

# HELLE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE IN RUHIGER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW101914



























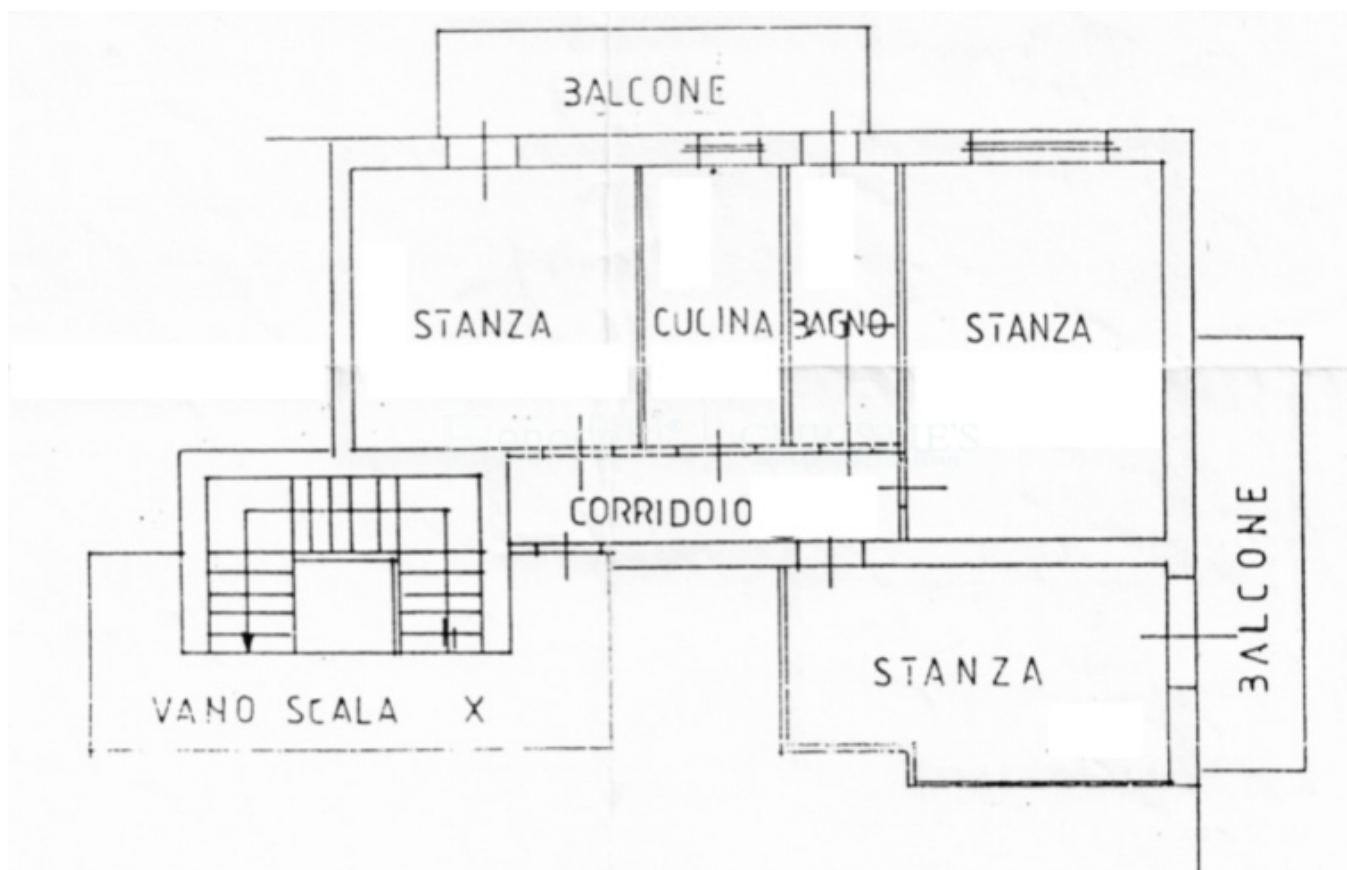












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	62.4

Badezimmer 1  
Stellplätze 2

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befehuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Wir bieten eine charmante 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock zum Verkauf an. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon und Blick ins Grüne, ein großzügiges Wohnzimmer, eine gemütliche Wohnküche sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über zwei Garagen mit einer Fläche von 14 und 19 Quadratmetern sowie einen Keller, die sich im Erdgeschoss befinden. Diese Immobilie bietet eine durchdachte Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in zweiter Reihe der Wolkensteinstrasse und in unmittelbarer Nähe einer Bushaltestelle. Das Stadtzentrum von Meran ist in ca. 15 – 20 Minuten zu Fuss über die Texelstrasse, die Ugo Foscolo Strasse und die Passerpromenade zu erreichen.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

---

□