

# Dreizimmerwohnung zu renoviere, Totistraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102441































## Details

Kaufpreis	230'000 €
Nebenkosten	130 €
Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	50.0

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

### Beschreibung

Wir befinden uns im dritten und letzten Stock eines gut erhaltenen Mehrfamilienhauses in der Totistraße. Die Liegenschaft eignet sich perfekt für verschiedene Bedürfnisse und Wünsche. Die interne Einteilung der Wohnung lässt nämlich zu, problemlos sowohl eine sehr geräumige und moderne Zweizimmerwohnung als auch eine kleine klassischere Dreizimmerwohnung zu realisieren, ohne auf das praktische Abstellraum zu verzichten! Eine sehr wohl vielseitige Wohnung mit großem Potenzial. Die Liegenschaft verfügt außerdem über einen Balkon, einen Keller und einen Autoabstellplatz im Innenhof des Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist teils zu renovieren, aber nach einer Renovierung wird sie einfach perfekt sein. Also... wenn Du eine Wohnung suchst und diese nach Deinem Geschmack realisieren und gestalten möchtest, wenn Du nicht nur die interne Einteilung sondern auch Materialien und Farben auswählen möchtest...versäume keine Zeit! Ruf uns an und merke Deinen Besichtigungstermin vor. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

### Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□