Einzigartige Jugenstil- Maisonette im Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	211.0
Baujahr	1920
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102364

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	1'290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	211.0
Garten m	30.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	

Beschreibung

Erleben Sie den einmaligen Charme und ´ modernen Komfort in dieser "Maisonette" eingebunden in einem Jugendstilgebäude .
Über das automatische Eingangstor für 2 Autoabstellplätze erreichen Sie Ihren autonomen Wohnbereich mit 2 Eingängen.

Das elegante Wohnzimmer mit seinem 4 m hohem Living ist das Herz des Hauses, wo man verweilt und geniesst.
Kleine interne Stufen bringen Sie zur modernen Wohnküche mit separatem Eingang.
Zwei großzügige Schlafzimmer (18 und 26 m2) und 2 Privatbäder mit Dusche und Badewanne bilden den Schlafbereich, 1 Balkon und ein Aussenbereich mit Whirlpool runden es ab.
Eine interne Wendeltreppe führt Zum Dining room", den Hobbyräumen, den Fitnessraum, der Waschküche , dem Haushaltsraum und dem Technikraum (autonome Gasheizung)
Die Immobilie wurde im Jahr 2023 vollständig saniert und jedes Detail mit fachkundiger Kompetenz bearbeitet.
Die Immobilie kann als Zweitwohnung gekauft werden.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896.
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□