

# Liberty-Charme und modernes Design: Ihr neues Zuhause in Meran!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Steinach
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Baujahr	1890
ID	IW102949



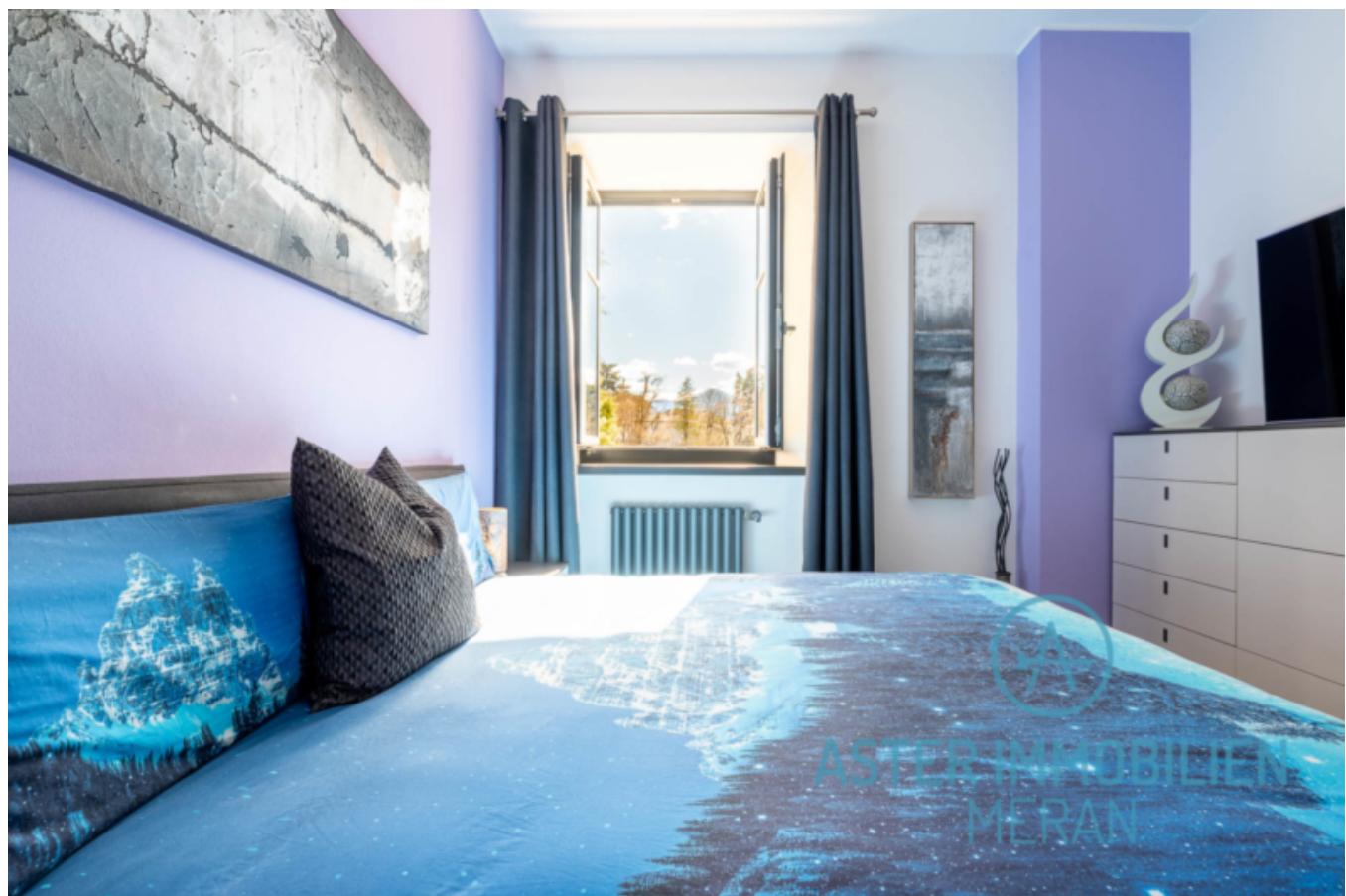
















ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



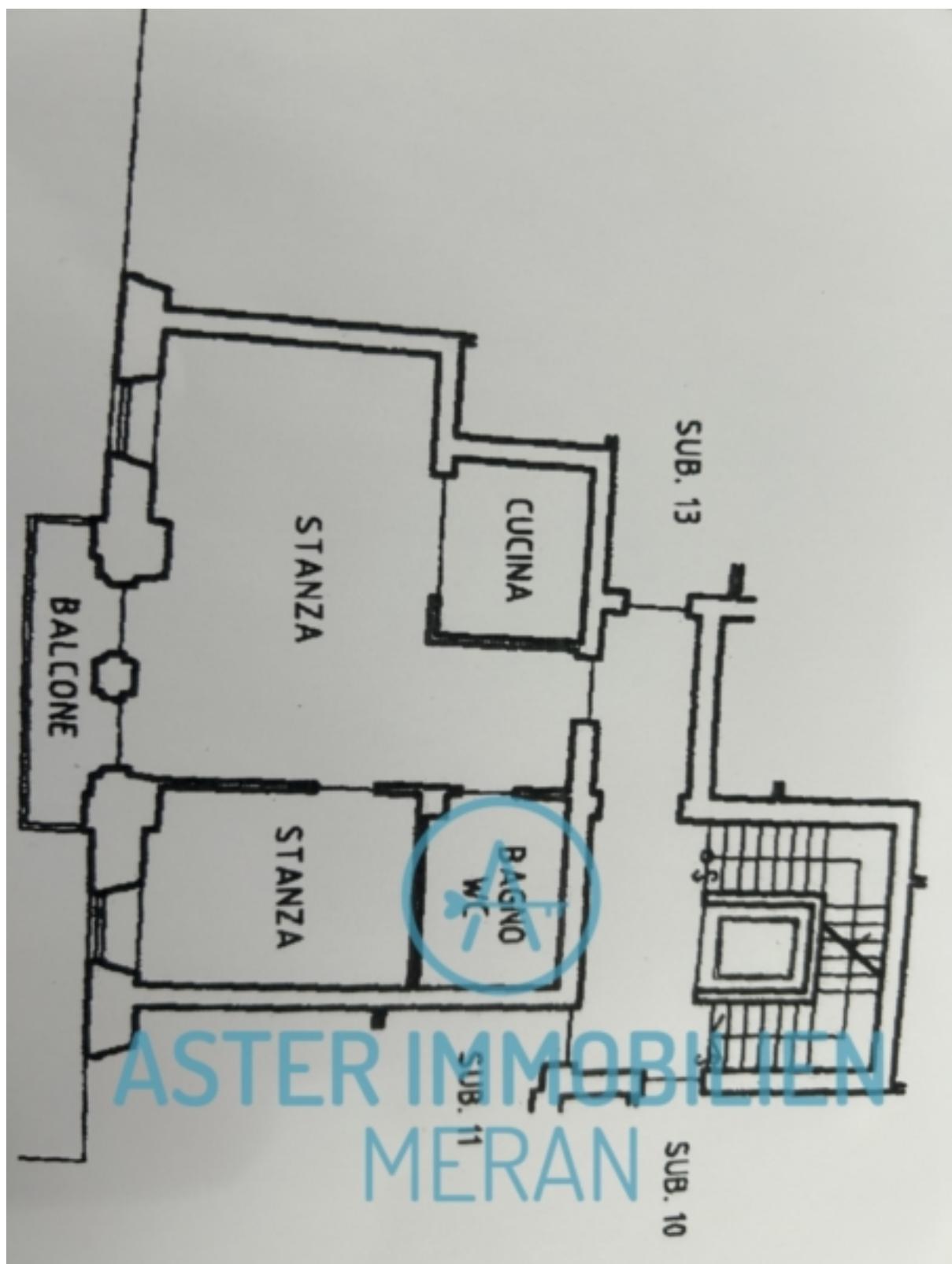
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

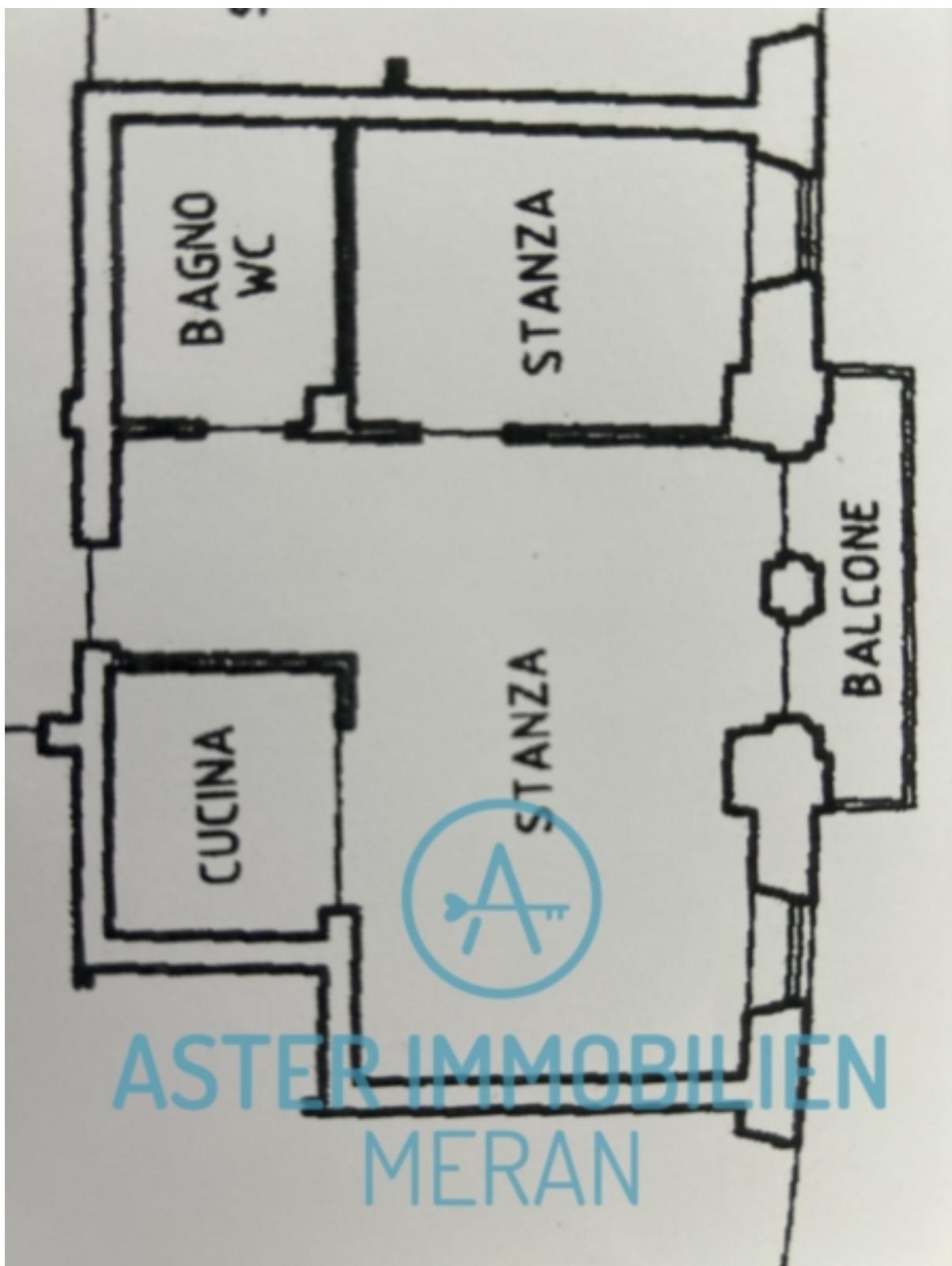


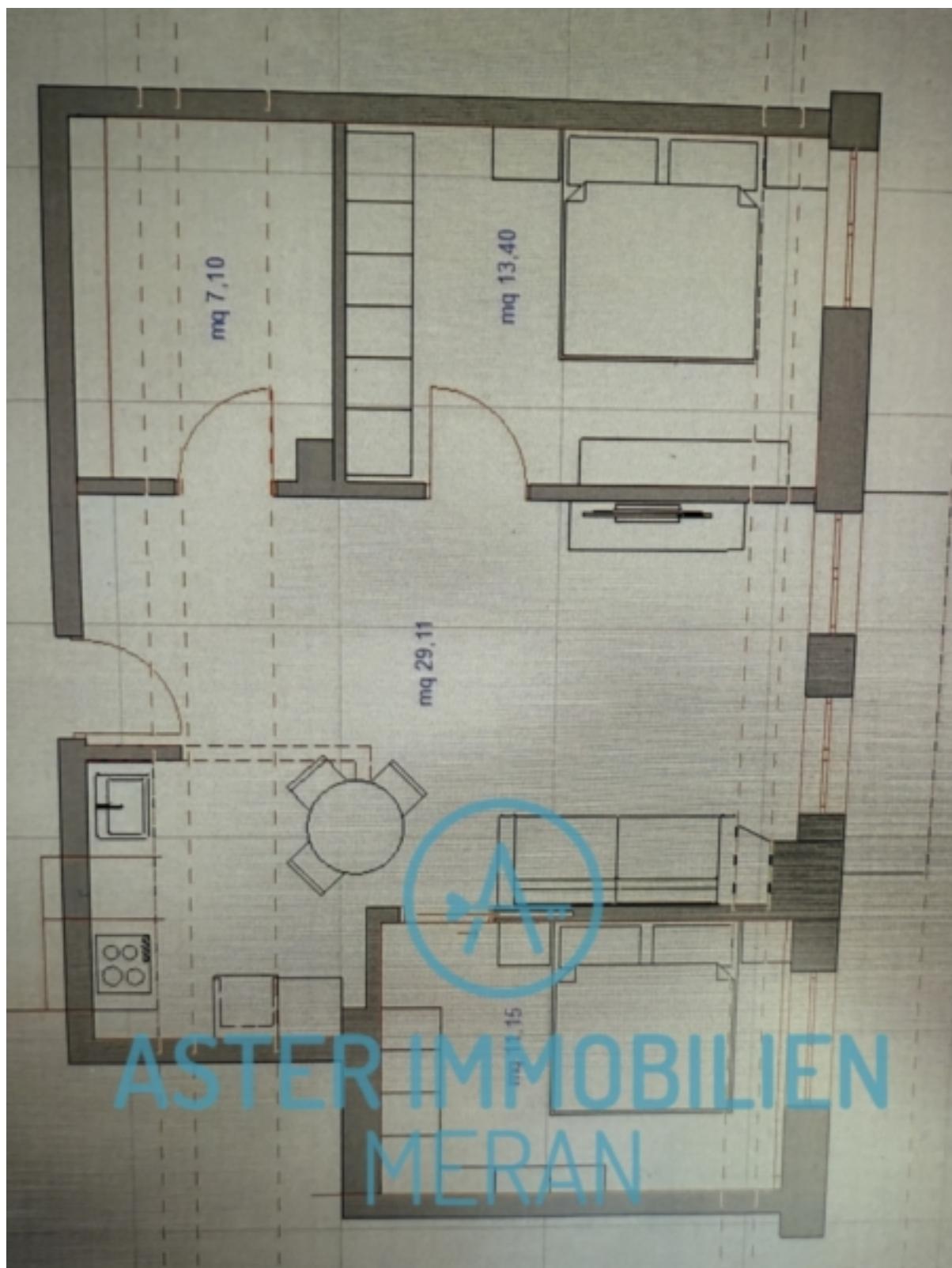












## Preise

Kaufpreis 600'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	60.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	8.0

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Eleganz des Jugendstils: Entdecken Sie das Moderne in diesem Apartment. Die Immobilie befindet sich in der historischen Altstadt von Meran, in einem architektonisch wertvollen kernsaniertem Gebäude im Jugendstil.

Die Immobilie beeindruckt sofort durch die Großzügigkeit der Räume, die hohe Deckenhöhe und die perfekte Ausrichtung nach Süden. Die Raumhöhe von etwa 3,00 Metern, die großen Fenster und die liebevolle Detailarbeit der Renovierung verleihen der Wohnung Eleganz und Exklusivität.

Das Apartment liegt im zweiten Stock mit Aufzug und wurde 2020/21 komplett saniert und erscheint innenarchitektonisch im neuen Glanz..

Es kombiniert modernes, raffiniertes Design und wird voll möbliert verkauft, einschließlich Designermöbeln und durchdachter Beleuchtung, alles in harmonischen Farben. Der Eingangsbereich führt in den hellen offenen Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer und einer modernen, voll ausgestatteten Küche.

Die Innenaufteilung umfasst ein geräumiges Schlafzimmer und ein großes Badezimmer, das mit einer Regendusche ausgestattet ist. Eine Panoramaterrasse mit Südausrichtung bietet einen Rückzugsort im Freien, ideal, um das natürliche Licht und die umliegende Aussicht zu genießen. Zur Immobilie gehört ein trockener Keller. 1 stattliche Garage im Untergeschoss des Gebäude extra 45.000 Euro.

Zu den charakteristischen Merkmalen dieser Immobilie zählen die hohe Qualität der Ausstattungen, wie die exklusiven Fliesenböden, die großen Fenster, die das große und wunderschöne Wohnzimmer mit Licht durchfluten, die Sicherheitstür und die Video-Gegensprechanlage, die Sicherheit und Komfort gewährleisten.

im 2. Plan sehen Sie Möglichkeit ein 2. Schlafzimmer zu generieren.  
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungs-termins kontaktieren Sie  
bitte Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster  
+ 39 0473 607675 oder +39 347 1758896  
Die angegebenen Informationen sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□