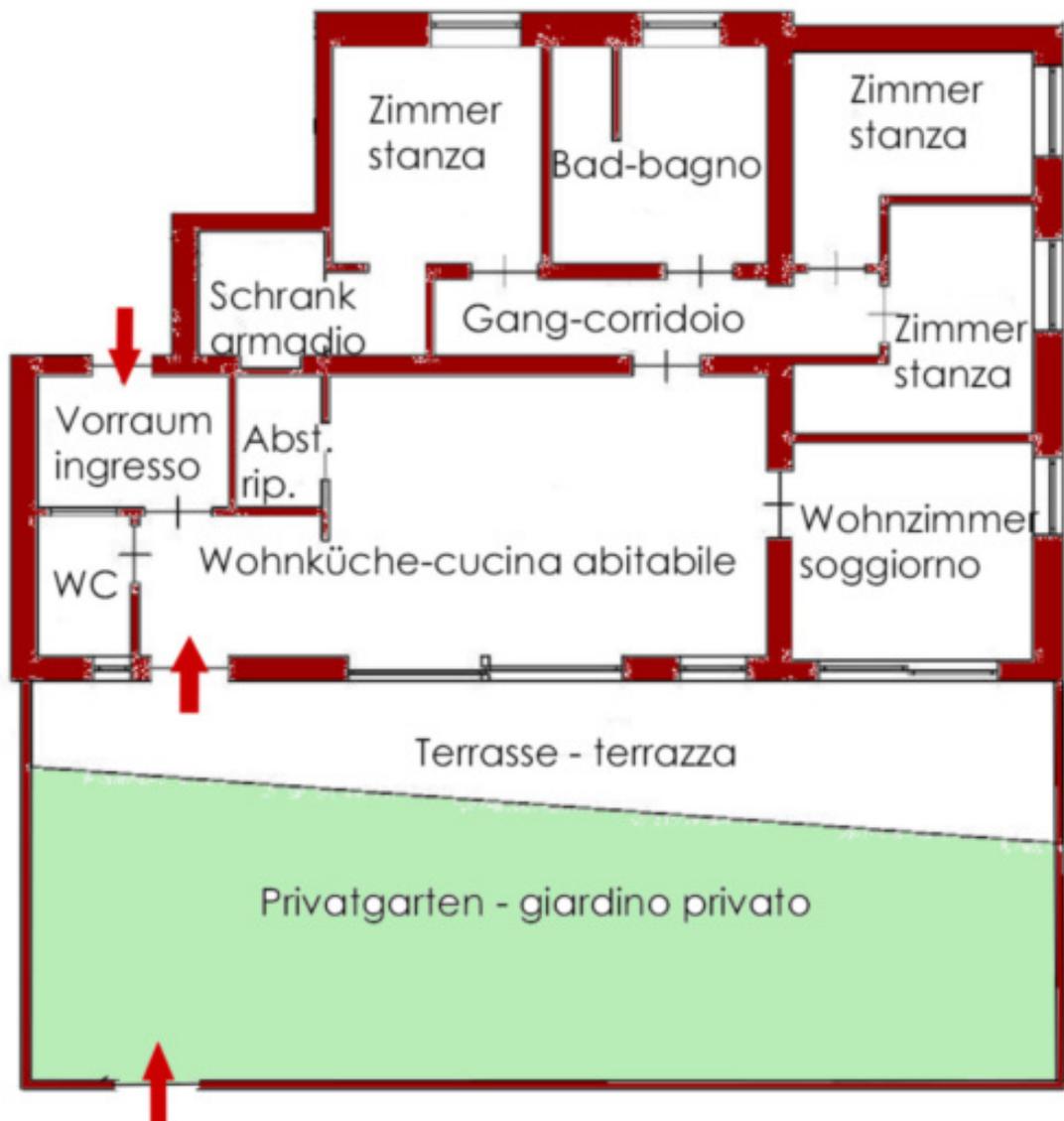


# Meran Umgebung, Fünfstzimmerwohnung ohne Kompromisse im Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Umgebung
Zimmer	5
Etage	0 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW103236





Preise

Kaufpreis  
Flächen

700'000 €

Gesamtfläche m 150.0  
 Garten m 50.0

### Räume

Badezimmer 2  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 4  
 Wohn-/Schlafzimmer 3

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
 Küche Einbauküche, Offen  
 Böden Fliesen, Parkett  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West  
 Möbliert Teilmöbliert  
 Kamin

### Technik

Heizungsart Ofen, Etage, Fussbodenh.  
 Befuerung Gas

Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
 Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Meran Umgebung, Fünfstückerwohnung ohne Kompromisse im Verkauf

Eine hochwertige, großzügige Fünfstückerwohnung im Einzugsgebiet von Meran, in Richtung Passeiertal sofort zu verkaufen. Eine Wohnung die eigentlich keine Wünsche offen lässt. Südausgerichtete Terrasse mit erfrischendem Privatgarten, Keller, 2 Bäder, große, sonnige Wohnküche, gemütliches Wohnzimmer zum Entspannen, drei Schlafzimmer und eines davon ist mit Schrankraum ausgestattet, Bad mit Dusche und Badewanne, eine traditionelle Taverne im Untergeschoss und natürlich gibt es noch eine 30 m große Garage dazu. Besonders interessant ist die Tatsache, dass es keinerlei kondominiale Spesen gibt, zumal das Wohnhaus insgesamt nur 4 Wohnungen beherbergt. Die Heizung ist vollkommen autonom, denn der private Gasdurchlauferhitzer befindet sich im gemeinschaftlichen Heizraum. Die gesamte Wohnung ist mit Bodenheizung ausgestattet und wurde im Jahre 2017 von Grund auf im Klimahaus B-Standard saniert. Die Übergabe kann gut und gerne auch etwas später erfolgen. Die gesamten, fest installierten und neuwertigen Möbel, wären im Kaufpreis enthalten. Lassen Sie sich überraschen, zumal diese Wohnung sehr sonnig, ruhig und hochwertig gepflegt erscheint. Die Stadt Meran ist in 10 Autominuten sofort und schnell erreichbar. Die

Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□