

Wunderschönes Penthouse mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Fornaio 9/b
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	580'000 €
Nettofläche m	110.0
Baujahr	1993
ID	IW102477

















Details

Kaufpreis	580'000 €
Nettofläche m	110.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In einer eleganten Wohngegend gelegen, befindet sich dieses herrliche Penthouse im dritten und obersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, das Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge und Apfelplantagen, der von einer herrlichen Terrasse aus genossen werden kann, perfekt für entspannende Momente oder Aperitifs mit Freunden.

Die Wohnung wurde im Februar 2023 komplett renoviert und das Badezimmer im Obergeschoss im Dezember 2024 erneuert. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine elegante Eichentreppe verbunden sind.

Der Eingang führt in einen großen und hellen Wohnbereich, der durch ein großes Glasschiebefenster mit Blick auf die Panoramaterrasse aufgewertet wird. Die geräumige und funktionelle Wohnküche ist ideal für Liebhaber der Geselligkeit. Auf der gleichen Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank sowie ein elegantes Badezimmer mit Fenster und gefliester Dusche.

Über die Treppe gelangt man in ein gemütliches Wohnzimmer, das sich ideal als Entspannungsraum oder Arbeitszimmer eignet, gefolgt von einem zweiten Badezimmer mit Fenster, einem praktischen Abstellraum auf dem Dachboden und einem Technikraum mit einem modernen Heizkessel und einer Waschmaschine. Das Obergeschoss wird durch ein zweites Schlafzimmer von nicht weniger als 15 Quadratmetern vervollständigt.

Zum Angebot gehört auch ein praktischer 6 m großer Keller. Gegen Aufpreis stehen zwei Einzelgaragen zur Verfügung, die mit automatischen Sektionaltoren ausgestattet und in das Domotiksystem integriert sind.

Diese exklusive Residenz ist die ideale Lösung für diejenigen, die ein raffiniertes, komfortables Haus in einer einzigartigen Umgebung mit spektakulärer Aussicht suchen.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□