

Attraktive Attika mit Ausblick

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Leopardi |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 520'000 € |
| Gesamtfläche m | 154.0 |
| Baujahr | 1973 |
| ID | IW102163 |

































Preise

Kaufpreis 520'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 154.0

Nettofläche m 107.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 48.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuert Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Unterkellert Personenaufzug

Beschreibung Ja

Stellen Sie sich vor, wie Sie in diesem hellen, freundlichen Appartement mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 107 m leben ein Ort, ein echtes Zuhause ist, in dem Erinnerungen entstehen.

Die Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock eines liebevoll gepflegten Mehrfamilienhauses, das mit einem Aufzug ausgestattet ist. Nur 5 Gehminuten von der Passer. und vom Theaterplatz im Herzen von Meran entfernt, genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und ruhiger Gemütlichkeit.

Der durchdachte Grundriss dieser Wohnung wird Sie begeistern! Ein einladender Eingangsbereich mit Tages-WC heißt Sie herzlich willkommen. Das großzügige Wohnzimmer von ca. 35 m ist der ideale Ort für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit einem guten Buch. Der sonnige Süd-West-Balkon lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Tag mit einem Kaffee oder einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die charmante Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsam mit Freunden und Familie zu kochen und unvergessliche Momente zu teilen. Zwei Schlafzimmer mit einem Ostbalkon sorgen für erholsame Nächte und einen sanften Start in den Tag. Und nach einem langen Tag gibt es nichts Besseres, als in das Badezimmer mit Badewanne einzutauchen und sich zu entspannen.

Zusätzlich erwartet Sie ein gemütliches Studio, und ein Unterdach das vielseitig genutzt werden kann – sei es als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Rückzugsort. Ein Kellerabteil bietet Ihnen den nötigen Stauraum

Diese Immobilie ist nicht nur ein wunderbares Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investition oder Ferienwohnung. Haben Sie das Gefühl, dass dies der Ort ist, an dem Ihre Träume wahr werden können? Ich freue mich sehr auf Ihren Anruf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +39 0473 607675

Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

Anbieter



G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□