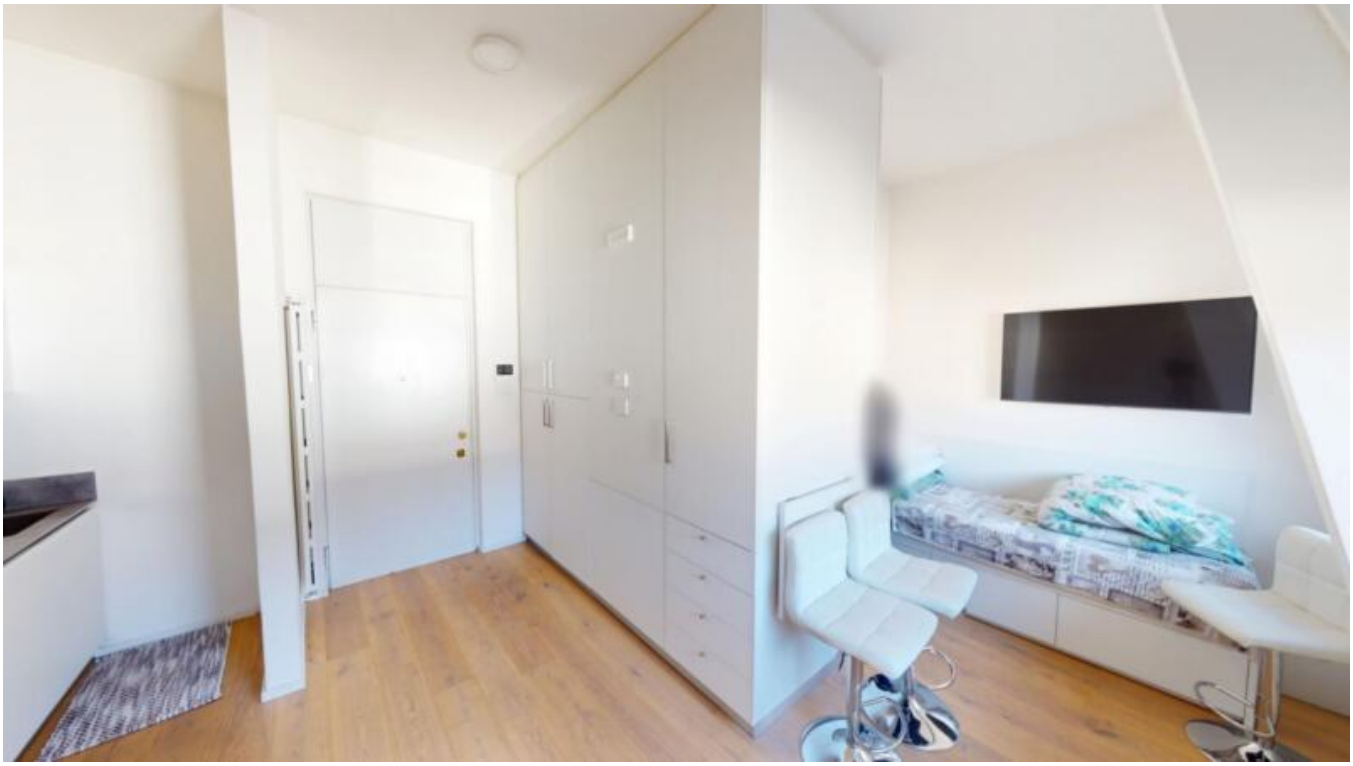
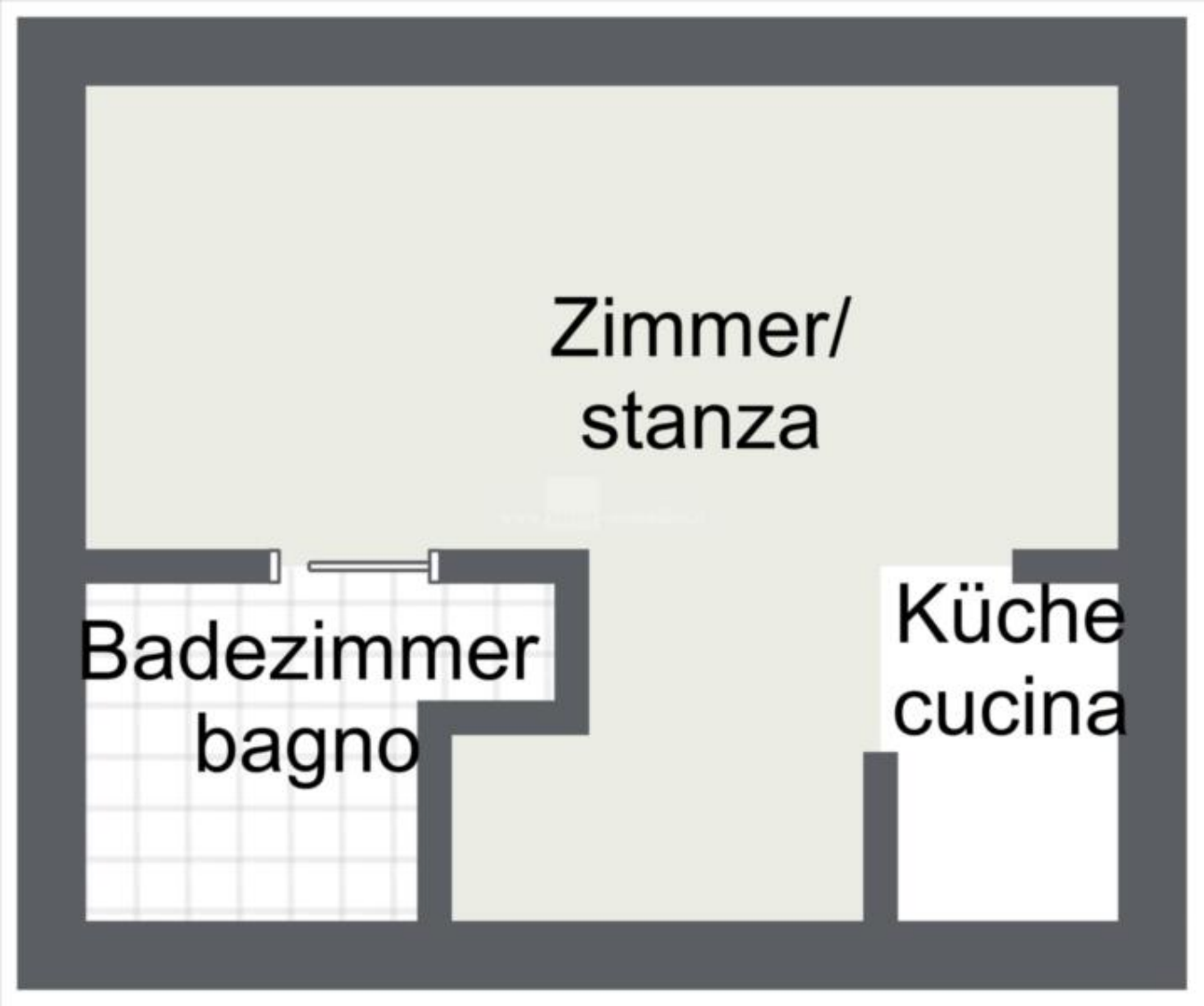
Moderne Einzimmerwohnung in zentraler Lage in Meran - frisch saniert & vollmöbliert

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	4
Kaufpreis	217'000 €
Gesamtfläche m	33.0
Baujahr	1974
ID	IW102493





Preise

Kaufpreis	217'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	33.0
Nettofläche m	25.0
Keller m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese wunderschöne Einzimmerwohnung in zentraler Lage von Meran wurde im Dezember 2023 einer vollständigen Sanierung unterzogen und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Dabei wurden nicht nur die Böden, das Badezimmer sowie sämtliche Rohrleitungen und Installationen (elektrische sowie hydraulische Anlagen) erneuert, sondern auch eine hochwertige Maßmöblierung integriert, die den vorhandenen Wohnraum optimal nutzt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumgestaltung, moderne Ausstattung und erstklassige Wohnqualität.

Highlights der Wohnung:
- Frisch saniert – Hochwertige Materialien & moderne Ausstattung
- Vollmöbliert – Maßgefertigte Möbel für optimale Raumnutzung
- Sicherheit & Komfort – Sicherheitstür & Videosprechanlage
- Effiziente Raumlösung – Schrankbett & ausziehbarer Tisch
- Klimaanlage mit Heizfunktion – Für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- 4. Stock mit Aufzug – Bequemer Zugang ohne Treppensteigen
- Keller inklusive – Zusätzlicher Stauraum vorhanden

– Traumhafter Ausblick – Freier Blick auf die Berge und einige historische Schlösser

Lage:
Die Wohnung besticht durch ihre exzellente Lage in Meran. Sowohl der Bahnhof Meran als auch das Stadtzentrum sind in nur 5 Gehminuten erreichbar. Damit profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés.
Obwohl zur Wohnung kein fixer Parkplatz gehört, gibt es zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Nutzung & Investition:
Diese stilvolle und durchdacht gestaltete Einzimmerwohnung vereint modernen Wohnkomfort, eine zentrale Lage und hohe Flexibilität in der Nutzung. Ob als Eigennutzer, Pendler, Feriengast oder Investor – dieses Objekt bietet Ihnen eine erstklassige Wohn- und Investmentmöglichkeit in Meran.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein modernes und zentral gelegenes Wohnobjekt in Meran!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□