

# Attraktive, kürzlich sanierte Dreizimmerwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	1959
ID	IW103008



































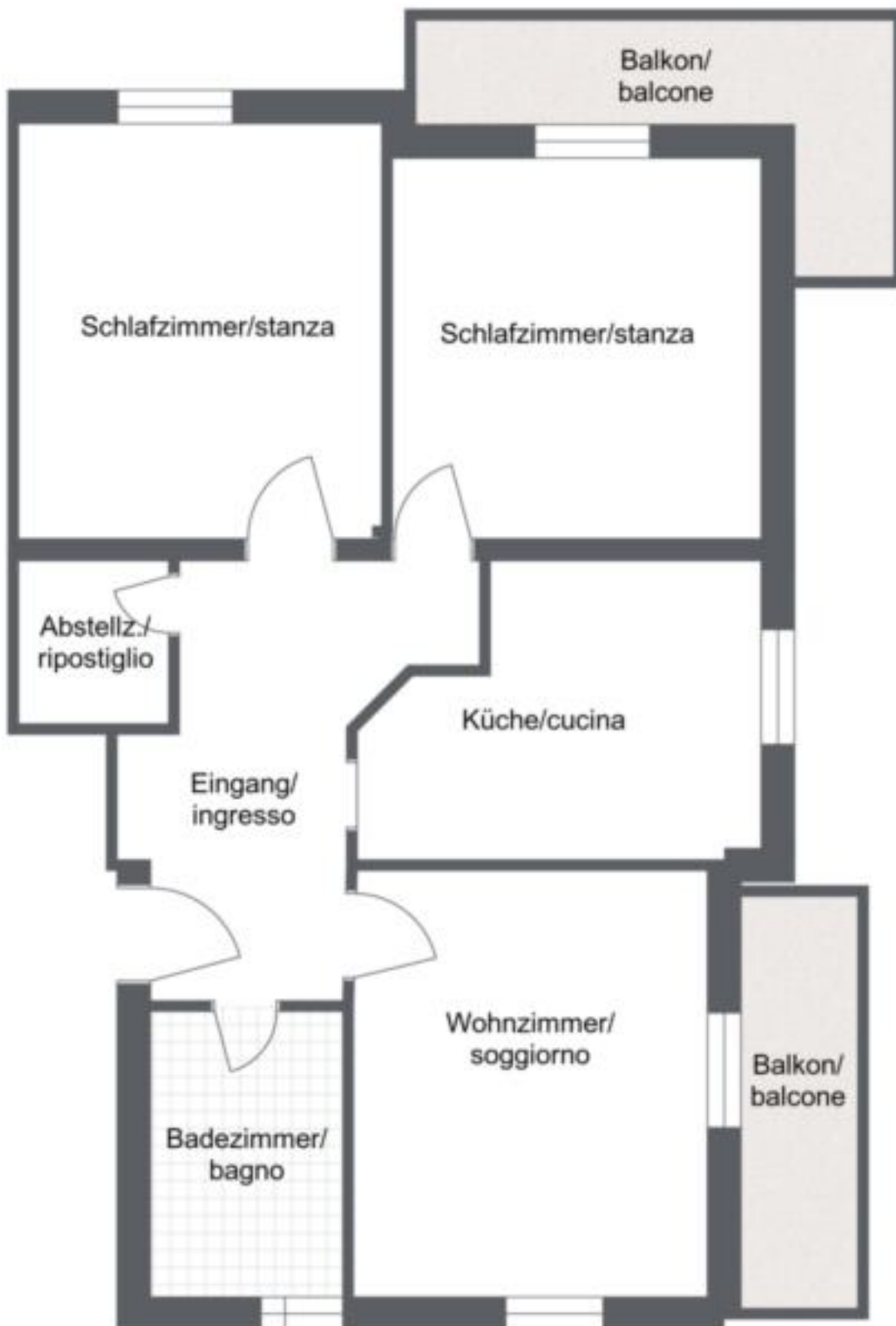














Preise

Kaufpreis 430'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

### Flächen

Gesamtfläche m 110.0  
Nettofläche m 82.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese stilvolle Dreizimmerwohnung befindet sich in einer zentralen Lage im Herzen von Meran, nur fünf Gehminuten von der Therme entfernt. Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines kürzlich modernisierten Wohngebäudes und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Die Immobilie wurde 2018 umfassend saniert (auch elektrische und hydraulische Anlagen wurden erneuert) und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Hochwertige Feinsteinzeugböden verleihen den Wohnräumen eine elegante Note, während in den Schlafzimmern ein angenehmer Laminatboden verlegt wurde. Im Rahmen der Gebäudesanierung mit dem 110%-Bonus im Jahr 2023 wurden Fenster, Außendämmung, Dach, Balkone, Aufzug und Eingangstüren erneuert, sodass keine weiteren Arbeiten erforderlich sind.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem der zwei Balkone
- Separate Küche
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Praktische Abstellkammer

Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen. Ein fixer Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch steht ein gemeinschaftlicher Stellplatz im Innenhof zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben, Übergabe nach Vereinbarung.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□