

# Großzügige, möblierte Etagenwohnung mit Sonnenterrasse in einem kleinen Mehrfamilienhaus - KlimaHaus B

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	2'300 €
Gesamtfläche m	141.7
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW103321











































Preise

---

Kaltniete	2'300 €
Nebenkosten	210 €
Kaution	6'900 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	141.7
Nettofläche m	104.0
Balkon/Terrasse m	33.8

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen

**Technik**

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Kabel/Sat/TV****Beschreibung**

Erleben Sie urbanes Wohnen in einer modernen und stilvollen 3-Zimmerwohnung in Meran. Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit insg. 4 Etagenwohnungen, welches im KlimaHaus B Standard erbaut wurde.

**Die Highlights:**

**Lage:** Sehr interessante Lage in Meran – Untermais, die eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten bietet.

**Modernes Ambiente:** Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und besticht durch ein ansprechendes Design und ein tolles Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Holzofen, der in den kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgt.

**Ausstattung:** Die Wohnung wird möbliert vermietet, sodass Sie sofort einziehen können.

**Raumaufteilung und Außenbereiche:** Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer mit Balkonen, ein Badezimmer mit Balkon und ein separates Tages-WC mit Abstellraum und Balkon und einen offenen Wohn- Essbereich mit anliegender Südterrasse, um die sonnigen Tage im Freien zu genießen.

**Garage und Stellplatz:** Eine große Garage und ein Autostellplatz im Freien sind im Mietpreis inbegriffen.

**Bezug:** Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung bietet Ihnen den idealen Mix aus modernem Wohnkomfort und zentraler



Lage. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

