

Vier-Zimmer-Wohnung via Portici in perfektem Zustand

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	499'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW102535



































Preise

Kaufpreis	499'000 €
Nebenkosten	75 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Im Herzen des historischen Stadtzentrums von Meran, entlang der Laubengänge, bieten wir eine repräsentative Vier-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnanlage mit nur fünf Wohneinheiten in ausgezeichnetem Zustand und kürzlich renoviert zum Verkauf an.

Das Objekt, das sich im zweiten Stock befindet, wurde vor zwei Jahren einer tiefgreifenden und eleganten Innenrenovierung unterzogen, bei der alle Anlagen erneuert und modernisiert wurden.

Trotz der Lage im Stadtzentrum besticht diese Immobilie durch ihre Ruhe. Die Innenausrichtung bietet Ruhe und eine außergewöhnliche Aussicht.

Durch eine Sicherheitstür gelangt man in das große Wohnzimmer mit einem exklusiven Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Gipfel des Tessa-Gebirges hat. Auf der rechten Seite befindet sich das erste der beiden Schlafzimmer, das je nach Bedarf genutzt werden kann.

Weiter geht es über einen gemütlichen Flur mit deckenhohen Schränken, der zum Hauptschlafzimmer auf der rechten Seite und zum komplett und fein ausgestatteten

Badezimmer mit Fenster auf der Vorderseite führt.

Eine große Küche mit einem neuen Holzofen und exklusivem Zugang zum zweiten Balkon der Wohnung mit herrlichem Blick auf die Tappainer Promenade vervollständigt das Angebot auf der Etage.

Eigenschaft mit Domotik im Wohnzimmer, Küche und ein Schlafzimmer und neu installierte Klimaanlage ausgestattet.

Sehr niedrige Wohnungskosten und autonome Heizung dank eines kürzlich renovierten Heizkessels.

Die Immobilie wird durch drei Kellerräume im Untergeschoss und die Möglichkeit der Nutzung einer Panoramaterrasse auf dem Dach des Gebäudes vervollständigt, die gemeinsam mit den anderen vier Eigentümern des Gebäudes genutzt wird.

Immobilieinheit frei von Belastungen.

Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft.

Es besteht die Möglichkeit, separat eine große Garage von 18 m² zu erwerben, die sich auf der Piazza della Rena befindet.

Alle Informationen sind als Richtwerte zu betrachten und können sich ändern.

Anbieter

IANES
IMMOBILIEN

Ianes Immobilien
Otto Huber Straße n. 1
Meran

Mob.
+39340555491

□