

# MODERNE 3-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER & ZENTRALER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	1983
ID	IW102484















































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	108.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Befuerung

Gas

Kabel/Sat/TV

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine gepflegte und moderne 3-Zimmerwohnung in der Klosterstraße in Meran. Die Wohnung wurde 2012 umfassend saniert und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie durchdachte und helle Raumaufteilung.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

**1. Stock:**

Küche/Wohnzimmer: geräumig und lichtdurchflutet mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon

Schlafzimmer 1: mit Abstellraum und eigenem Balkon

Schlafzimmer 2: zusätzliches Schlafzimmer für individuelle Nutzung

Badezimmer: modernes Bad mit Badewanne und Fenster

Ankleideraum: praktischer Zusatzraum mit Fenster als Kleiderschrank oder als Büro nutzbar

**Erdgeschoss:**

Keller/Lagermöglichkeit: Zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse

**Besonderheiten:**

Heizung: Autonome Gasheizung für individuelle Wärme

Hausgemeinschaft: 5 Parteien im Gebäude, kein Kondominium

Diese charmante Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage, jedoch ohne eigenen Parkplatz. Glücklicherweise bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten in den blauen Zonen. Diese ermöglichen es Ihnen, bequem und unkompliziert in der Nähe zu parken.

Die Wohnung bietet Ihnen ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre in einer attraktiven und zentralen Lage. Ideal für Familien oder Paare, die modernen Wohnraum in Meran suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für Besichtigungstermine oder bei weiteren Fragen!

**Anbieter**



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□