

3 Zimmerwohnung in Ruhiger Wohngegend

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Marlingerstraße 21/A
Zimmer	3
Etage	0 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Modernisiert
ID	IW102219



















































Erdgeschoss
Piano Terra

Preise

Kaufpreis	360'000 €
Nebenkosten	1'200 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	69.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2

Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik Alarmanlage

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

3 Zimmerwohnung in Ruhiger Wohngegend

Diese Dreizimmerwohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Kellergeschoss:

Garage ca. 18 m und ein Keller (ca. 4m)

Erdgeschoss:

Eingang, Wohnzimmer – Küche mit direktem Balkonzugang, ein zweiter Balkon, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster

sonnige Ausrichtung

Garage mit 18 m und 4 m Höhe für 35.000€ extra

vor 2 Jahren wurde das Badezimmer komplett auf den neuesten Standard umgebaut

vor 3 Jahren wurden alle Fenster ausgetauscht

neue Sicherheitstür installiert

Alarmanlage installiert

- um das Haus befindet sich ein gemeinschaftlicher Garten
- direkt vor dem Kondominium ist ein großer Spielplatz (Zueggpark) und vielzählige Stellplätze für Gäste

- das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

- die Mebo erreicht man in einer Minute
- Bushaltestelle um die Ecke

- fast alle Möbel bleiben in der Wohnung
- voll ausgestattete Küche

- autonome Heizung

- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594