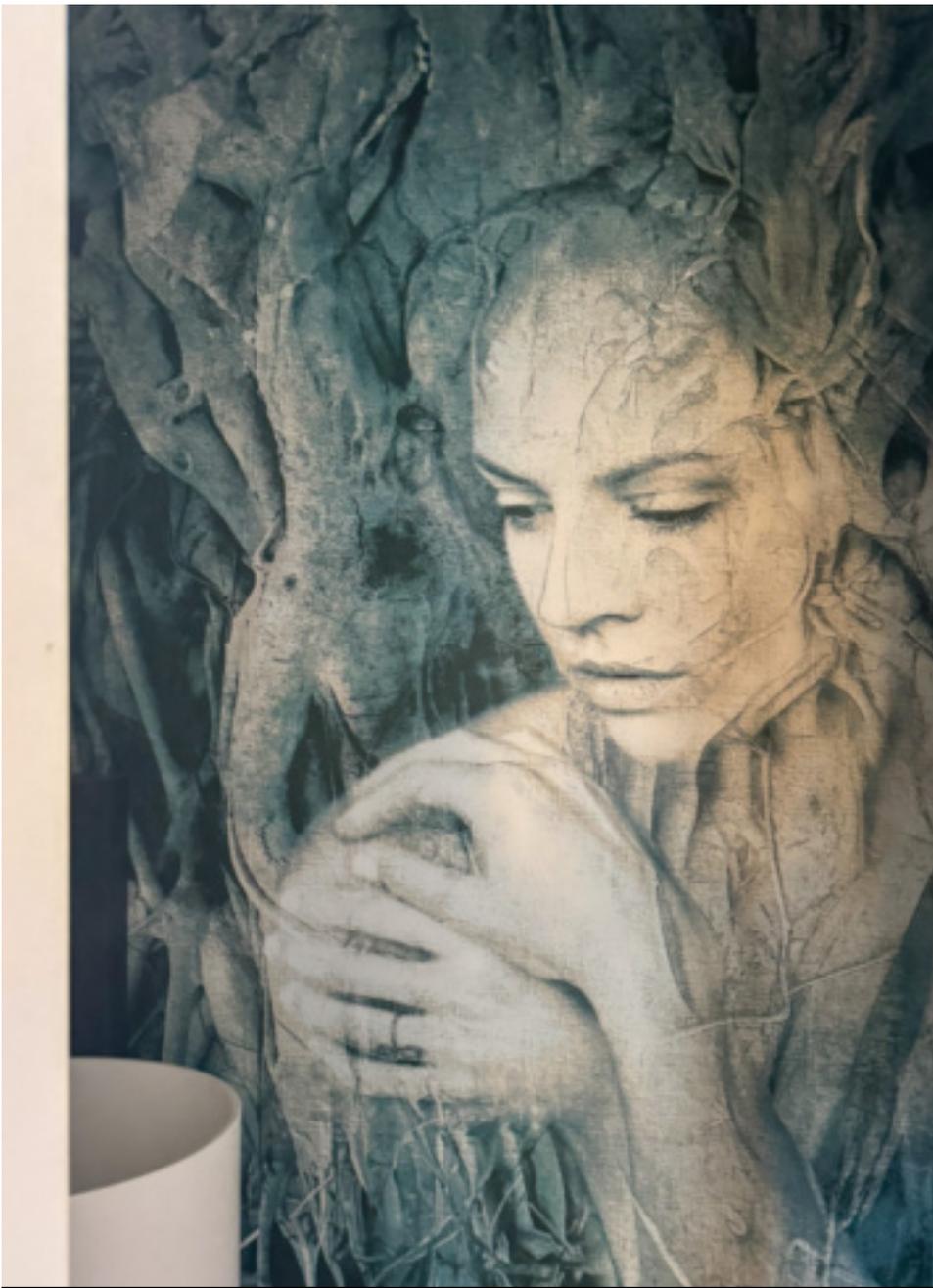


# Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und luxuriösen Ausstattungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Garibaldi
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	C
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	132.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102520

















IANES

IMMOBILIEN



Preise

---

Kaufpreis	695'000 €
Nebenkosten	1'400 €
Heizkosten	1'600 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	132.0
Garten m	76.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	70.0

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd

**Technik**

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

**Beschreibung**

In außergewöhnlicher Lage, nur wenige Schritte von den Thermalbädern und den Stadtarkaden entfernt, in der Nähe aller primären und sekundären Dienstleistungen, bieten wir eine Drei-Zimmer-Wohnung von hervorragender Energieeffizienzklasse mit einem großen Garten in einem Gebäude mit eleganten Merkmalen und exzellent bewohnt zum Verkauf an.

Die Wohnung wird derzeit einer vollständigen und gründlichen Renovierung unterzogen, die zur Erneuerung aller Systeme im Inneren des Hauses führen wird. Durch eine sorgfältige Studie eines bedeutenden Architekten wurde jeder Lebensraum ausgenutzt und untersucht, um die beste Qualität und den besten Lebensstandard innerhalb der Immobilie zu ermöglichen und zu garantieren.

Alle bei der Renovierung verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und Design, wie z.B. die dreifach verglasten Fenster, die eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung garantieren, die bündig abschließenden Schiebetüren mit einer Höhe von 2,30 m, die Platten in den Bädern, die zusammen mit dem Farbenspiel der renommierten Tapeten die Immobilie sehr modern erscheinen lassen, das wunderbare Eichenparkett auf dem Boden, die Klimaanlage in jedem Zimmer mit Toshiba-Splits, die auch als Heizung dienen kann, und die Ausstattung mit einer Alarmanlage.

Die Innenhöhe der Räume von 2,9 m garantiert noch mehr Luftigkeit und Wohnlichkeit der

Immobilie.

Eine gepanzerte Tür mit einer erhöhten Höhe von 2,3 m führt in den Wohnbereich, wo große, durchgehende Fenster eine außergewöhnliche Belichtung des Wohnbereichs garantieren und durch die man Zugang zum Außenbereich der Immobilie erhält. Dieser besteht aus einer überdachten Terrasse von ca. 30 Quadratmetern, einem weiteren terrassierten Teil von 40 Quadratmetern und einem 76 Quadratmeter großen Garten mit einem neu bepflanzten und unabhängigen Bewässerungssystem.

Auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und freistehendem Waschbecken.

Auf der linken Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit einem Doppelbett und einem Fensterbad mit Dusche und Designer-Badewanne der renommierten Marke Novellini.

Im Untergeschoss vervollständigt ein Keller die Immobilie.

Ebenfalls zum Verkauf stehen im Untergeschoss eine Garage und zwei überdachte Stellplätze. Die Immobilie ist nicht frei von Eigentumswohnungen.

Alle Informationen sind als Richtwerte zu betrachten und können sich ändern.

## Anbieter



Ianes Immobilien  
Otto Huber Straße n. 1  
Meran

Mob.  
+393405555491

□