

# Charaktervolles Appartement auf 2 Etagen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Adige
Zimmer	4
Kaufpreis	670'000 €
Gesamtfläche m	119.6
Baujahr	2014
ID	IW103270

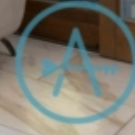












ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

























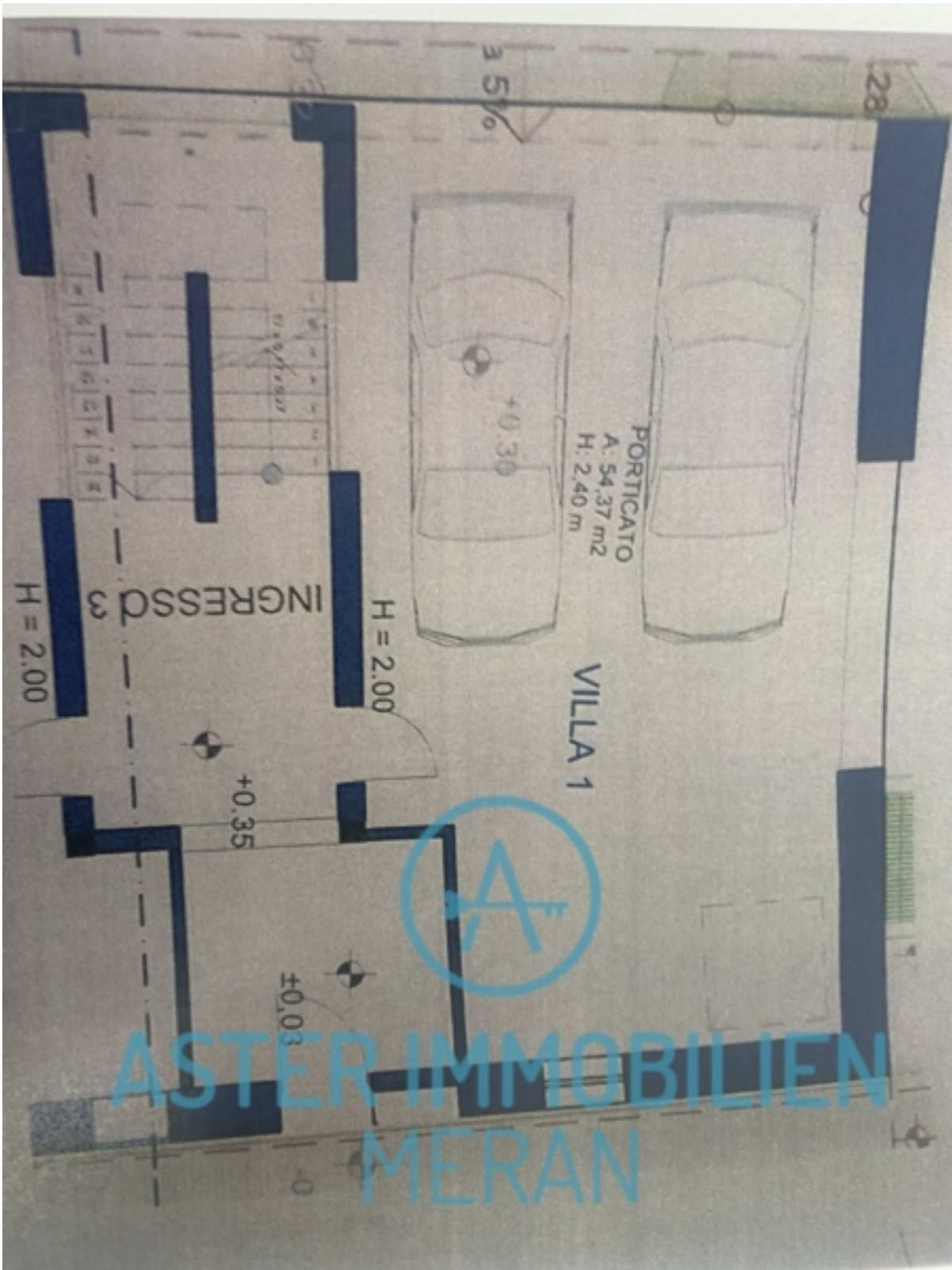


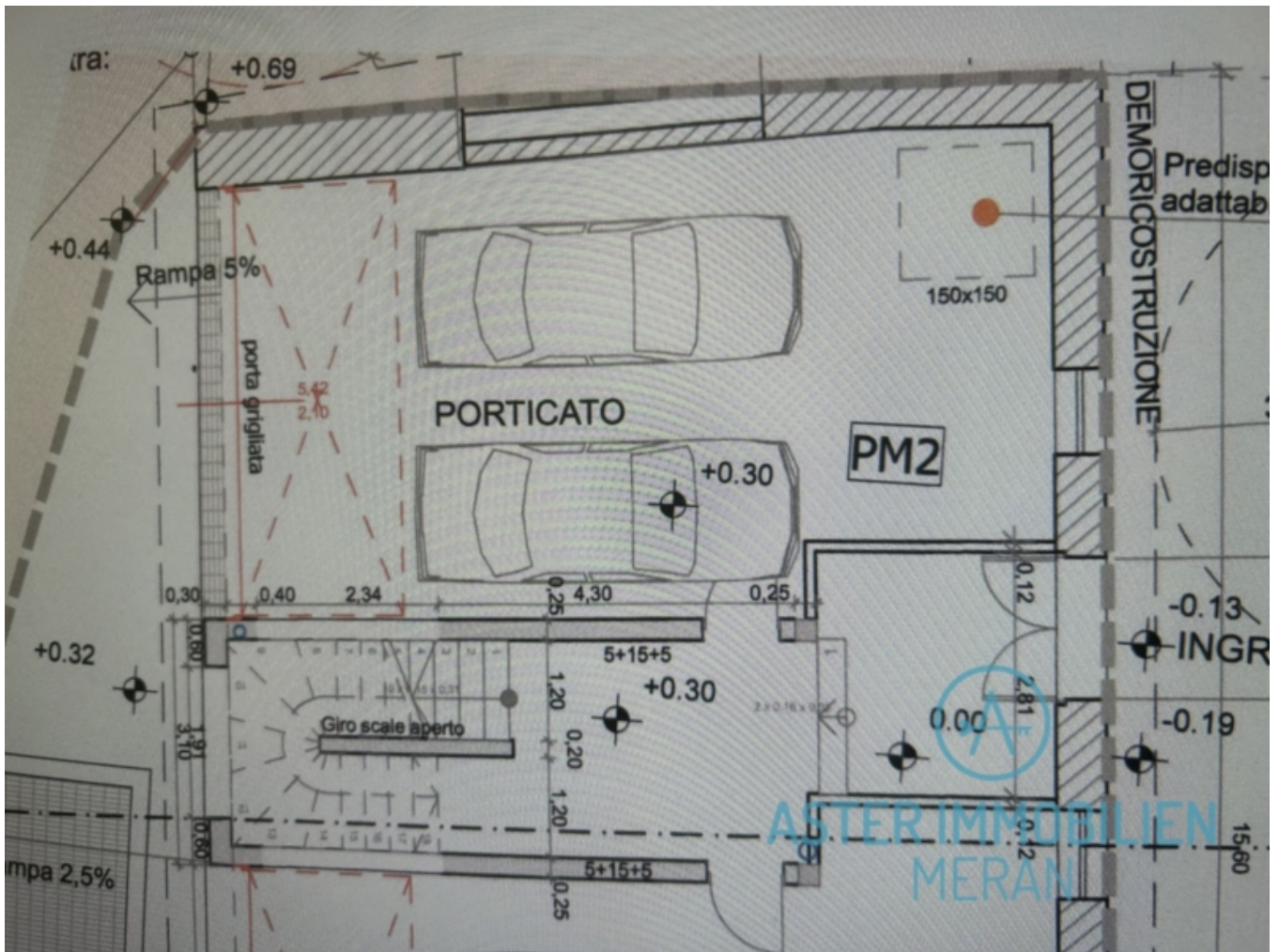


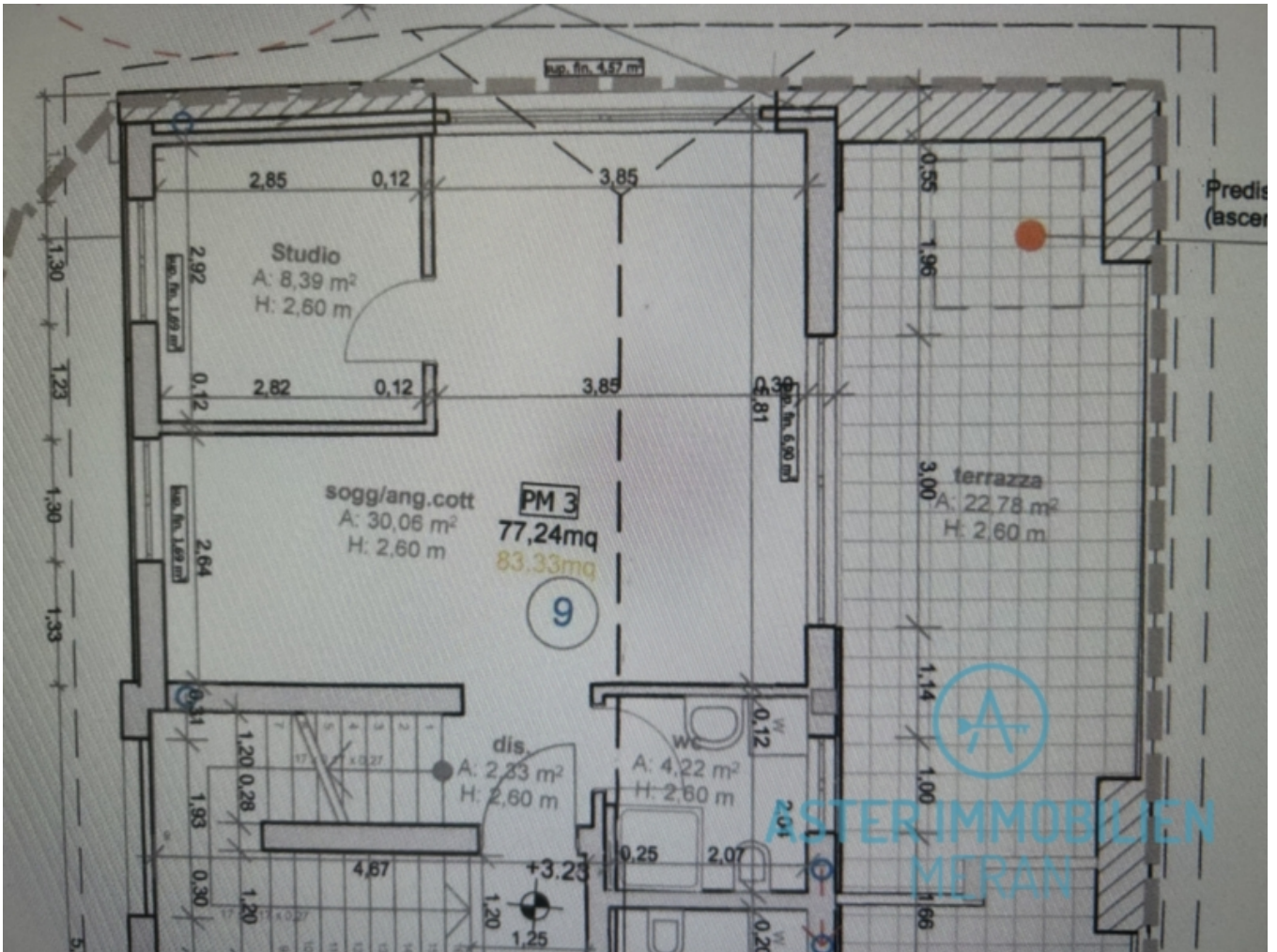




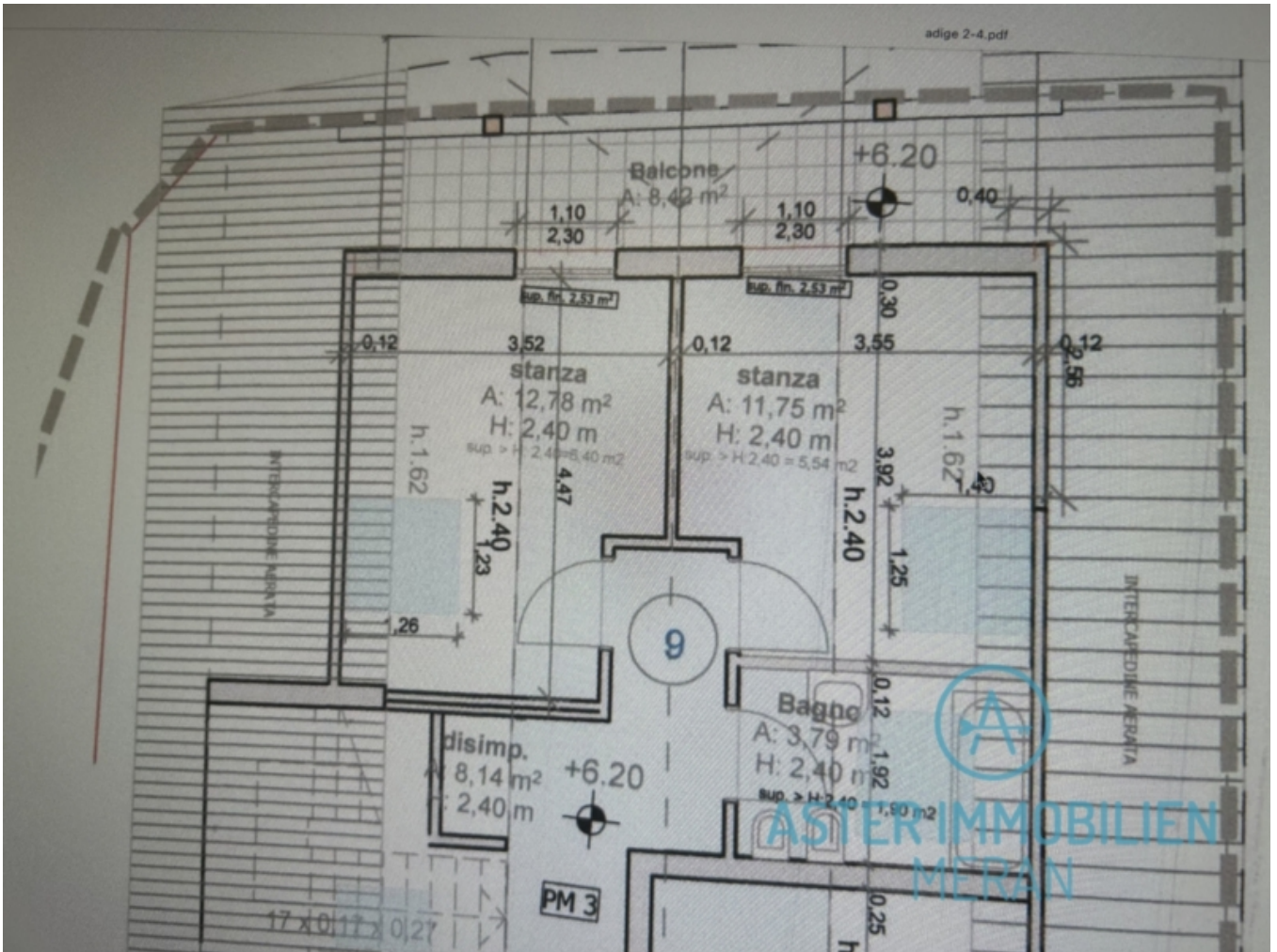












## Preise

Kaufpreis 670'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 119.6

Nettofläche m 95.6

Keller m 15.0

Balkon/Terrasse m 6.7

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Elegantes renoviertes historisches Appartement auf 2 Ebenen in Untermais.

Das Gebäude verteilt sich auf 3 Ebenen:

Im 1. Stock befinden sich ein elegantes Wohnzimmer, eine ausgestattete Wohnküche, ein 1. Badezimmer mit Dusche und 1 Studio/Schlafzimmer, die alle mit Böden aus großen, hellen Marmorfliesen ausgestattet sind und durch große Fenster erhellt werden. Eine große Veranda, die auf 3 Seiten geschlossen ist, vergrößert das Wohnzimmer.

Eine interne Treppe, ebenfalls aus weißem Marmor, führt in die 2. Etage, die durch sichtbare Balken und Mansardendecken besonders einladend wirkt.

2 Schlafzimmer mit Holzböden gehen auf den kurzen Flur hinaus. Beide Zimmer haben Zugang zu einem Balkon und sind mit automatisierten Dachfenstern ausgestattet.

Die Etage wird durch ein geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne vervollständigt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Doppelgarage ca. 60 m<sup>2</sup>, die durch ein elektrisches Tor verschlossen ist; extra 60.000 Euro.

Sind Sie nicht neugierig, es zu besichtigen? Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich an, um einen Termin zu vereinbaren und eine Besichtigung durchzuführen.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 oder Agentur Tel. 0473 607675 .

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□