Lichtdurchflutete und generalsanierte 3-Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Baujahr	1958
Zustand	Neuwertig
ID	IW103228















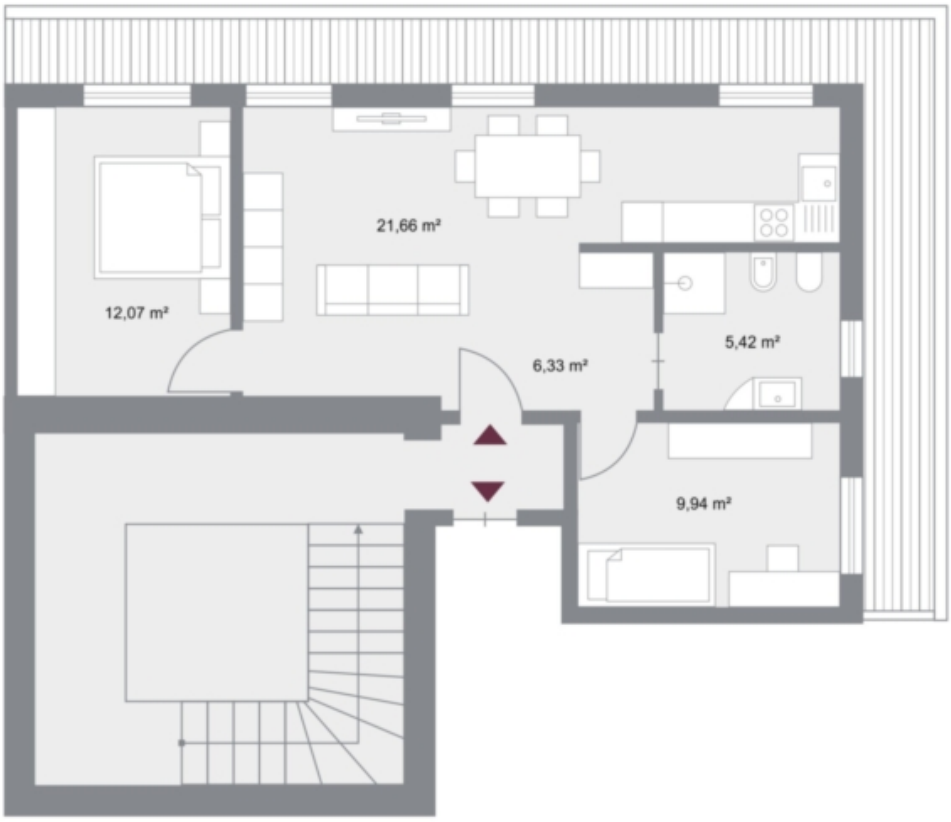












Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	57.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Einzigartige und hochwertig kernsanierte Penthousewohnung mit traumhafter Aussicht in sehr ruhiger und zentraler Lage, nur wenige Gehminuten von der Altstadt und dem pulsierenden Leben der Lauben entfernt. Das Mehrfamilienhaus wurde erst kürzlich generalsaniert und verfügt über einen modernen Aufzug. Im vierten und letzten Stockwerk gelegen setzt sich diese exklusive Dreizimmerwohnung wie folgt zusammen: ein offener und sehr sonniger Wohnbereich mit Kochnische, der nicht nur ein Ort des Genusses ist, sondern auch zum geselligen Beisammensein einlädt, zwei einladende Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und einem modernen Badezimmer mit Fenster, ideal für Ihre tägliche Routine. Die gesamte Wohnung wird von einem sonnigen, Süd West ausgerichteten Balkon umgeben der Ihnen einen atemberaubenden Panoramablick über die Dächer der Stadt und die umliegende Berglandschaft schenkt. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Keller im Untergeschoss. Diese bezaubernde Wohnung bietet Ihnen eine Fülle von Annehmlichkeiten und modernen Extras, wie eine autonome Gasheizung, hochwertige Parkettböden, Vorrichtung für eine Klimaanlage sowie eine innovative Fußbodenheizung und -kühlung in der gesamten Wohnung, welche eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit garantiert. Die Wohnung ist nicht konventioniert. Kontaktieren Sie uns noch heute um diese exklusive und moderne Penthousewohnung zu besichtigen! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□