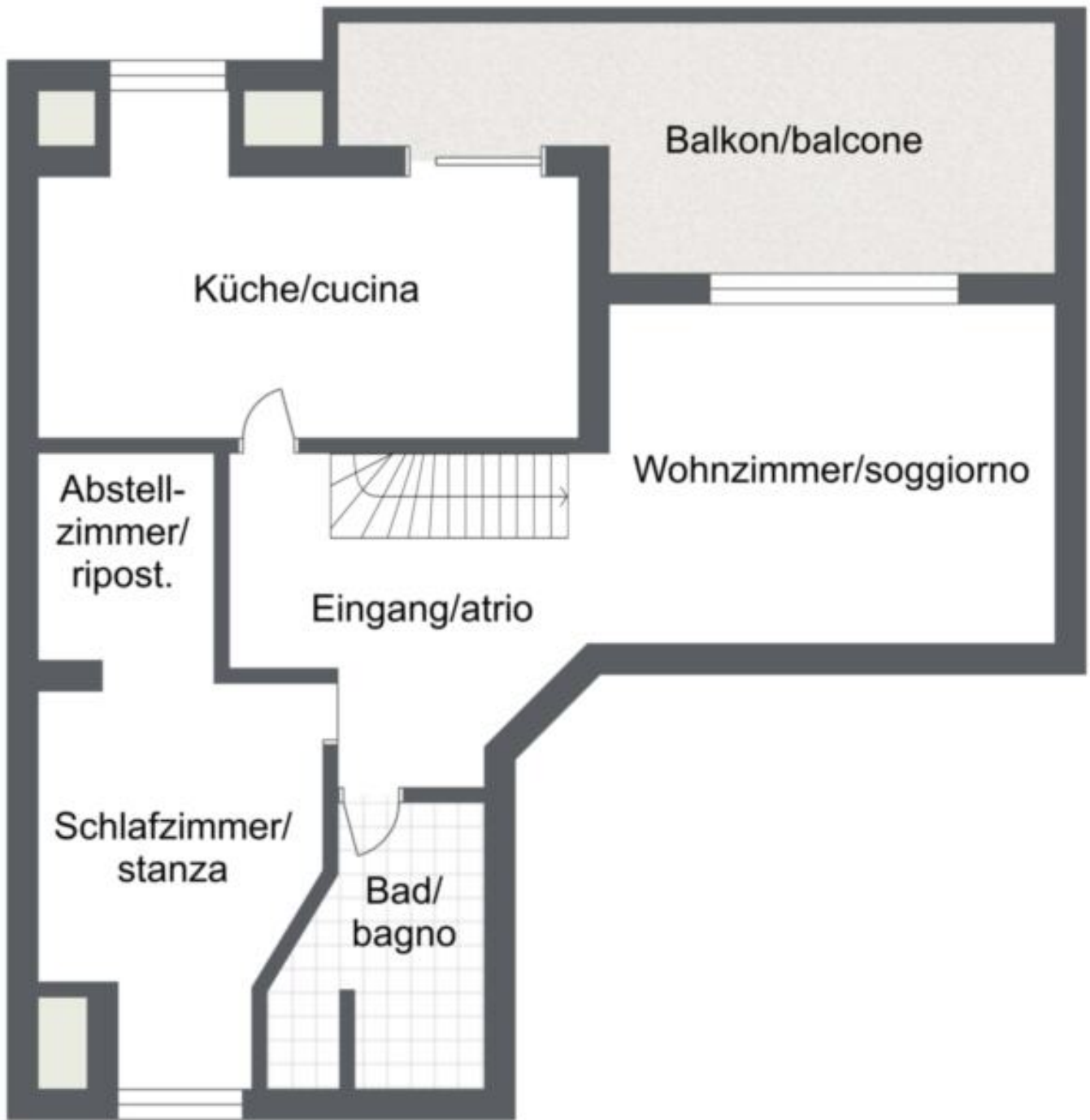


Zweistöckige, sanierte Vierzimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

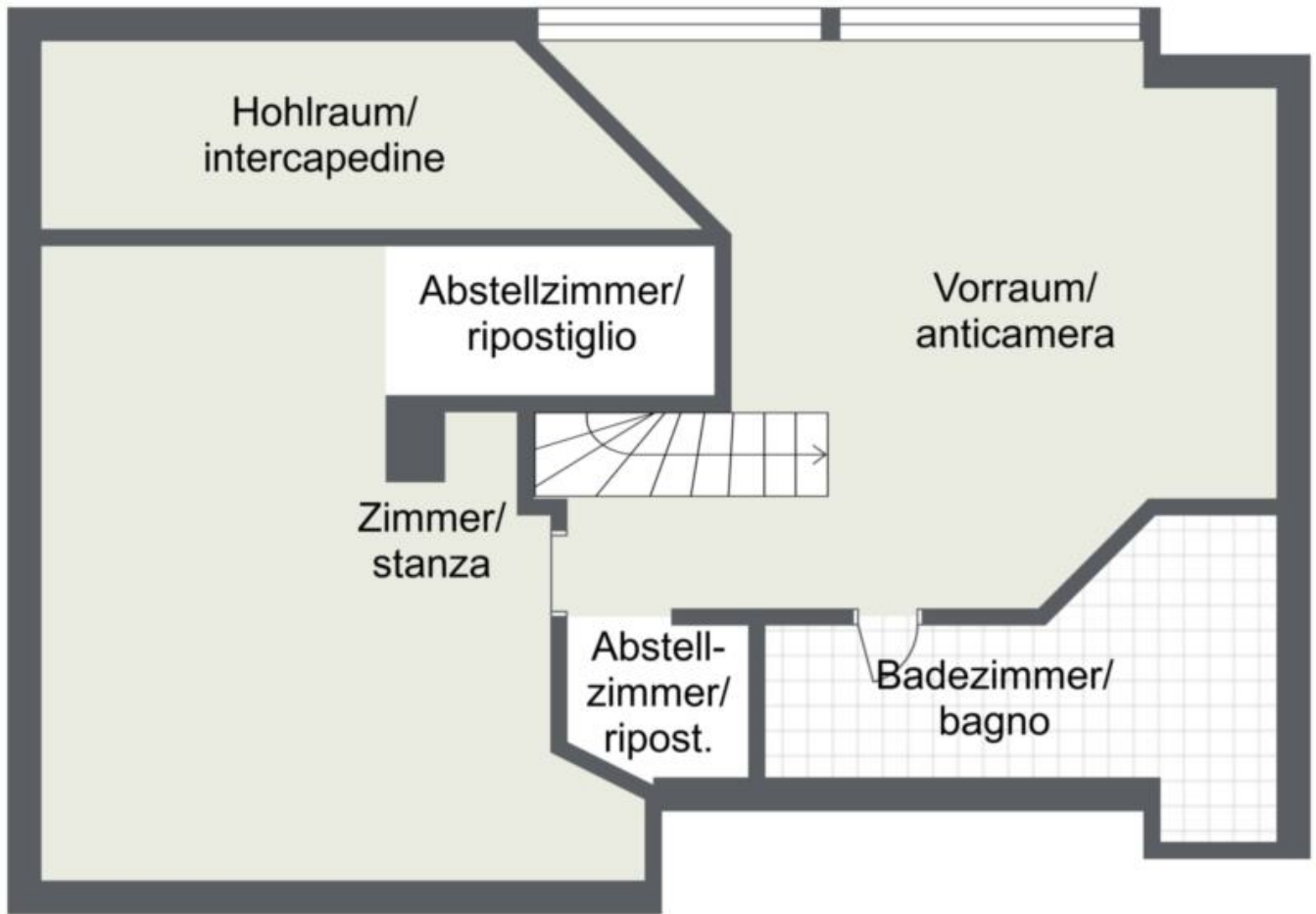
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	132.0
Baujahr	1993
ID	IW101928





































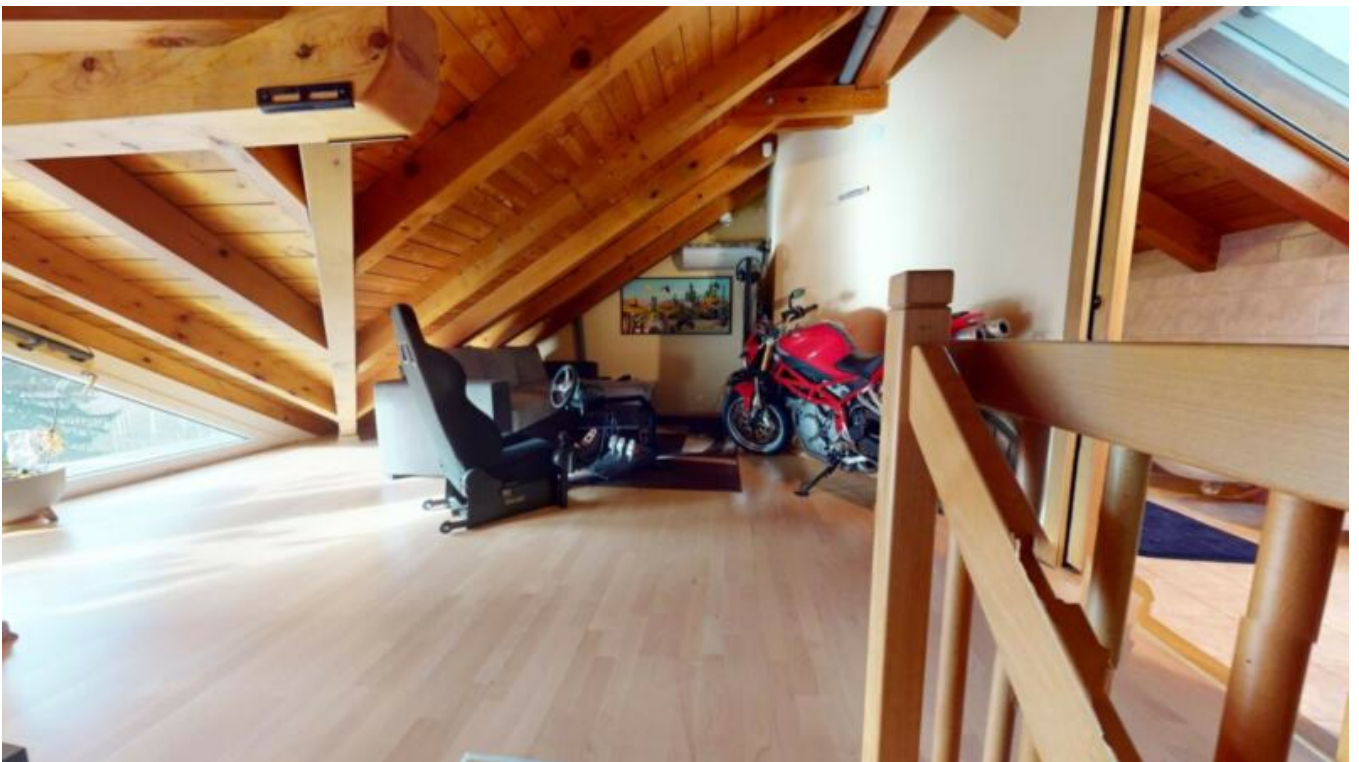


























Preise

Kaufpreis 580'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 132.0

Nettofläche m 107.0
Räume

Badezimmer 2
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock (Aufzug ist vorhanden) eines 16-Parteien-Kondominiums, in einer ruhigen Gegend der Kurstadt Meran.

Die Immobilie erstreckt sich über einen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zur einladenden Terrasse – auf welcher man die Aussicht auf die Apfelwiesen und das Meraner Land genießen kann – einem Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer mit Dusche und einer Küche mit Zugang zum Außenbereich. Durch eine Holzterrasse gelangt man in das Dachgeschoss, dessen Räumlichkeiten man auch als Wohn- oder Schlafräum, oder als Büro nutzen kann. Ein Badezimmer mit Dusche, sowie ein kleiner Waschräum sind ebenfalls vorhanden.

2023 wurde die Wohnung saniert: Böden und Fenster wurden ausgetauscht, das Bad erneuert, eine Photovoltaikanlage, sowie ein Alarm- und Videoüberwachungssystem installiert und eine Sicherheitstür wurde angebracht.☐

Ein Keller komplettiert das Angebot und zudem kann man noch eine Einzelgarage um 30.000 Euro, sowie eine Doppelgarage um 40.000 Euro erwerben.

Dinge des alltäglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Immobilie wird vollmöbliert und nach Vereinbarung übergeben.

☐

☐

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□