

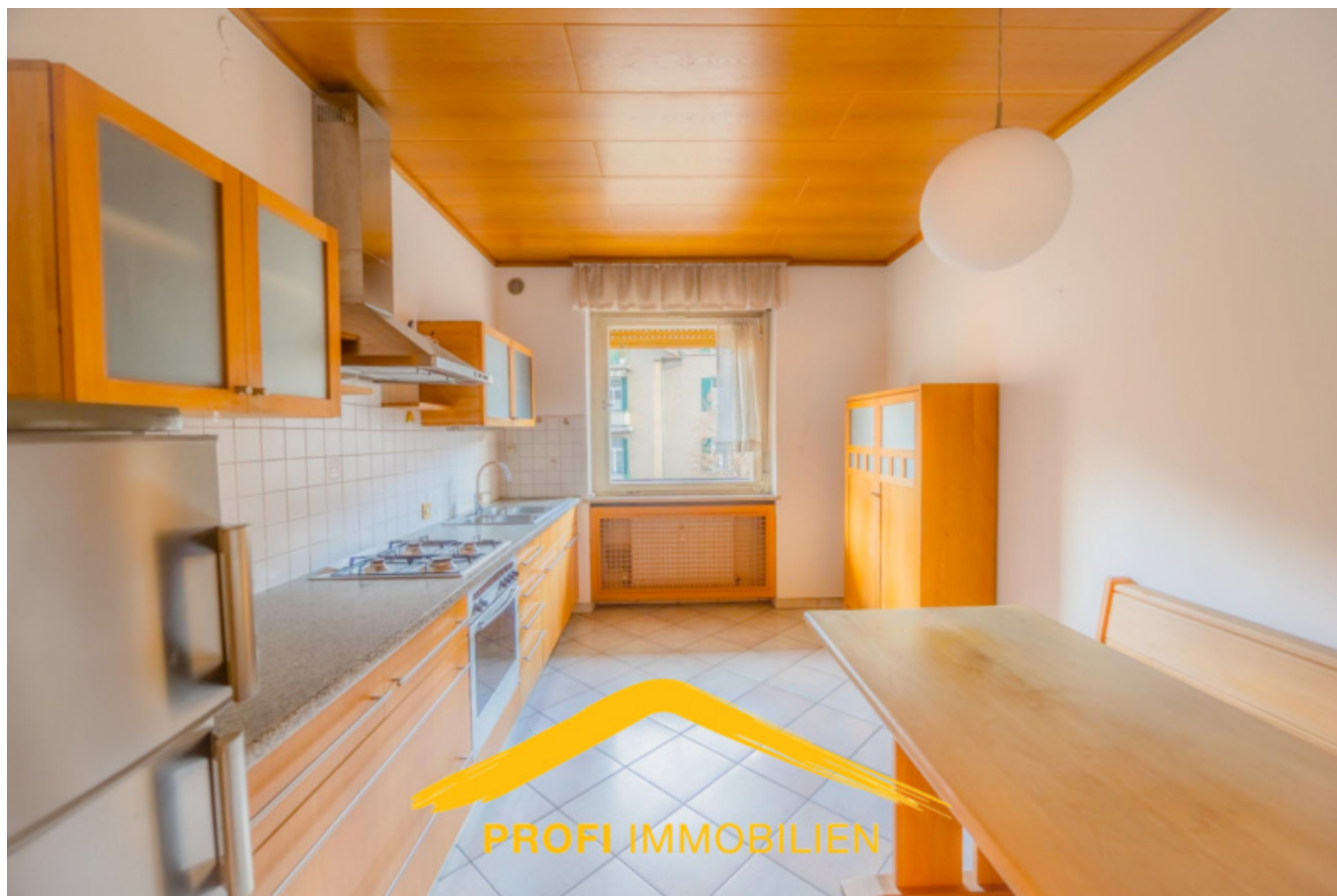
3 ZIMMER, 4 MÖGLICH – DEIN NEUES ZUHAUSE IN MERAN

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102035







PROFI IMMOBILIEN

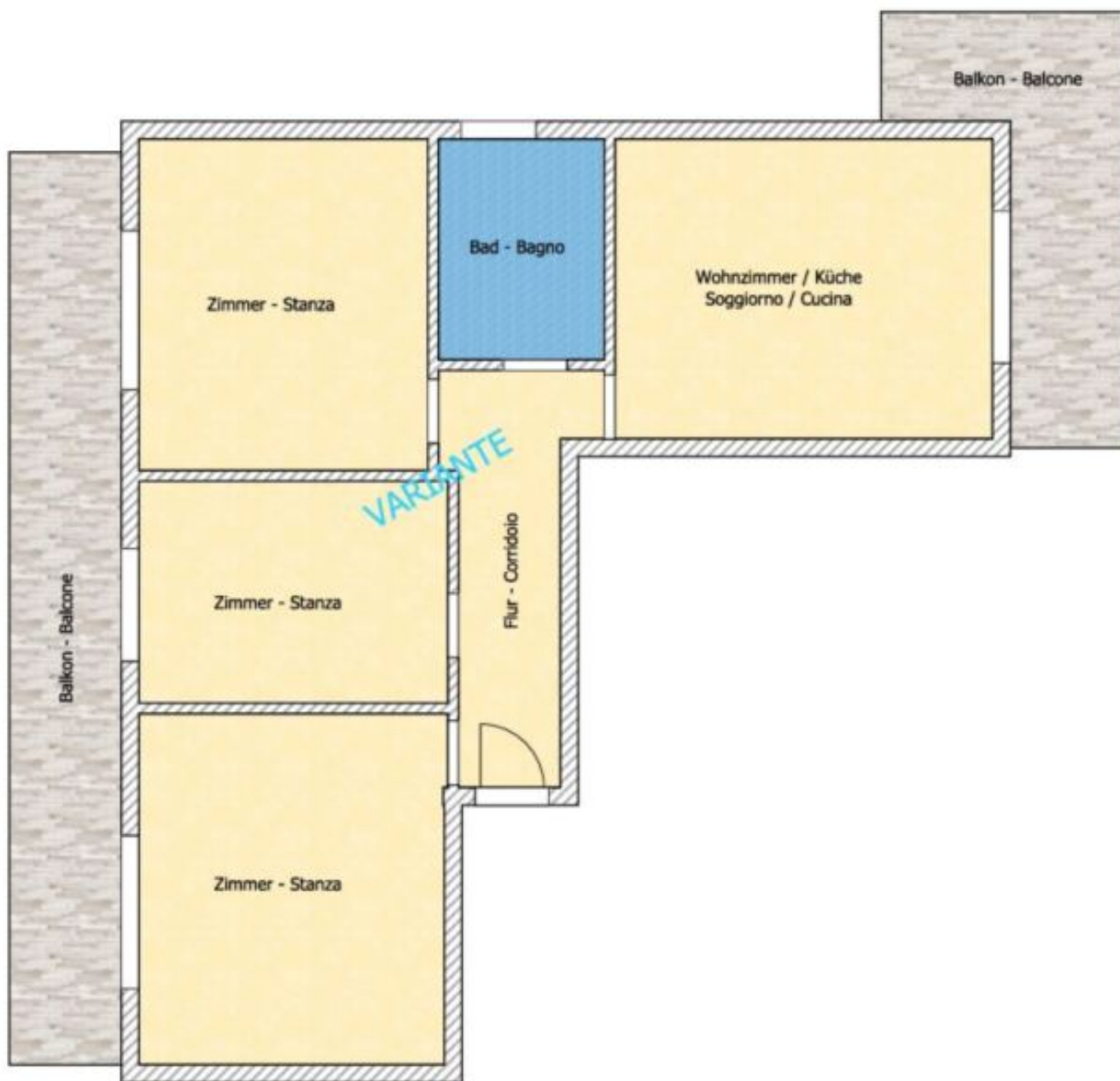












Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	110.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Du suchst nach einer Wohnung, die dir all den Platz bietet, den du für dein Familienleben oder als Ferienwohnung benötigst? Dann ist diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines zentral gelegenen, aber dennoch ruhigen Mehrfamilienhauses in Meran genau das Richtige für dich. Stell dir vor, du kannst jeden Morgen mit dem Blick aus deinen beiden großzügigen Balkonen in den Tag starten – der eine nach Süden, der andere nach Norden ausgerichtet. Hier findest du sowohl die Ruhe, die du für deine Entspannung brauchst, als auch die Nähe zum Stadtzentrum, um in wenigen Minuten alles zu erreichen, was Meran zu bieten hat.

Der Aufzug bringt dich bequem in den 2. Stock, wo du in deine großzügige Wohnung gelangst. Die derzeitige 3-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Familien oder als Ferienwohnung – aber das Beste daran ist die Flexibilität. Mit wenigen Umbauarbeiten lässt sich die Wohnung sogar in eine 4-Zimmer-Wohnung verwandeln, was dir noch mehr Spielraum für deine individuellen Bedürfnisse gibt.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und wartet nur darauf, von dir mit deinem persönlichen Stil versehen zu werden. Zwei Balkone bieten dir zusätzlichen Raum für die frische Meraner Luft und eine schöne Aussicht. Und falls du zusätzliche Stauraummöglichkeiten benötigst, ist der Keller bereits im Preis enthalten. Eine Garage im Haus gibt es zusätzlich für 40.000€ – ideal, wenn du mit dem Auto unterwegs bist.

Die ruhige Lage ist besonders für Familien attraktiv, die den Abstand zum hektischen Stadtleben suchen, aber gleichzeitig nicht auf die Vorteile der zentralen Lage verzichten wollen. Nur wenige Gehminuten trennen dich von den wichtigsten Annehmlichkeiten – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das Krankenhaus sind gleich in der Nähe.

Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen – nutze die Chance, eine Wohnung zu kaufen, die dir viel Raum zur Entfaltung bietet. Vereinbare jetzt deinen Besichtigungstermin und finde heraus, wie viel Potential in dieser Wohnung steckt!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

