

Meran: prestigiose Penthouse-Neubau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'250'000 €
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102623





















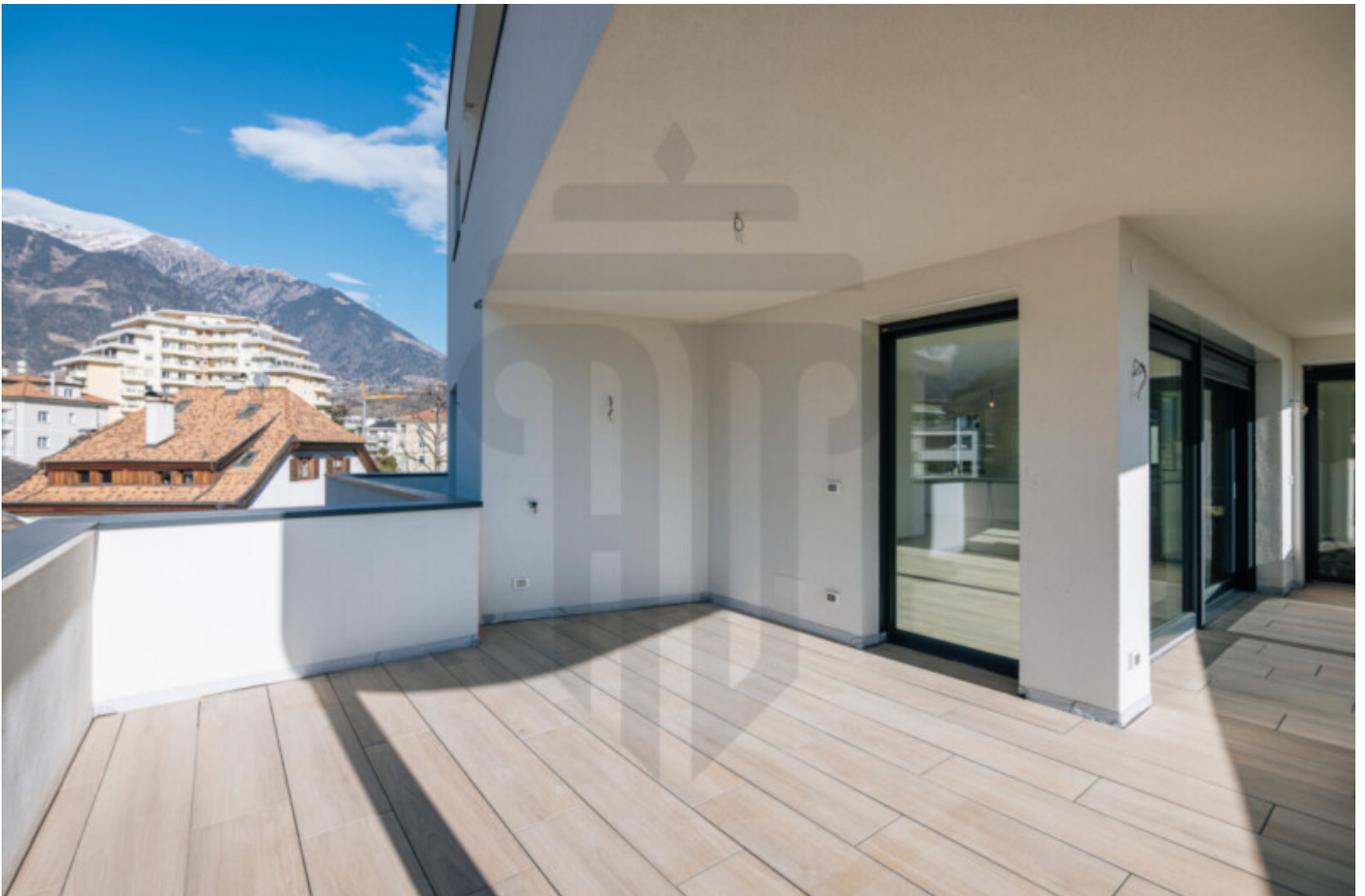








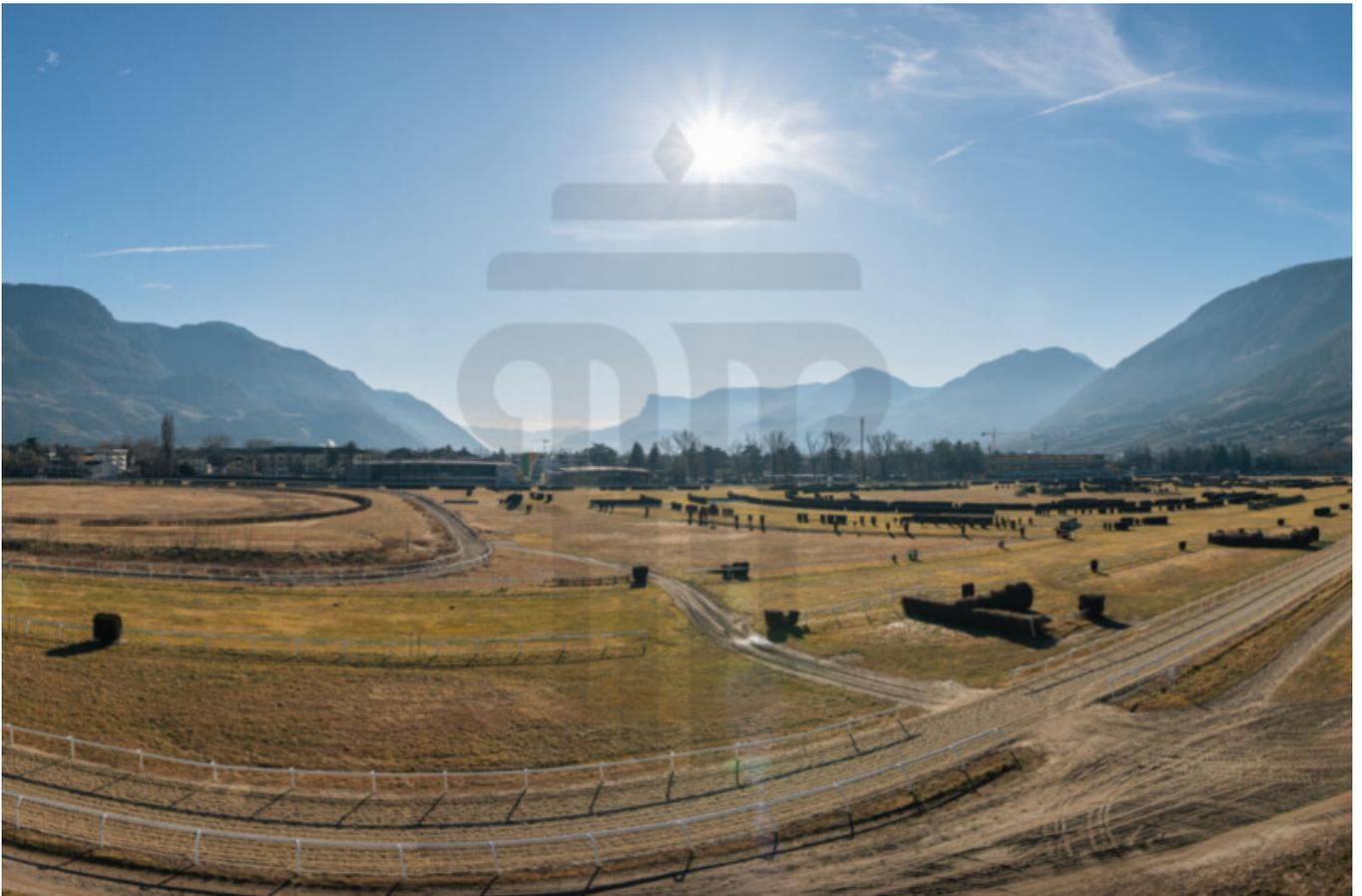


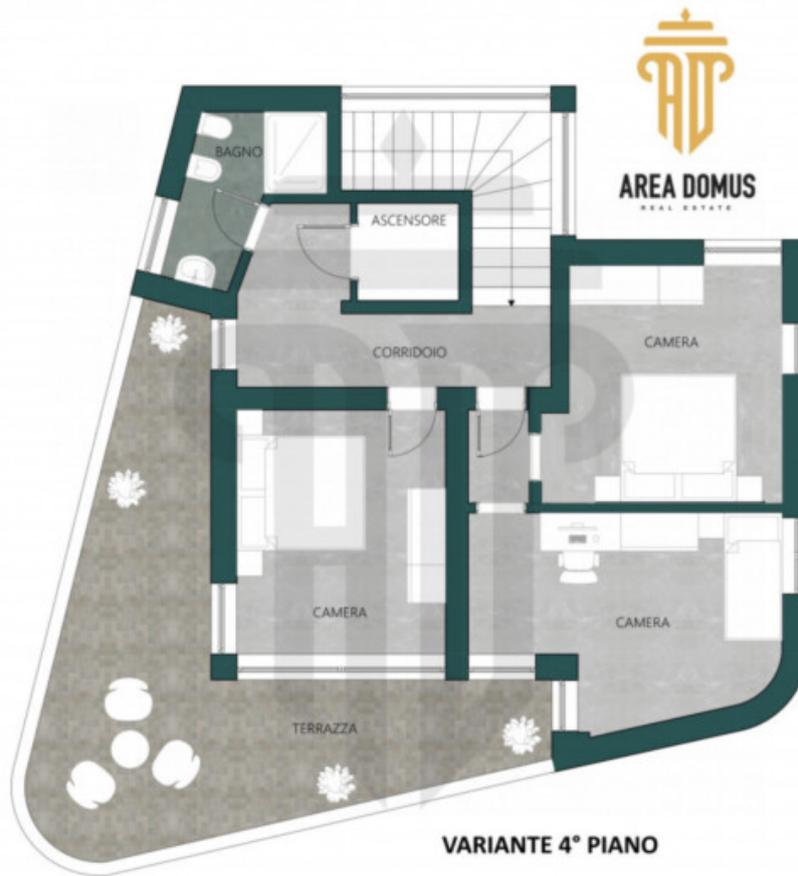












Details

Kaufpreis 1'250'000 €

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung, die von Area Domus im Alleinverkaufsauftrag angeboten wird, bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis in einer der begehrtesten Lagen Merans. Diese prestigeträchtige Immobilie beeindruckt mit einem atemberaubenden Blick auf die historische Stadt Meran, auf den faszinierenden Pferderennenplatz sowie auf die malerische Berglandschaft.

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau mit nur sechs Wohneinheiten und wurde nach den hohen Standards der Energieeffizienzklasse B errichtet. Ein Lift mit direktem Zugang zu beiden Etagen der Wohnung garantiert höchsten Komfort und eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten.

Die Penthousewohnung, die sich über den dritten und vierten Stock erstreckt, beeindruckt mit großen Panoramafenstern, die für lichtdurchflutete Innenräume sorgen und eine harmonische Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereich schaffen.

Die Immobilieneinheit verfügt über großzügigen Terrassen mit optimaler Ausrichtung. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Terrasse im vierten Stock, die bereits für die Installation eines Jacuzzis vorbereitet wurde: der perfekte Rückzugsort mit einem beeindruckenden Panorama.

Die erstklassige Lage der Immobilie bietet ein ruhiges und anspruchsvolles Wohnumfeld mit optimaler Ausrichtung nach S-O-W. Somit kann man ideale Lichtverhältnisse genießen: von den ersten Sonnenstrahlen am Morgen bis zum sanften Abendlicht.

Die Wohnung umfasst im dritten Stock: einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, einem Bad mit Fenster und einer großen Panoramaterrasse. Im vierten Stock, erreichbar über einer internen Treppe oder Aufzug, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer mit Fenster (davon eines mit Dusche und Badewanne) sowie einer zweiten großzügigen Terrasse.

Zudem besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen.

Die hochwertige Ausstattung und das elegante Design, machen diese Wohnung zu einer exklusiven Residenz für anspruchsvolle Käufer, die eine Oase der Ruhe in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums suchen.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch einen Keller, einen Außenstellplatz, sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen, modernen Residenz in Meran sind –die höchsten Wohnkomfort bietet– dann ist diese Penthousewohnung genau das richtige für Sie.

Diese Immobilie ist NICHT konventioniert. (Ref.Nr. AD314)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

