

HELLE DUPLEX-ATTIKA-WOHNUNG IN SEHR RUHIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	1972
ID	IW102184











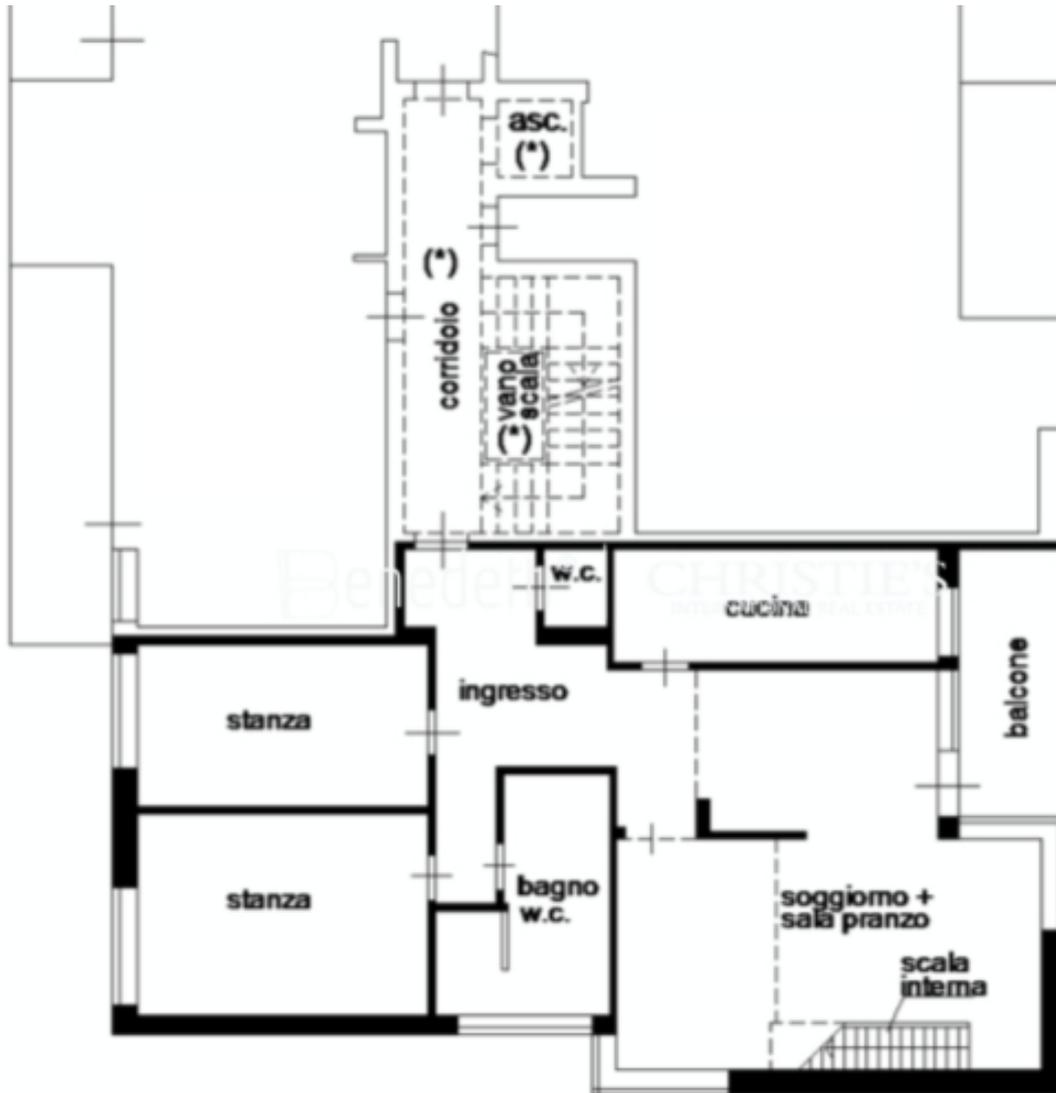














Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	167.4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV
 Beschreibung

Diese sanierte Duplex-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem Hauch von Entertainment-Charme und bietet Interiorliebhabern großes Gestaltungspotenzial. Die im Jahr 2018 renovierte Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie lichtdurchflutete Wohnbereiche.

Beim Betreten der Wohnung im zweiten Stock empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der nahtlos in die modernen Wohnbereiche übergeht. Hier verschmelzen Kochen, Essen und Wohnen zu einem harmonischen Lebensmittelpunkt. Das großzügige Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich lädt zu geselligen Abenden ein und öffnet sich zu einem sonnigen Balkon mit Südblick, der den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien bietet. Gleich angrenzend befindet sich die möblierte Küche. Zwei behagliche Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für erholsame Nächte, während das moderne Badezimmer mit Wellnessdusche, Badewanne und Tageslichtfenster eine private Wohlgefühl-Oase darstellt. Ein praktischer Abstellraum rundet das Raumangebot dieser Etage ab.

Eine Treppe führt Sie in das Dachgeschoss sowie letztem Stockwerk, wo ein heller Vorraum den Weg zu einem weiteren, flexibel nutzbaren Raum weist, der sich ideal als Schlafzimmer oder gemütliches Wohnzimmer eignet. Von hier aus gelangen Sie auf einen kleineren Balkon mit Nord-West-Ausrichtung sowie auf die großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Süd-/Ostblick – ein Highlight für alle, die das Leben im Freien lieben. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dachfenster sorgt für zusätzlichen Komfort.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Keller (6m) & eine Garage (16m) im Untergeschoss, die für bequeme Parkmöglichkeiten sorgt. Diese Wohnung ist ein echtes Juwel für alle, die urbanes Wohnen mit stilvoller Eleganz verbinden möchten.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□