

# Dreizimmerwohnung in Altbau zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via K.Wolf – Straße
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'150 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW102760



























**Preise**

Kaltniete

1'150 €

Nebenkosten 50 €

### Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 67.0

Keller m 4.0

### Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche, Offen

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Möbliert Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart Etage

Befuerung Gas

Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz	1	
------------------	---	--

### Beschreibung

Schöne Dreizimmerwohnung im 1. Stock ohne Aufzug bestehend aus: Gang, Wohnküche mit Balkon, Wohnzimmer mit Südbalkon, zwei Schlafzimmer, Dusche-WC mit Fenster, Keller sowie ein privater Autoabstellplatz, welcher in der Kaltmiete von € 1.150 beinhaltet ist. Zu der Miete kommen noch Hausspesen von € 50/Monat dazu. Die Wohnung ist teilmöbliert und wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt.

### Anbieter





Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□