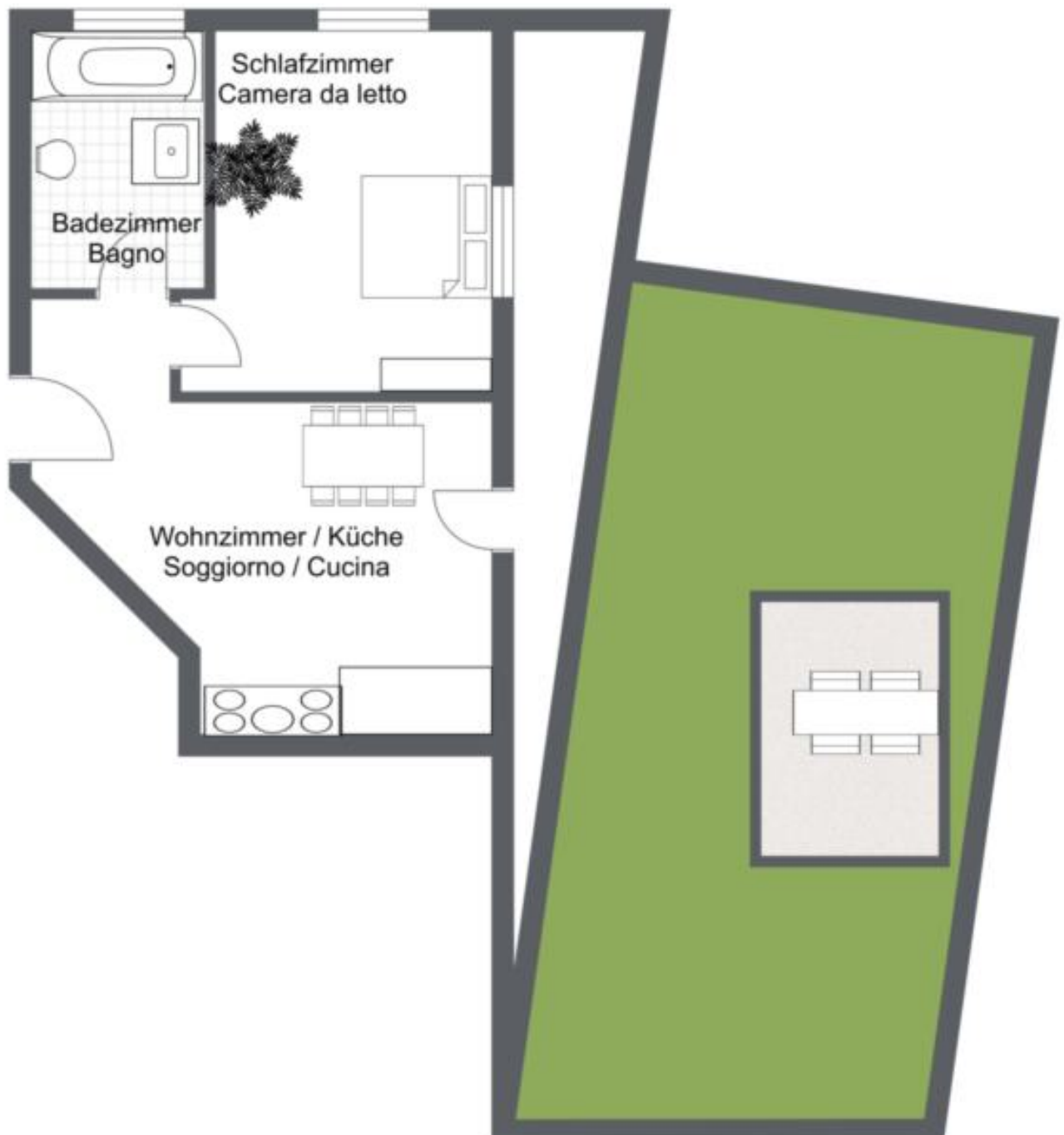


## 2-Zimmer-Wohnung mit Außenbereich und Garage, samt Privatvermietungslicenz in Meran zu verkaufen

### Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	D
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Baujahr	1998
ID	IW102405































## Preise

Kaufpreis 380'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 52.0  
Nettofläche m 42.0  
Garten m 50.0  
Keller m 8.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Wenn Sie im Tourismussektor arbeiten, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen!

Diese Zweizimmerwohnung mit Lizenz für touristische Privatvermietung für 4 Betten erwirtschaftet bei einer Auslastung von 280 Tagen im Jahr Einnahmen zwischen 3700 und 4200 Euro pro Monat. In der Branche ist es bekannt, dass die gesamte Provinz Bozen die Lizenzvergabe für touristische Privatvermietung blockiert hat und man ohne den entsprechenden CIN-Code nicht mit den verschiedenen OTA-Portalen wie Booking und Air'BnB zusammenarbeiten kann.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingang, der in das Wohnzimmer mit einer großen Küchenzeile führt, von welchem aus man auf die überdachte Terrasse und den privaten Garten gelangt.

Das Schlafzimmer ist geräumig und komfortabel, während das Badezimmer mit Fenster die Möglichkeit bietet, im Whirlpool zu entspannen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller mit Fenster und einer privaten Garage mit einem neu installierten elektrischen Sektionaltor.

Der große Pluspunkt dieser Immobilie ist nicht nur der Garten oder die zentrale Lage, in der sie sich befindet, sondern die touristische Lizenz.

Diese Wohnung eignet sich somit nicht nur zum Selbstbezug, sondern auch als Ferienwohnung oder auch als Investitionsobjekt!



□

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□