

# Aussergewöhnliches Jugendstilappartements auf 2 Etagen

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Penthouse |
| Ort             | Meran               |
| Strasse, Hausnr | San Giorgio         |
| Zimmer          | 6                   |
| Etage           | 3                   |
| Kaufpreis       | 1'450'000 €         |
| Gesamtfläche m  | 264.0               |
| Baujahr         | 1888                |
| ID              | IW102814            |



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**













  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



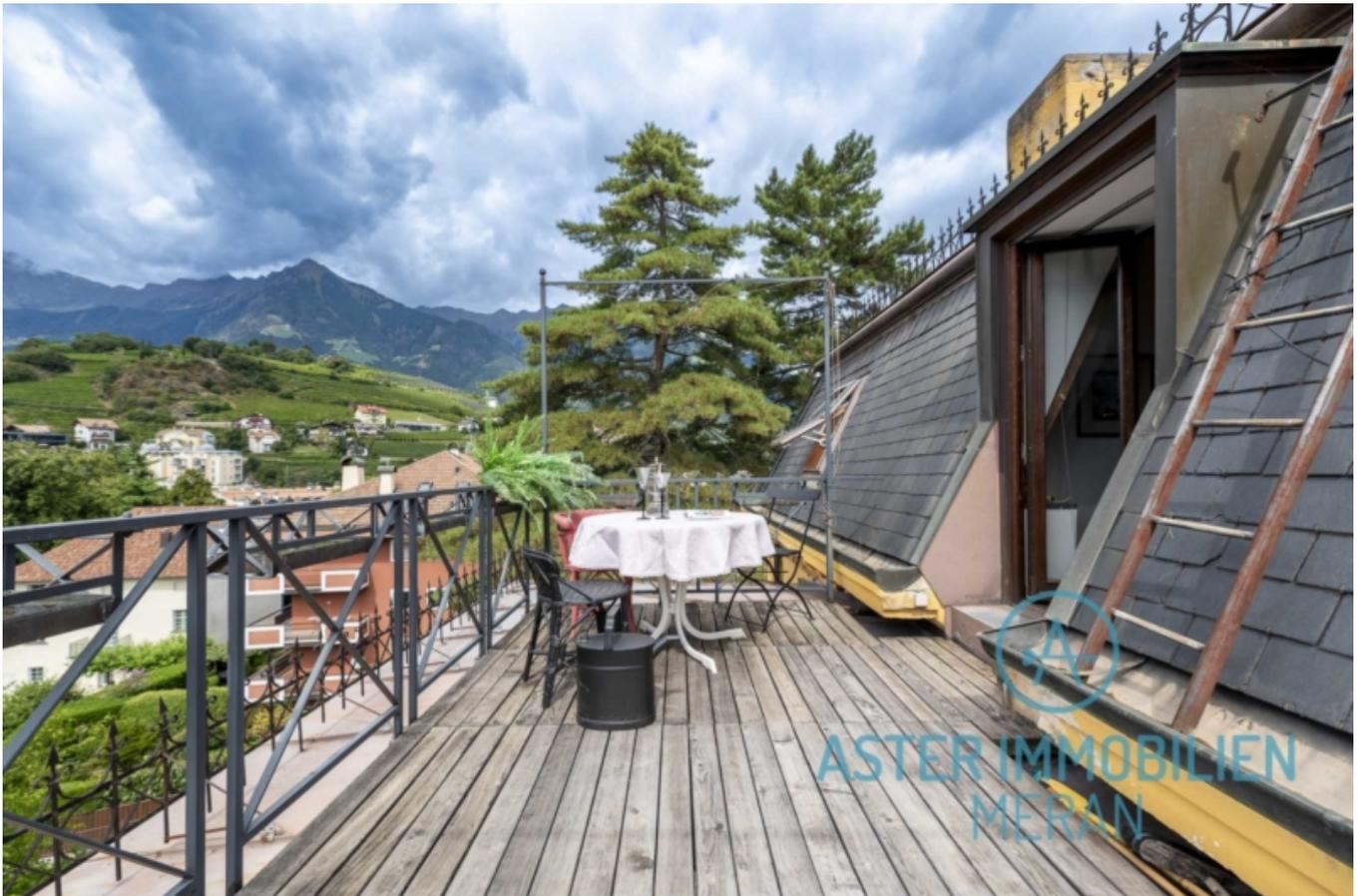
































































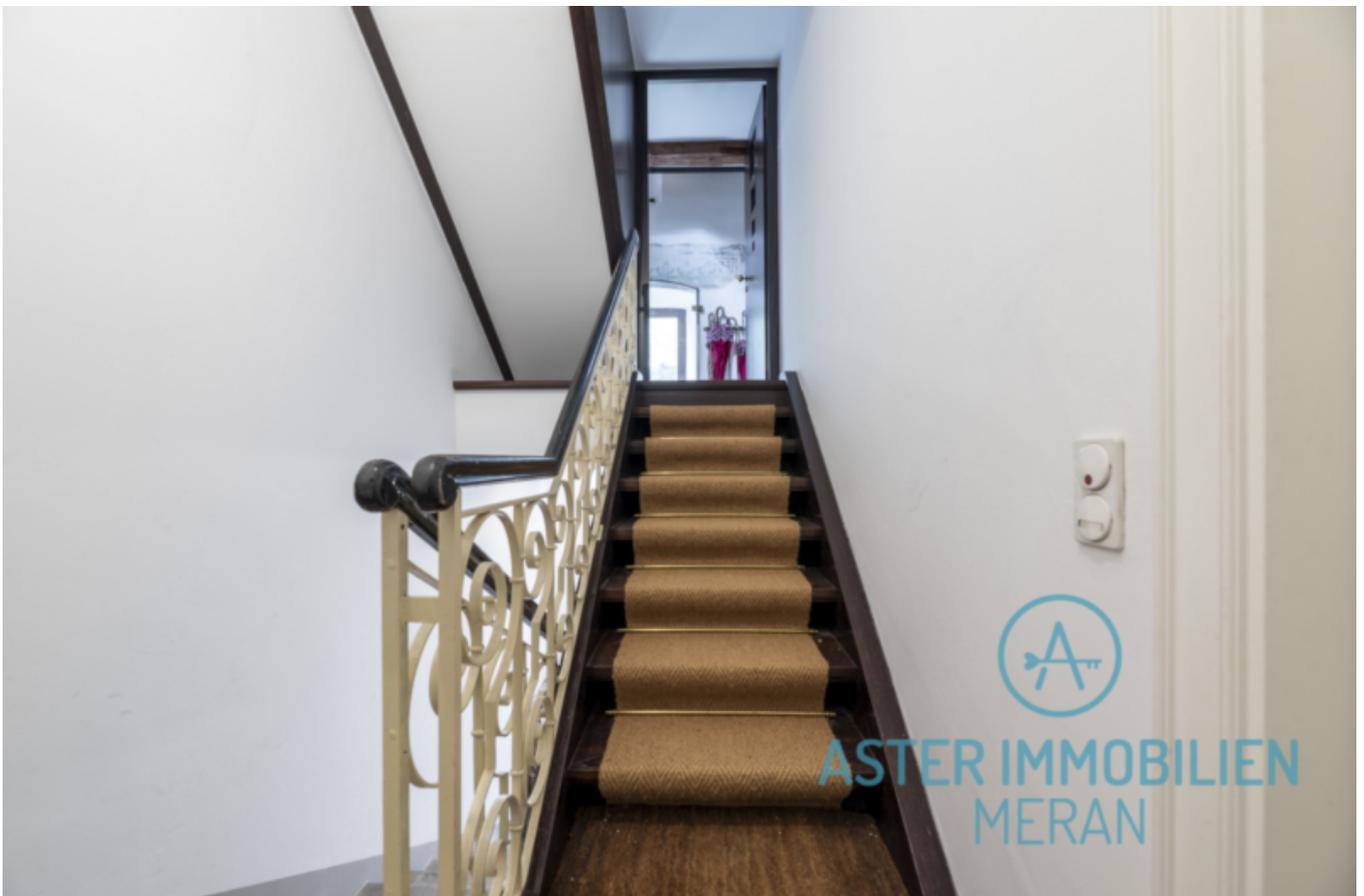








ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





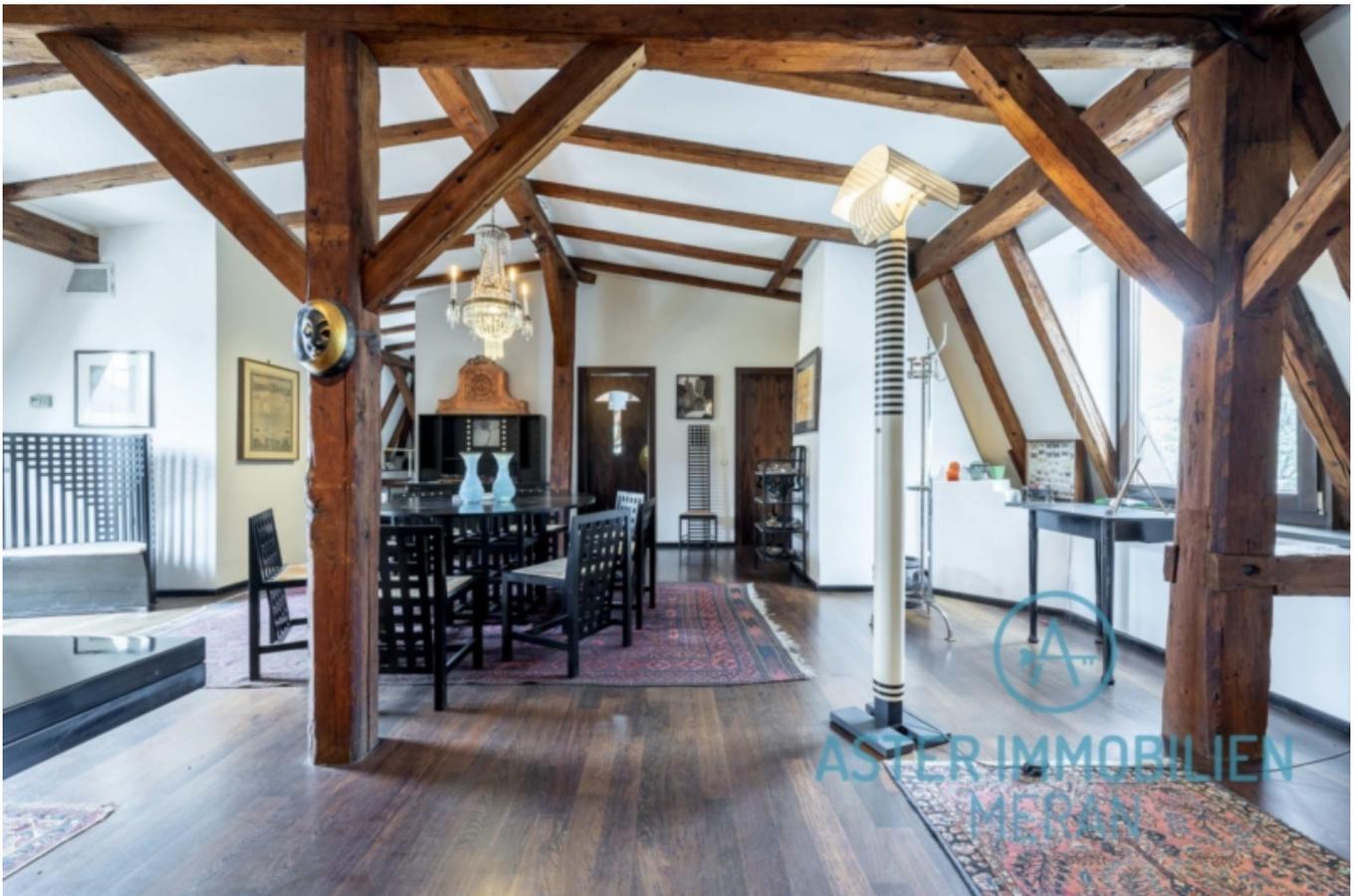




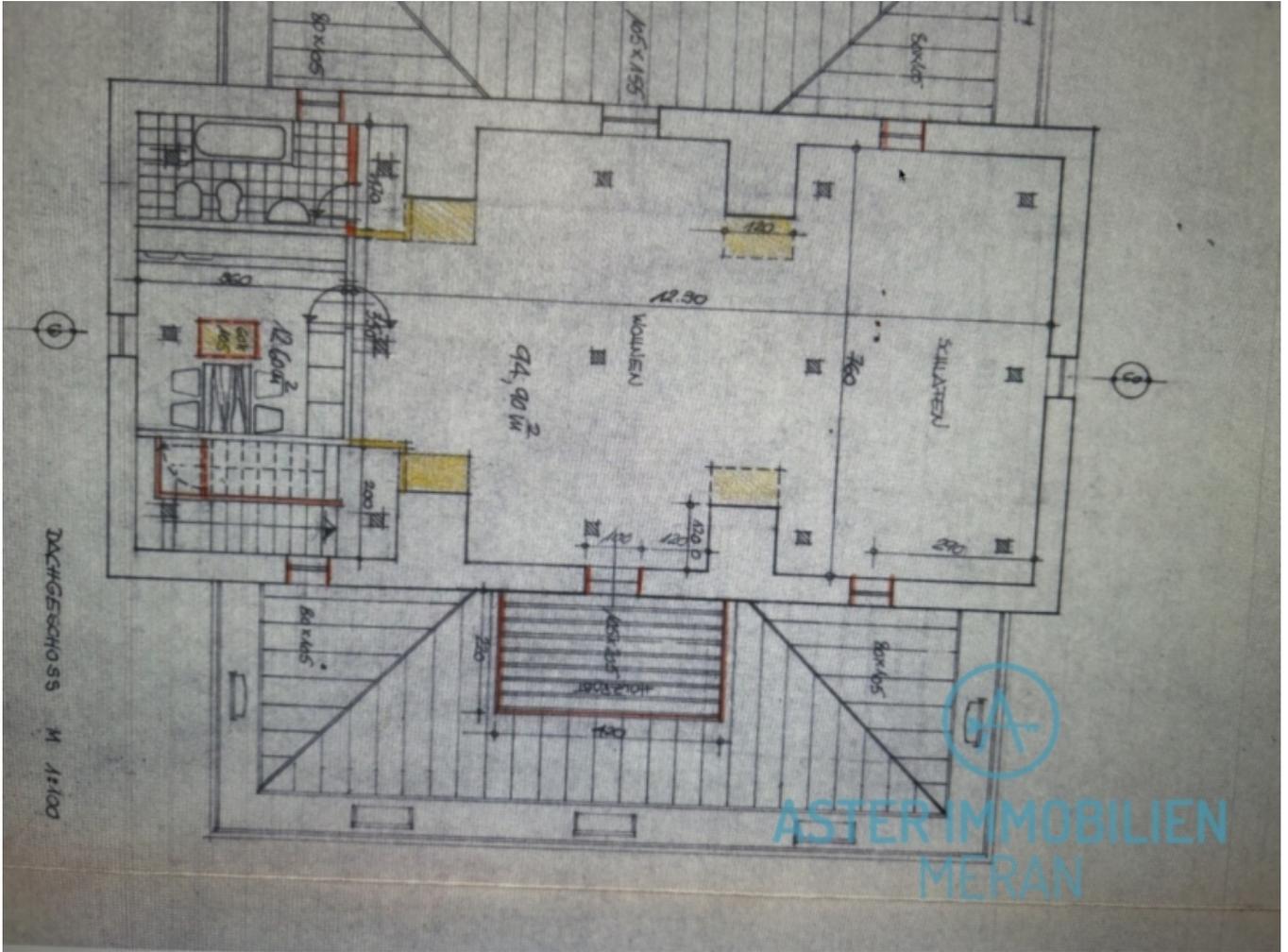


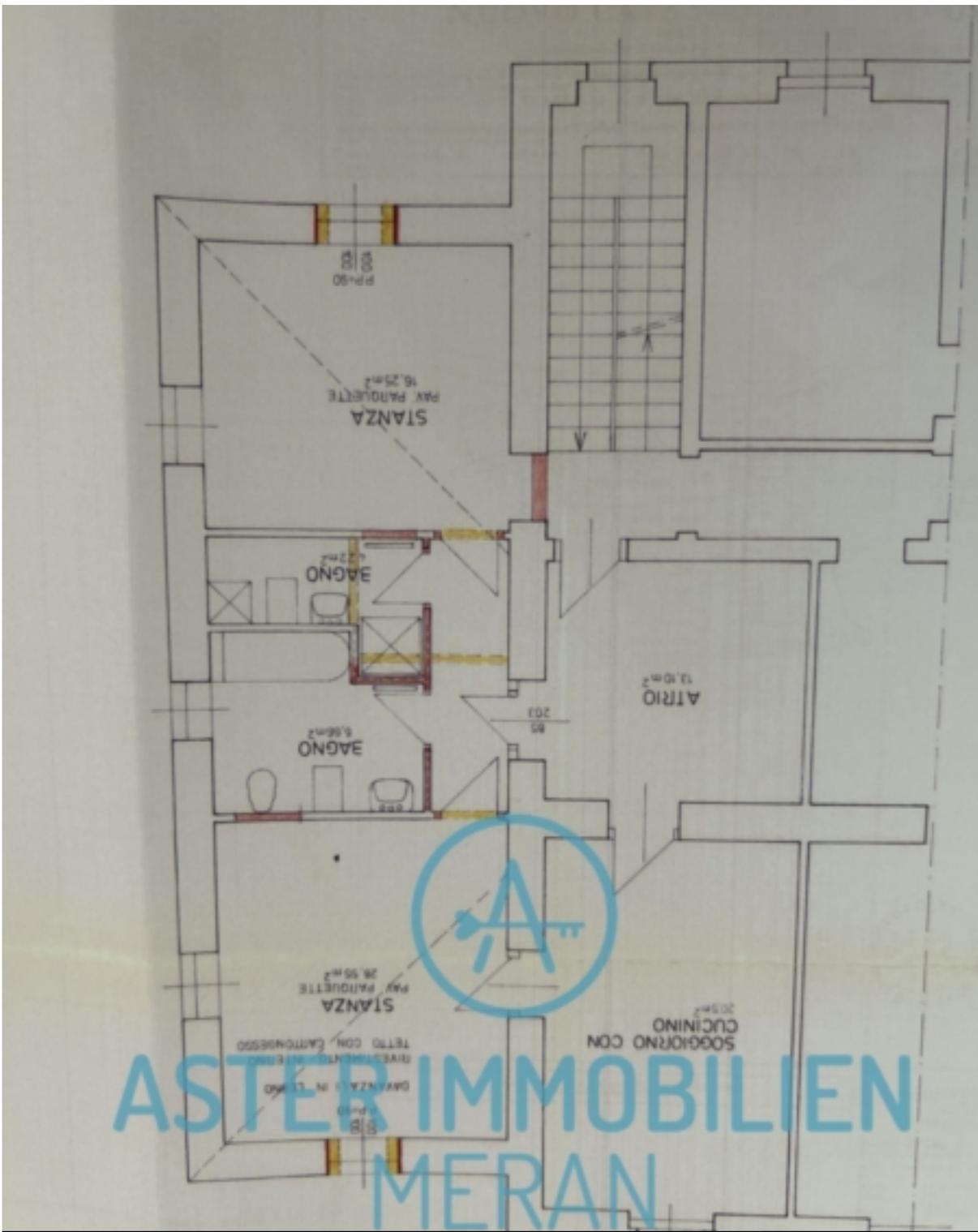














## Preise

Kaufpreis 1'450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 264.0

Nettofläche m 192.8

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 9.2

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuernng Gas

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Einmaliges Penthouse mit Appartement auf 2 Etagen befindet sich in Obermais in einer historischen denkmalgeschützten Villa. Baujahr 1884.

Ein bekannter Meraner Architekt hat diese Immobilie mit sehr viel Liebe zum Detail und Fachwissen für sich lange Jahre belebt.

Die Appartements erreichen Sie über die Haupttreppe der Villa und der Seitentreppe . Die interne Aufteilung der Räume:

im 2. Stock stilvolles Atrio mit Terrazzo-Boden, 3 weitere ineinanderfließende Zimmer mit Ausblick zum historischen Park, 1 Tages/WC 1 Badezimmer im Rohbau. eine Nettfläche von 89 m<sup>2</sup>

im 3., Stock das stilvolle Penthouse In der Großzügigkeit eines Open space (94 m<sup>2</sup>) mit dem edlen massiven Holzboden, aktiver Kamin mit Zugang zur Aussichtsterrasse,. Die Wohnküche mit Oblo und Dachfenster, auf feinem Schifferboden mit Marmorecken. Das Badezimmer mit Badewanne daneben.

Persönliche Gegenstände und Antiquitäten sind im Verkaufspreis nicht enthalten.

Die Immobilie kann intern den eigenen Bedürfnissen angepasst werden.

Im Souterraine ein großer Keller; 3 Stellplätze im Innenhof sind dieser Immobilie zugeordnet.

Lieben Sie schöne Immobilien, dann rufen Sie mich an. Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.

+39 347 1758896

□