Meran: 2-Zimmerwohnung mit Dachboden

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102244

ca. 7.64 m²
ca. 6.34 m²
ca. 7.36 m²
ca. 17.46 m²
ca. 14.58 m²
ca. 5.14 m²

Preise

Kaufpreis	195'000 €
Nebenkosten	155 €

Flächen

Gesamtfläche m	68.0
Nettofläche m	50.9

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Beschreibung

Wir bieten eine gemütliche 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem

Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem praktischen Balkon. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Dachboden, der für verschiedene Raumwünsche ideal ist.

Derzeit ist die Wohnung als 2-Zimmerwohnung eingeteilt, bietet jedoch die Möglichkeit, mit wenigen Änderungen in eine 3-Zimmerwohnung umgewandelt zu werden, wie in den beigefügten Grundrissen dargestellt.

Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, was sie ideal als Ferienwohnung geeignet macht.

Handelsfläche: 68,00 m
Nettofläche: 50,89 m
Dachboden: 10,05 m
Stockwerk: 1. Stock
Heizung: zentralisierte Fernwärme
Übergabe: Ende Juni
Garage: nicht verfügbar
Kondominiumspesen: ca. 1900 € / Jahr

Energieklasse: in Bearbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□