleno 1
Zimmer	3
Kaufpreis	364'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW103325

















ASTER IMMOBILIEN  
MERAN































  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







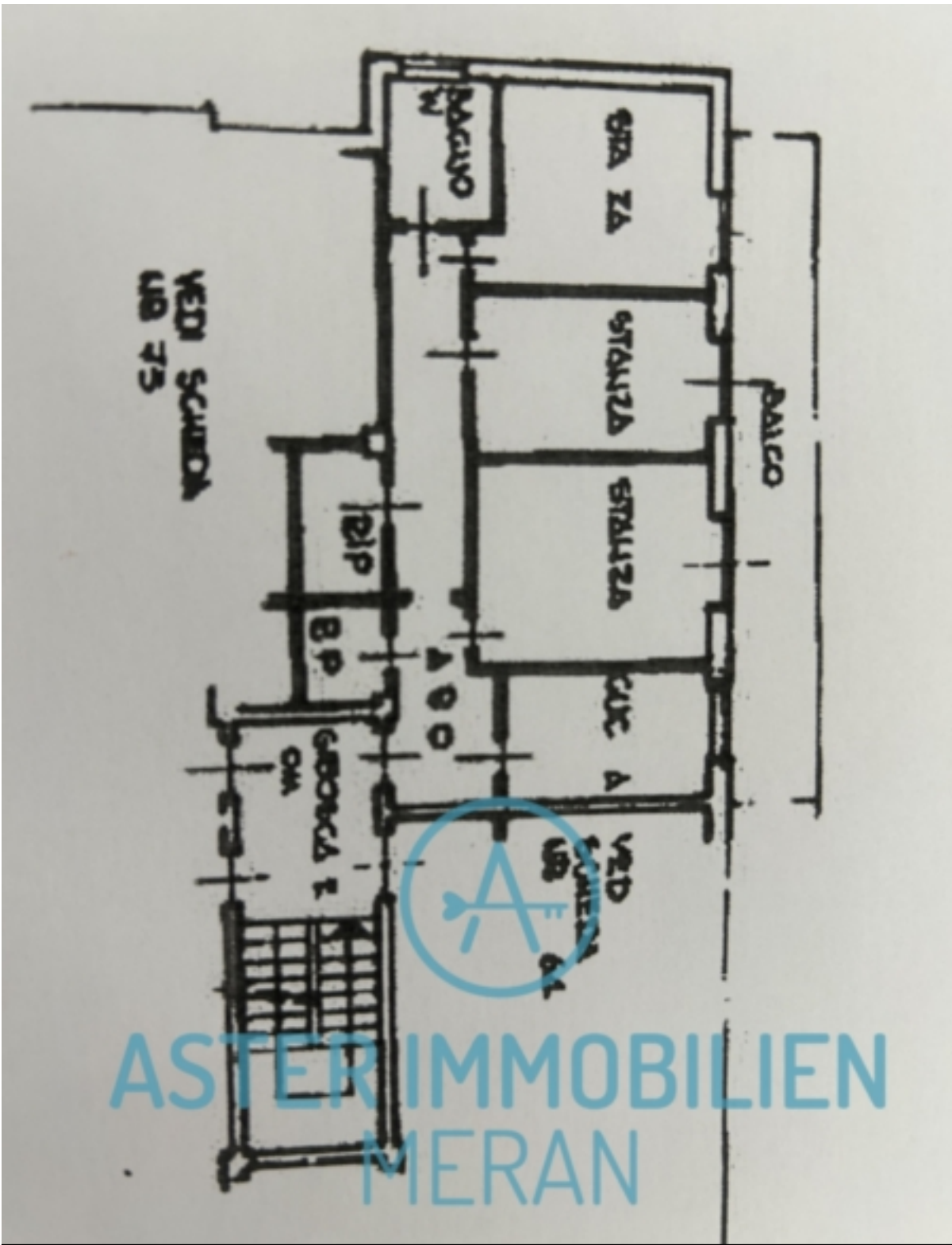












## Preise

Kaufpreis 364'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 79.0

Keller m 14.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

## Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem charmanten Appartement im 1. Stock, das ohne Aufzug erreichbar ist. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von 79 m bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Das Appartement ist ideal aufgeteilt und umfasst:

- Einen einladenden Eingang, der Sie herzlich willkommen heißt
- Ein großes, helles Wohnzimmer, das mit natürlichem Licht durchflutet wird und Raum für entspannte Stunden bietet
- Eine gemütliche Wohnküche, perfekt für gesellige Kochabende und gemeinsame Mahlzeiten
- Zwei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung versprechen
- Ein Badezimmer mit Fenster, das für frische Luft und Tageslicht sorgt
- Einen Westnordbalkon, auf dem Sie die Abendsonne genießen können
- Ein praktisches Unterdach für zusätzlichen Stauraum

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Frau Irene Aster von Aster Immobilien in Meran. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Informationen Aster Immobilien Meran Frau Irene Aster Mobil +39 347 1758896 Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

