

# Helle Wohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102024



























### Details

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	110.0

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrer nächsten Immobilie sind, laden wir Sie ein, diese Wohnung in einer ruhigen und zentralen Lage zu entdecken, die gleichzeitig nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt liegt.

Im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes gelegen, bietet diese Immobilie den Luxus eines Aufzuges, was den Komfort des täglichen Lebens stark erhöht. Noch eindrucksvoller ist die Tatsache, dass die Wohnung eine unwiderstehliche Südausrichtung hat.

Heute präsentiert sich die Wohnung als eine großzügige 3-Zimmer Wohnung mit einer separaten Küche. Doch mit ein paar gezielten Umbauarbeiten könnte man auch eine hervorragende 4-Zimmer Wohnung realisieren, ohne den bestehenden Charme zu beeinträchtigen. Mit dieser Flexibilität könnten Sie ein Zuhause ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen gestalten. Zu den Highlights dieser Wohnung zählen zweifellos auch die 2 großen Balkone, die als perfekte Orte dienen, um eine Tasse Kaffee in der Morgensonne zu genießen oder an einem warmen Sommerabend draußen zu essen. Darüber hinaus beinhaltet der Kaufpreis einen praktischen Keller, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Die Garage kann gegen einen Aufpreis von 40.000 € erworben werden – eine wertvolle Ergänzung in der Stadt, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

All diese Vorzüge kombiniert mit dem Potenzial zur individuellen Gestaltung machen diese Immobilie zu einem wahren Schatz auf dem Immobilienmarkt.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---



□