

Nette sonnige 2 Zimmerwohnung in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Texelstraße 44
Zimmer	2
Etage	3 von 12
Energieklasse	E
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
ID	IW102000





































3. Stock
Piano Terzo

Preise

Kaufpreis	235'000 €
Warmmiete	1'100 €

Flächen

Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	54.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd
Möbliert Teilmöbliert
Technik

Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

Beschreibung

Die 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe von Meran ist wie folgt aufgeteilt

Kellergeschoss:

Keller

Untergeschoss:

Garage (ca.14m)

3. Stock:

Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein sonniger SÜD Balkon

das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

sonnige Ausrichtung

großzügig geschnittene Zimmer

gemeinschaftliche Autoabstellplätze

eine private Garage im Preis inklusive

Bushaltestelle vor dem Haus und Mebo um die Ecke

verschiedene Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants in der Zone

die Wohnung wird möbliert übergeben

die Möbel im Wohnzimmer und Küche sind aus dem Jahr 2022

als Investition geeignet

nicht Konventioniert laut Art. 79 somit als Ferienwohnung geeignet

sofort verfügbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

