Wohnung in historischem Gebäude in Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	San Giorgio
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	599'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1949
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102492

RELIVE
REAL ESTATE

REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

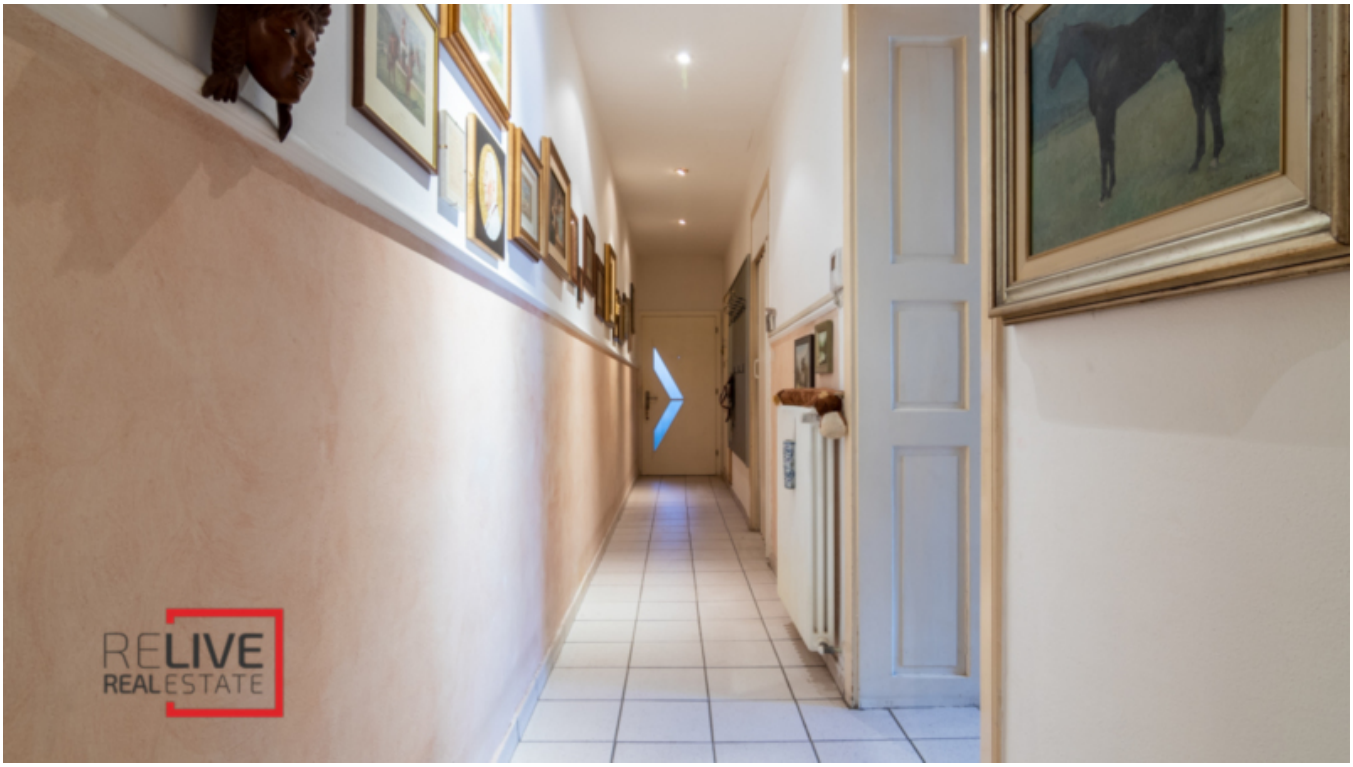
RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

LIVE
REAL ESTATE

Cucina
Küche
18.80 m²
Bagno
Bad
6.90 m²
Stanza
Zimmer
21.60 m²
Rip.
Abst.
3.00 m²
Corr. / Gang
20.20 m²
Stanza
Zimmer
27.60 m²
Stanza
Zimmer
32.50 m²
Balcone
Balkon
1. Piano
1. Stock

Details

Kaufpreis	599'000 €
Nebenkosten	2'500 €
Gesamtfläche m	180.0
Nettofläche m	131.0
Garten m	40.0

Beschreibung

In Meran, im renommierten Stadtteil Obermais, bieten wir eine elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1949 befindet, das 1999 renoviert wurde. Die Immobilie mit einer Gewerbefläche von 180 m besticht durch ihre exklusive Hanglage mit Südwest-Ausrichtung und bietet helle Räume sowie einen herrlichen Panoramablick auf die Stadt und die umliegenden Berge.

Die Wohnung zeichnet sich durch großzügige und gut durchdachte Räume aus, mit hohen Decken und großen Fenstern, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Der Eingangsbereich führt in ein weitläufiges Wohnzimmer, ideal für gesellige Momente, gefolgt von einer geräumigen Wohnküche. Der Schlafbereich umfasst drei große Schlafzimmer und ein Tageslichtbad.

Zur Immobilie gehören außerdem ein praktischer Abstellraum sowie ein reservierter Parkplatz.

Die Beheizung erfolgt über eine autonome Gasheizung mit Radiatoren, was eine effiziente Verbrauchskontrolle ermöglicht. Die jährlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. 2.500 €.

Diese Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden Merans, die für ihre Ruhe, Eleganz und die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen, den bekannten Spazierwegen und Sehenswürdigkeiten der Stadt bekannt ist.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden eine breite Palette an Dienstleistungen, die alle Anforderungen im Immobiliensektor abdecken. Wir bieten umfassende Immobilienberatungsdienste für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch, analysieren die Qualität der Objekte, den Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends in jedem einzelnen Markt.

Anbieter

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□