

# Premium-Apartment in erstklassiger Lage - Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	St. Katharina-Straße
Zimmer	6
Etage	2
Kaufpreis	1'970'000 €
Nettofläche m	202.0
Baujahr	1897
ID	IW102778

















## Details

Kaufpreis	1'970'000 €
Nettofläche m	202.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Befuerung Gas

## Beschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen eine ganz besondere Immobilie in einer der besten Lagen von Meran. Die Villa wurde im Jahr 1897 erbaut und die Wohnung selbst im Jahr 2019 umfassend modernisiert.

Die aufgearbeiteten originalen Parkettböden, die hohen Räume und eleganten Türen verleihen der Wohnung einen besonderen Flair. Die sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt lädt zum gemütlichen Verweilen und Wohlfühlen ein.

Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 202 m<sup>2</sup> auf einer Ebene verfügt die Wohnung über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und einen attraktiven

Eingangsbereich.

Die Villa ist von einem gemeinschaftlichen Hofraum umgeben, auf dem sich auch die Garagen befinden. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage, ein privater ca. 15 m großer Hobbyraum, ein tiefer Keller, eine Holzlege und verschiedene Gemeinschaftsräume. Auf Wunsch kann ein ca. 650 m großes Grundstück in der Parkanlage erworben werden.

Das elegante Ambiente und die erstklassige Lage in Meran machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel auf dem Immobilienmarkt.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□