

Moderne Eleganz: 3-Zimmer-Appartement mit traumhafter Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	589'000 €
Gesamtfläche m	93.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102747











ASTER IMMOBILIEN
MERAN







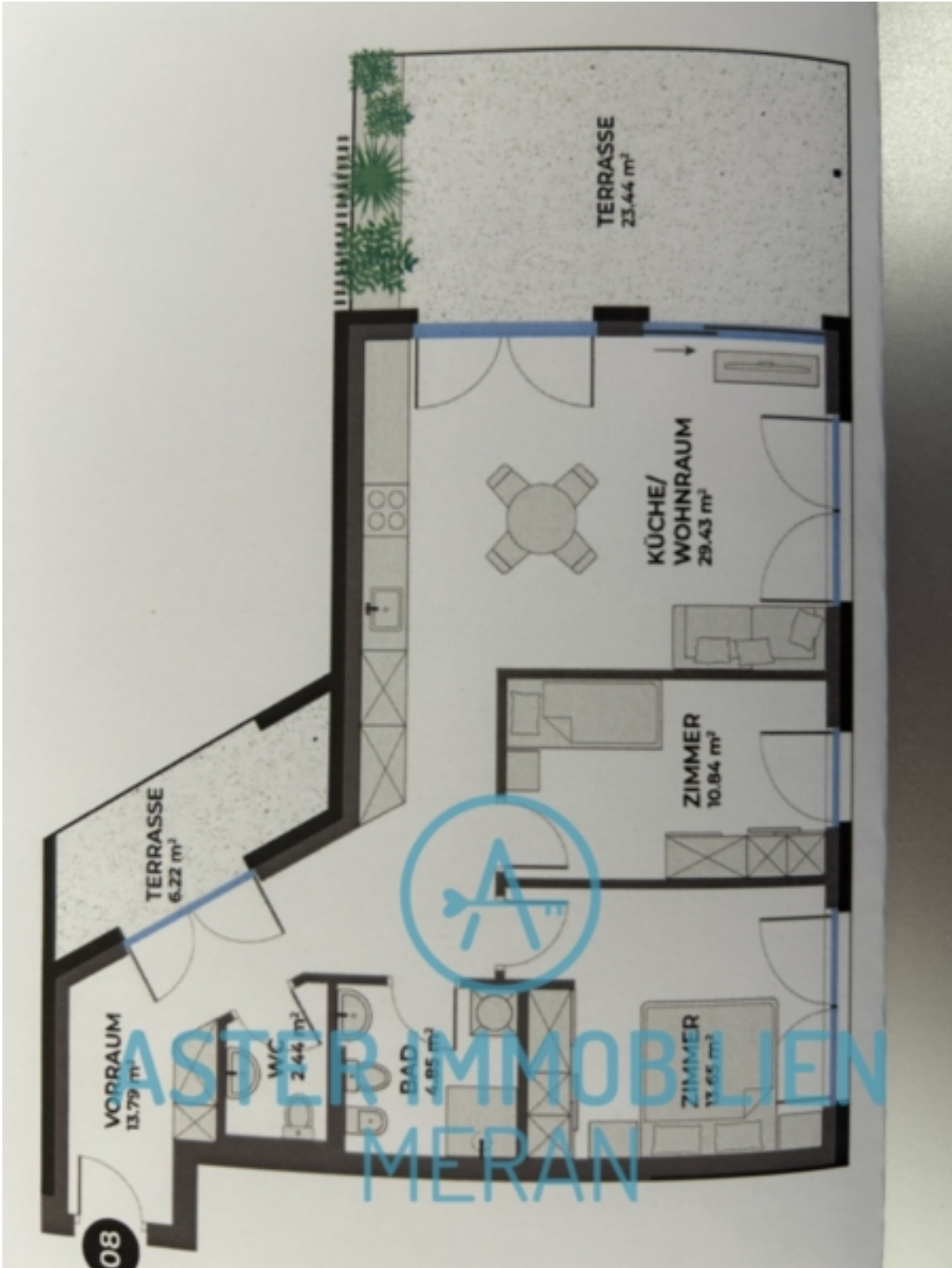


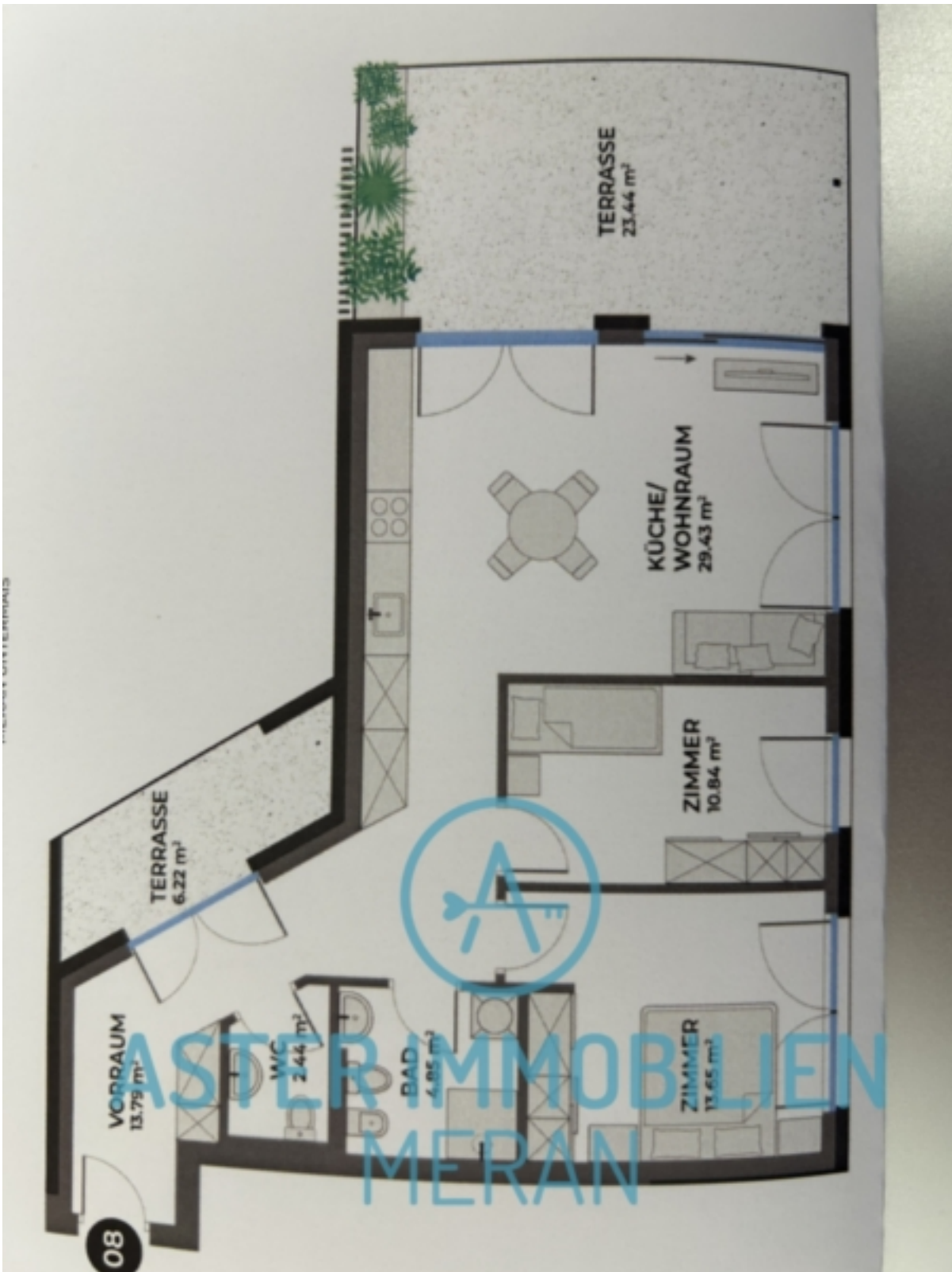




























Preise

Kaufpreis 589'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 93.2
 Nettfläche m 75.0
 Keller m 5.0
 Balkon/Terrasse m 29.7

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 2

Ausstattung

Befeuerng Fernwärme
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja
Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem hochwertigen Neubau – einem Klimahaus A Natur, das höchsten Wohnkomfort bietet. In ruhiger Lage erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Appartement mit einer Wohnfläche von 75 m² im ersten Stock.

Highlights der Immobilie:

- Geräumige Wohnräume: Der Eingangsbereich führt Sie in ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, das durch eine große Schiebetür zur überdachten Südterrasse (23,44 m²) mit herrlichem Ausblick besticht.
- Schlafzimmer: Zwei helle Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und viel Platz für individuelle Gestaltung.
- Badezimmer: Ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzliches Tages-WC sorgen für Komfort und Funktionalität.
- Balkon und Keller: Genießen Sie die frische Luft auf Ihrem zweiten Balkon und profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum im Keller.

Zusätzliche Informationen:

- Eine Garage kann für 40.000 Euro erworben werden.
- Für Ihre individuellen Bedürfnisse haben wir bereits Leerrohre und technische Voraussetzungen für folgende Zusatzpakete eingeplant:
 - Alarmanlage
 - Klimaanlage
 - Smarthome-System
 - Vorrichtung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge in den Garagen

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie der Landesbindung der Provinz Bozen für Erstwohnung unterliegt.

Suchen Sie das Besondere? Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobil +39 347 175 8896
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□