

Meran, neue 4 Zimmerwohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	578'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102675

























Details

Kaufpreis	578'000 €
Gesamtfläche m	124.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag, eine helle 4-Zimmerwohnung mit privatem Gartenbereich, die sich in unmittelbarer Nähe der malerischen Kurstadt von Meran und des beeindruckenden Pferderennplatzes befindet. Die Immobilieneinheit wurde nach der Energieeffizienzklasse B errichtet und befindet sich in einem exklusiven Neubau mit nur sechs Wohneinheiten. Zudem ist das Gebäude auch mit einem Aufzug ausgestattet. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Fensterfronten, die sich zum wunderschönen Garten öffnen und die Innenräume reichlich mit Licht durchfluten. Dies verleiht den Innenräumen eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit einer offenen oder separaten Küche, drei Schlafzimmern, von denen eines ein Doppelzimmer ist, einem Fensterbad und einem großen, vielseitig nutzbaren Garten, der für jede Art der Nutzung geeignet ist. Abgerundet wird die Einheit durch einen

Keller, einen Autoabstellplatz, zu € 15.000,00 und eine Garage, die zu € 35.000,00 erworben werden kann. Diese Immobilie ist konventioniert gemäß Art. 79 (Ref. Nr. AD315)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

