

KLEIN, ABER OHO! DEINE NEUE CITY OASE WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	217'000 €
Gesamtfläche m	33.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
ID	IW102582



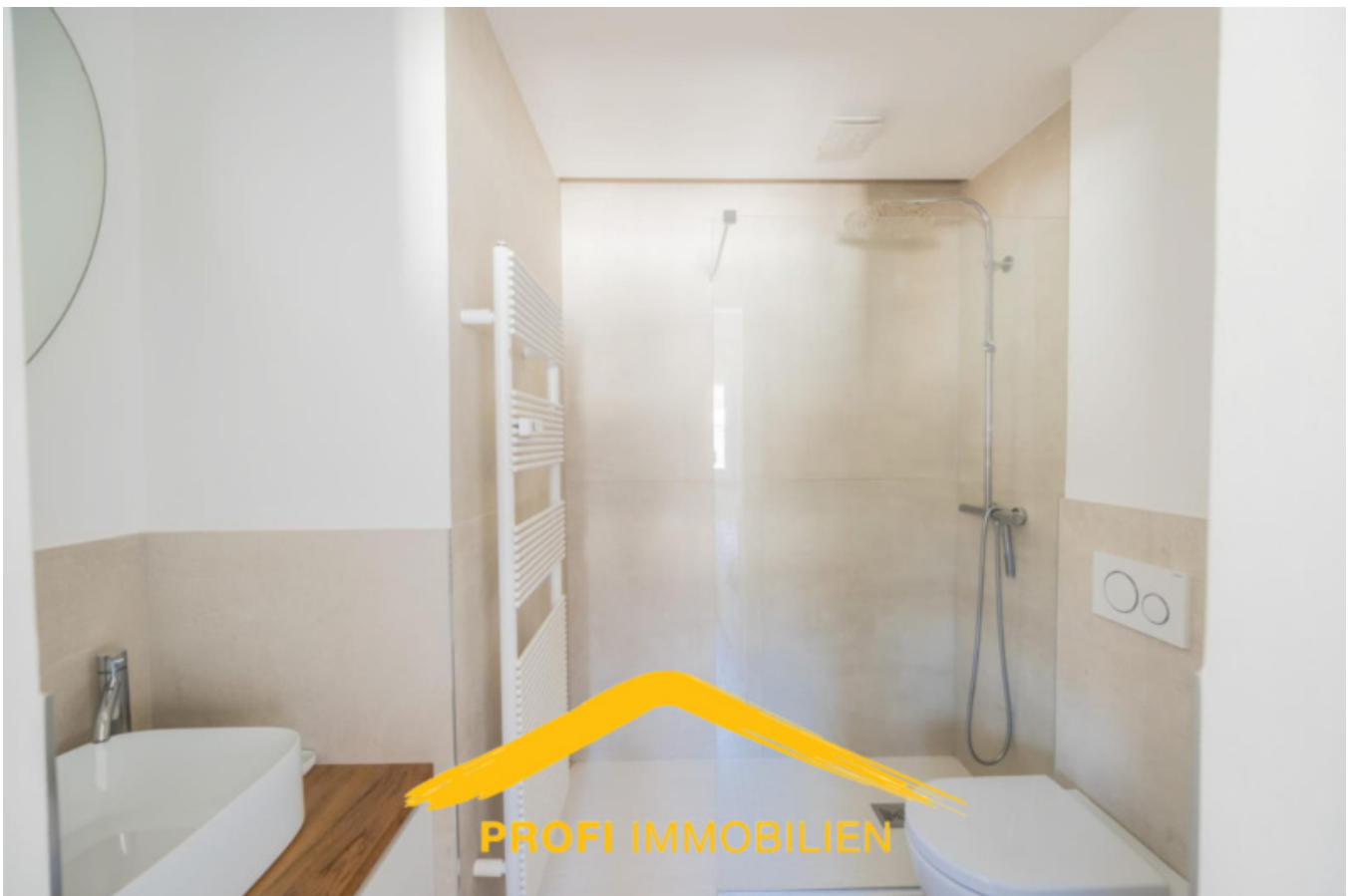






PROFI IMMOBILIEN





Details

Kaufpreis	217'000 €
Gesamtfläche m	33.0

Beschreibung

Mitten im Herzen von Meran wartet diese perfekt durchdachte Einzimmerwohnung auf dich – klein, aber mit maximalem Wohnkomfort. Hier genießt du das pulsierende Stadtleben und hast gleichzeitig eine gemütliche Wohlfühloase, die zum Ankommen einlädt.

Warum genau diese Wohnung?

Stell dir vor, du kommst nach einem langen Arbeitstag nach Hause, betrittst dein stilvolles, frisch saniertes Zuhause und spürst sofort: Hier ist mein Rückzugsort. Die hochwertige Maßmöblierung nutzt jeden Zentimeter optimal – dein Bett verschwindet tagsüber elegant im Schrank, dein ausziehbarer Tisch passt sich flexibel deinen Bedürfnissen an.

Der elegante Holzboden verleiht der Wohnung eine warme Atmosphäre, während die moderne Ausstattung und die Klimaanlage für den perfekten Wohlfühlfaktor sorgen – im Sommer angenehm kühl, im Winter wohlig warm.

Und dann dieser Blick! Vom 4. Stock aus genießt du einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge und einige der schönsten historischen Schlösser Merans. Ein Kaffee am Morgen mit dieser Kulisse? Unbezahlbar!

Lage, die begeistert!

Nur 5 Gehminuten zum Bahnhof, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – besser geht es nicht. Du brauchst keinen festen Parkplatz, denn die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind erstklassig und in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Parkmöglichkeiten. Perfekt für Pendler, Berufstätige oder Investoren, die nach einer erstklassigen Kapitalanlage suchen.

Deine Chance auf modernes City-Wohnen!

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein echtes Lifestyle-Upgrade. Pack die Gelegenheit beim Schopf und vereinbare jetzt eine Besichtigung. Aber schnell – solch ein Schmuckstück ist selten und begehrt!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

