

# Drei- und Zweizimmerwohnung in Krankenhaushöhe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	177.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Ausstattung zu vereinbaren
ID	IW102059



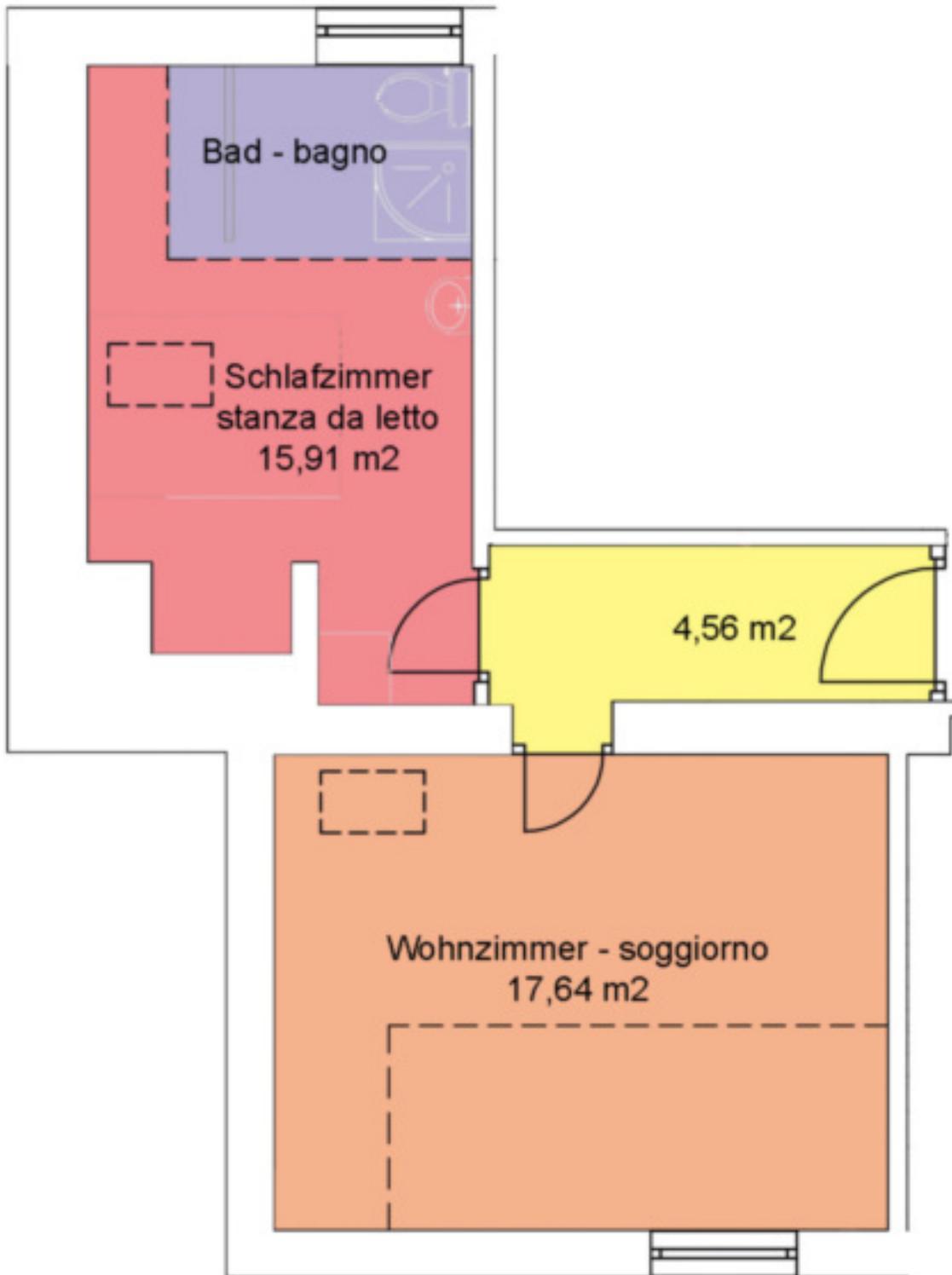












## Details

Gesamtfläche m	177.0
Nettofläche m	114.0
Garten m	147.0

Keller m 33.0  
Balkon/Terrasse m 14.0

### Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West  
Möbliert Teilmöbliert  
Kamin  
Sauna

### Technik

Heizungsart Etage  
Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

### Beschreibung

Verkauft werden 2 Wohneinheiten in einem kleinem Kondominium in Krankenhausnähe, ruhig und sonnig gelegen. Eine Dreizimmerwohnung mit Garten im Hochparterre, befindet sich in einem gutem Zustand, 122 qm, eingeteilt in: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon und Garten; weiters gibt es eine Zweizimmerwohnung in der 2.Etage/letzte, diese Wohnung ist teilweise noch fertig zu stellen, 55 qm, eingeteilt in Wohnbereich mit Kochecke und Schlafzimmer mit Bad; Beide Wohneinheiten verfügen über einen großzügigen Keller. Ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

### Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.

+39 0473443129

□