

# Großzügige, helle Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse und zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2007
ID	IW102378





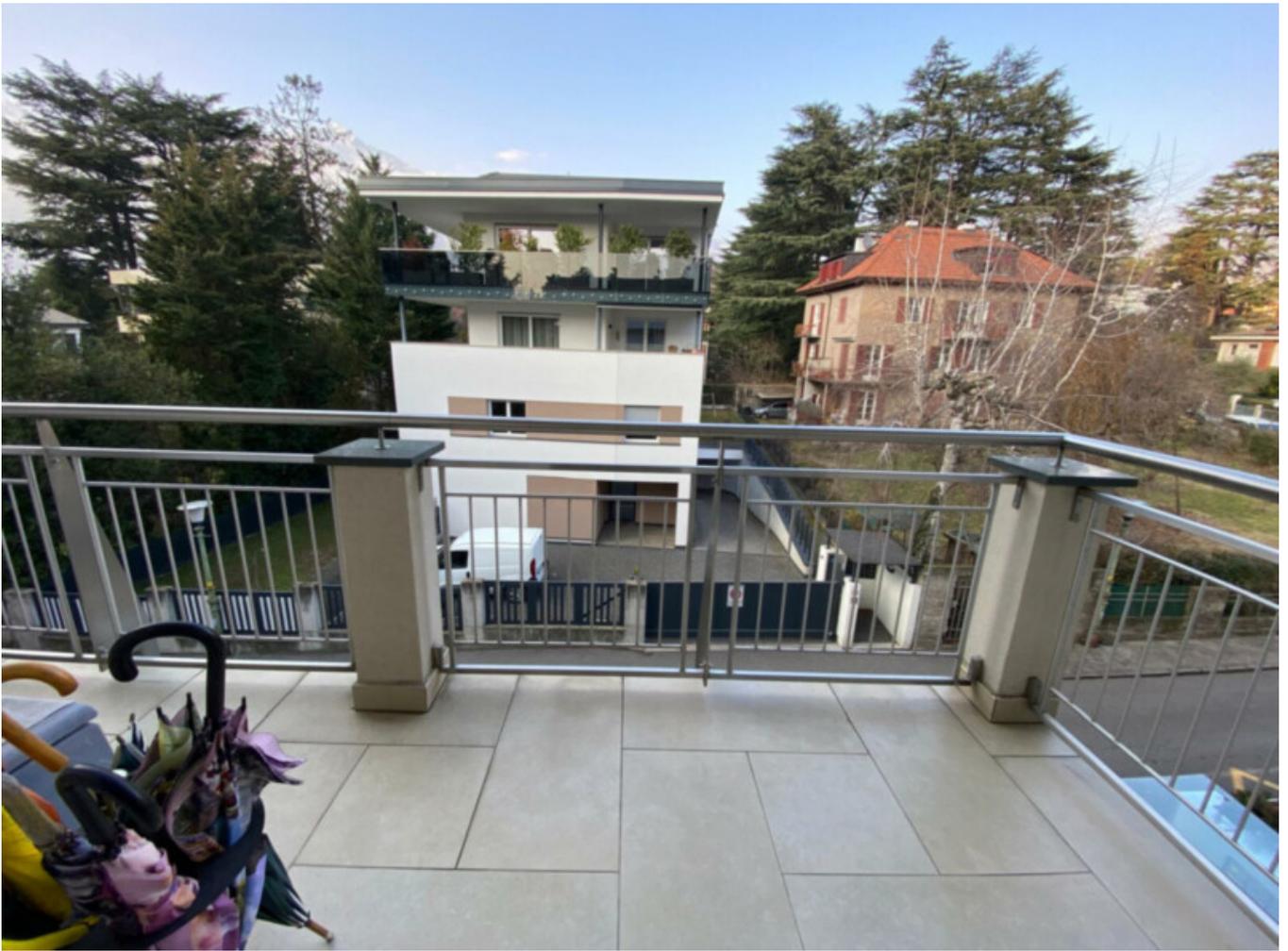














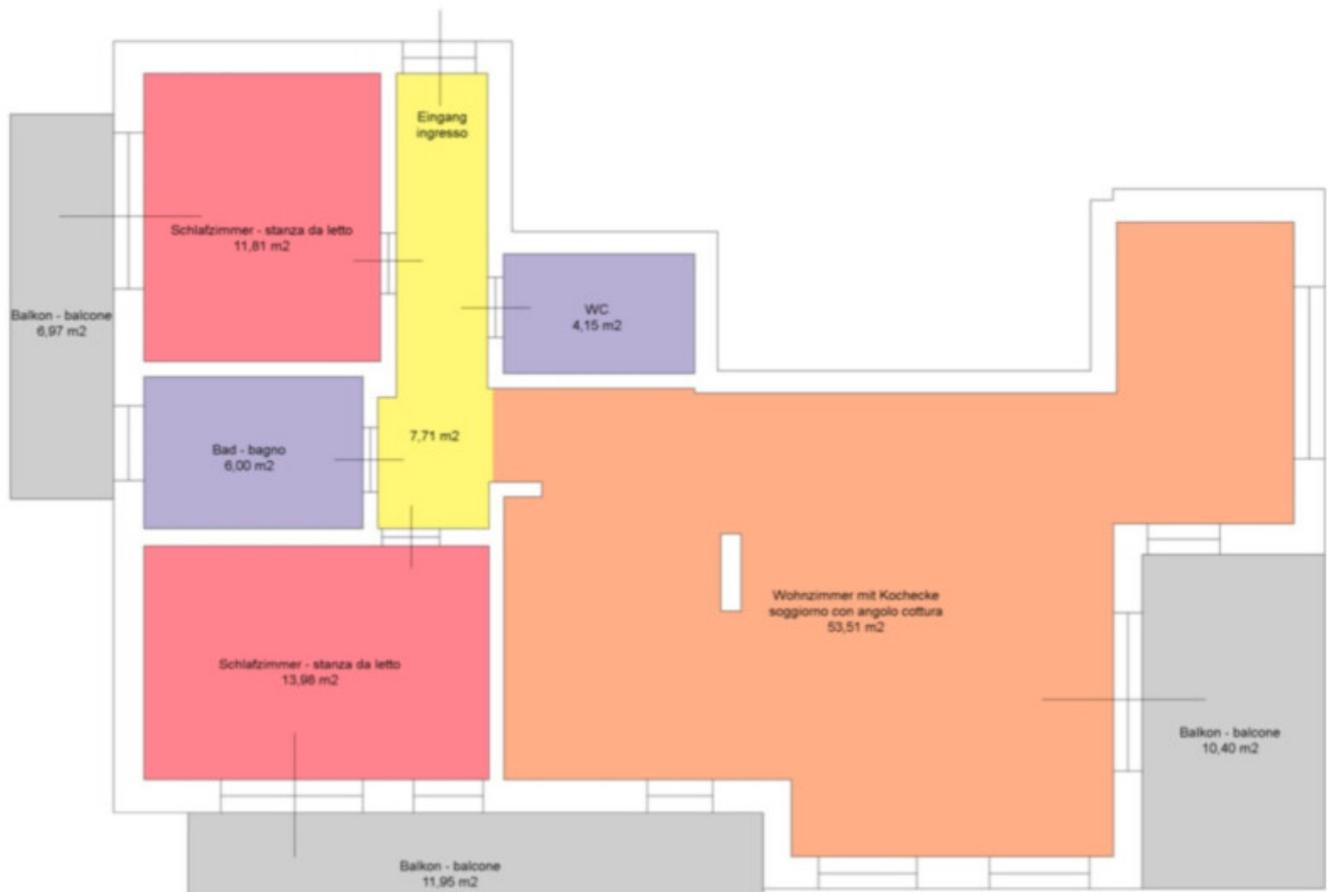












## Details

Kaufpreis 640'000 €  
 Gesamtfläche m 142.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige und helle Dreizimmerwohnung im zweiten Stock mit großer Terrasse und zwei Balkonen eines gepflegten Kondominiums mit insgesamt zwölf

Einheiten in ruhiger Lage von Meran.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, sehr großer Wohnraum mit Küche und Kaminanschluss, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse und 2-Balkone.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Außenflächen inklusive kleinem Privatgarten im Erdgeschoss, die ideal zum Entspannen im Freien einladen. Das Gebäude wurde im Jahr 2007 errichtet und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Ausrichtung nach Süden, Westen und Norden sorgt für eine angenehme Helligkeit in den Räumen.

Zur Liegenschaft gehören 1 Garten, 1 Keller sowie 1 große Einzelgarage.

Meran, die zweitgrößte Stadt Südtirols, ist bekannt für ihr mildes Klima, ihre mediterrane Vegetation und ihre charmante Mischung aus alpiner und italienischer Kultur. Besonders beeindruckend sind die historischen Laubengassen, die prächtigen Jugendstilbauten und die gepflegten Promenaden entlang der Passer. Die berühmten Thermen von Meran bieten Entspannung, während das Schloss Trauttmansdorff mit seinen botanischen Gärten ein beliebtes Ausflugsziel ist. Die Stadt verbindet auf einzigartige Weise alpine Tradition mit mediterraner Leichtigkeit und ist sowohl für Erholungssuchende als auch für Aktivurlauber ein attraktives Reiseziel.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-heile-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-und-zwei-balkonen\\_19952](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-heile-dreizimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-und-zwei-balkonen_19952)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□