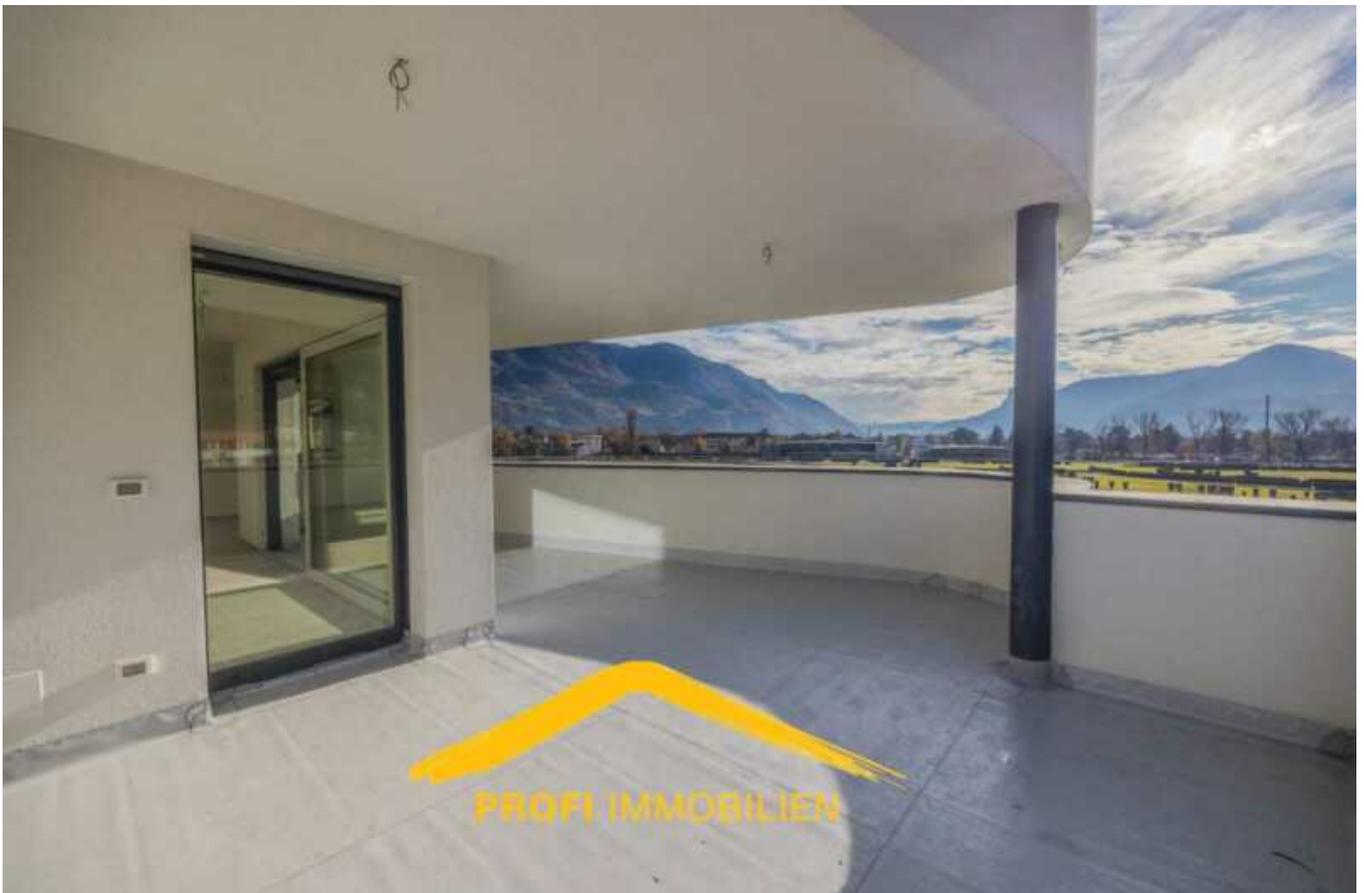


4 ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMTERRASSE, AUSBlick UND WHIRLPOOLMÖGLICHKEIT!

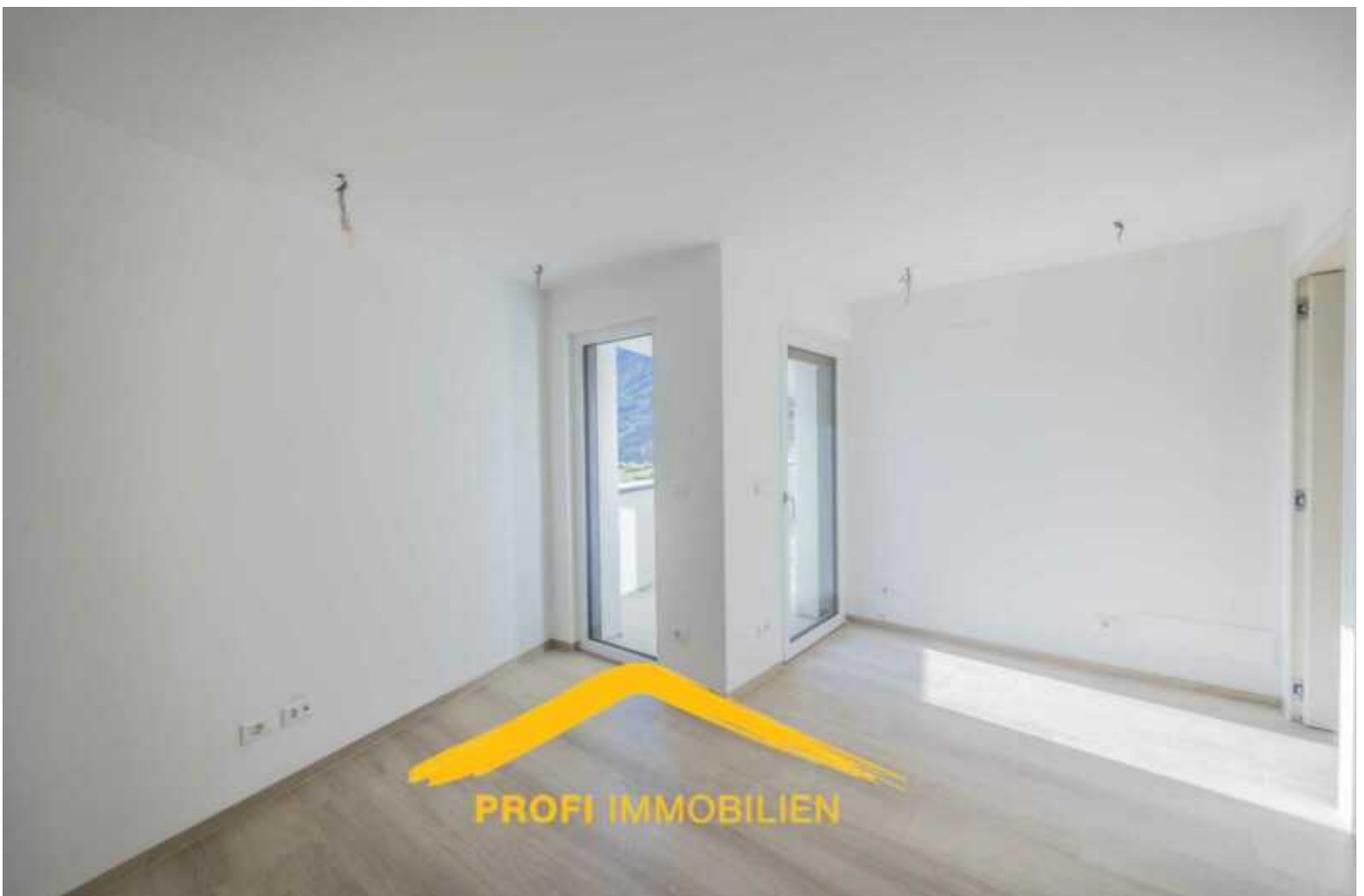
Eckdaten

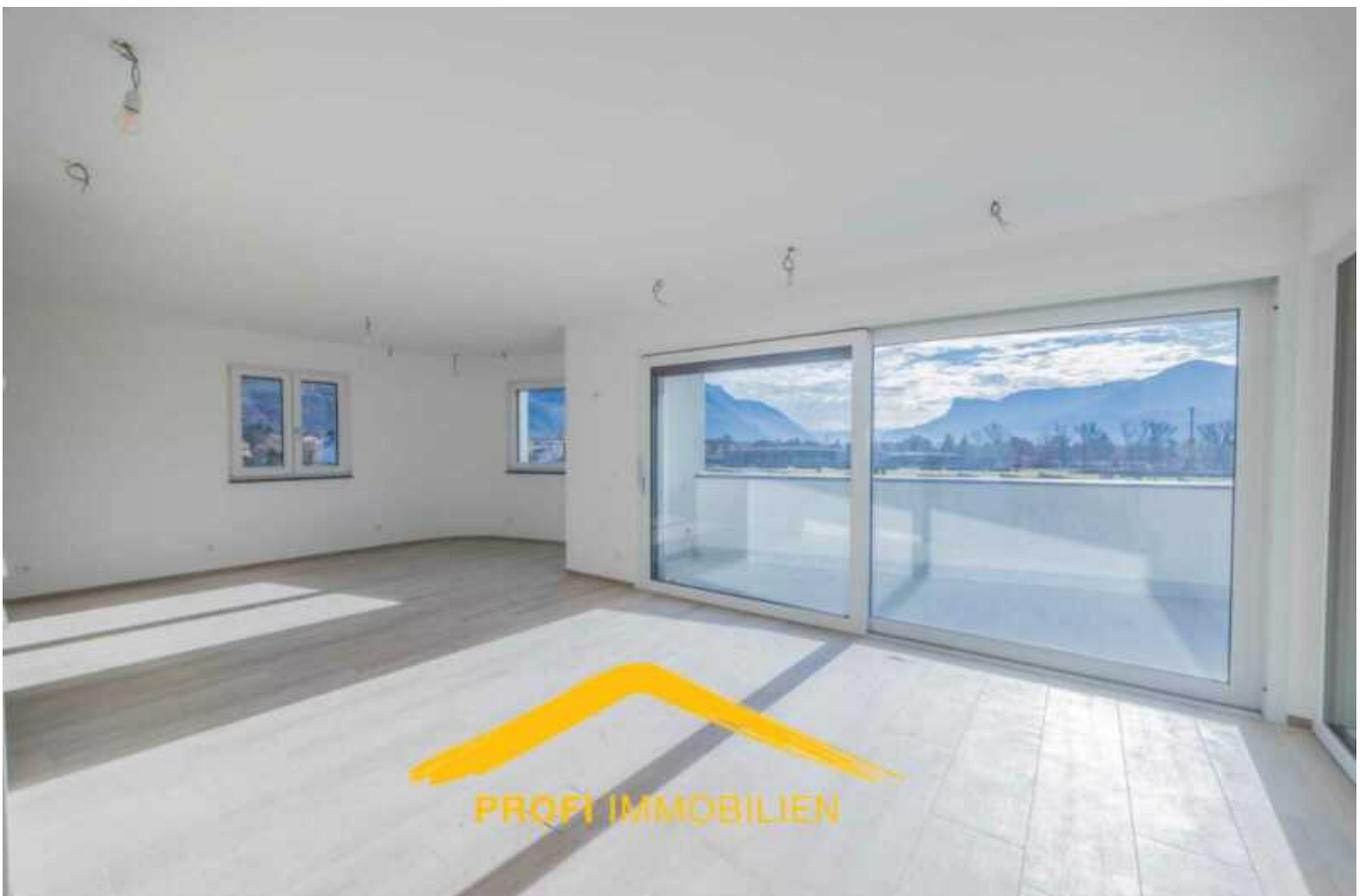
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	163.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101882









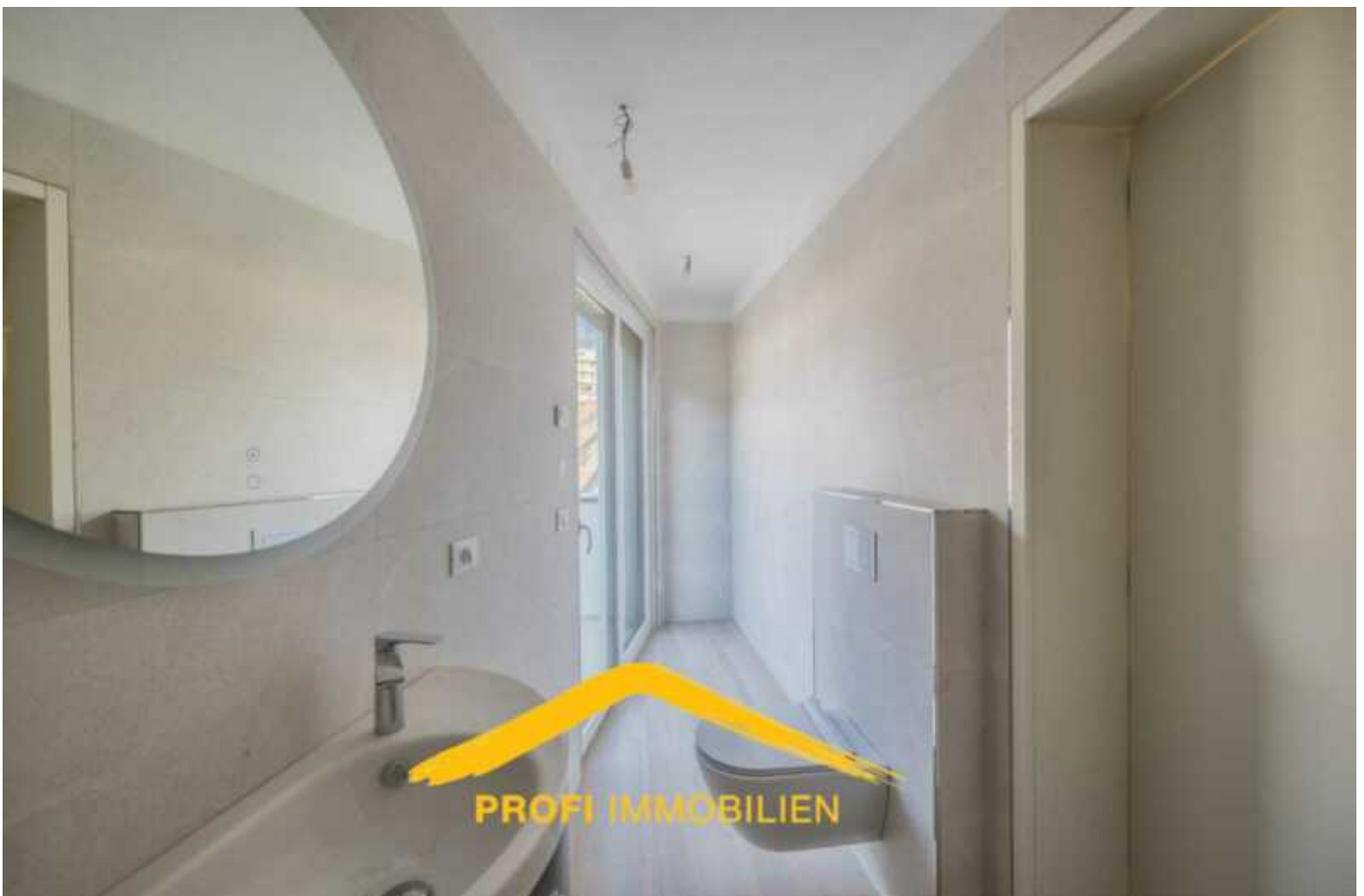


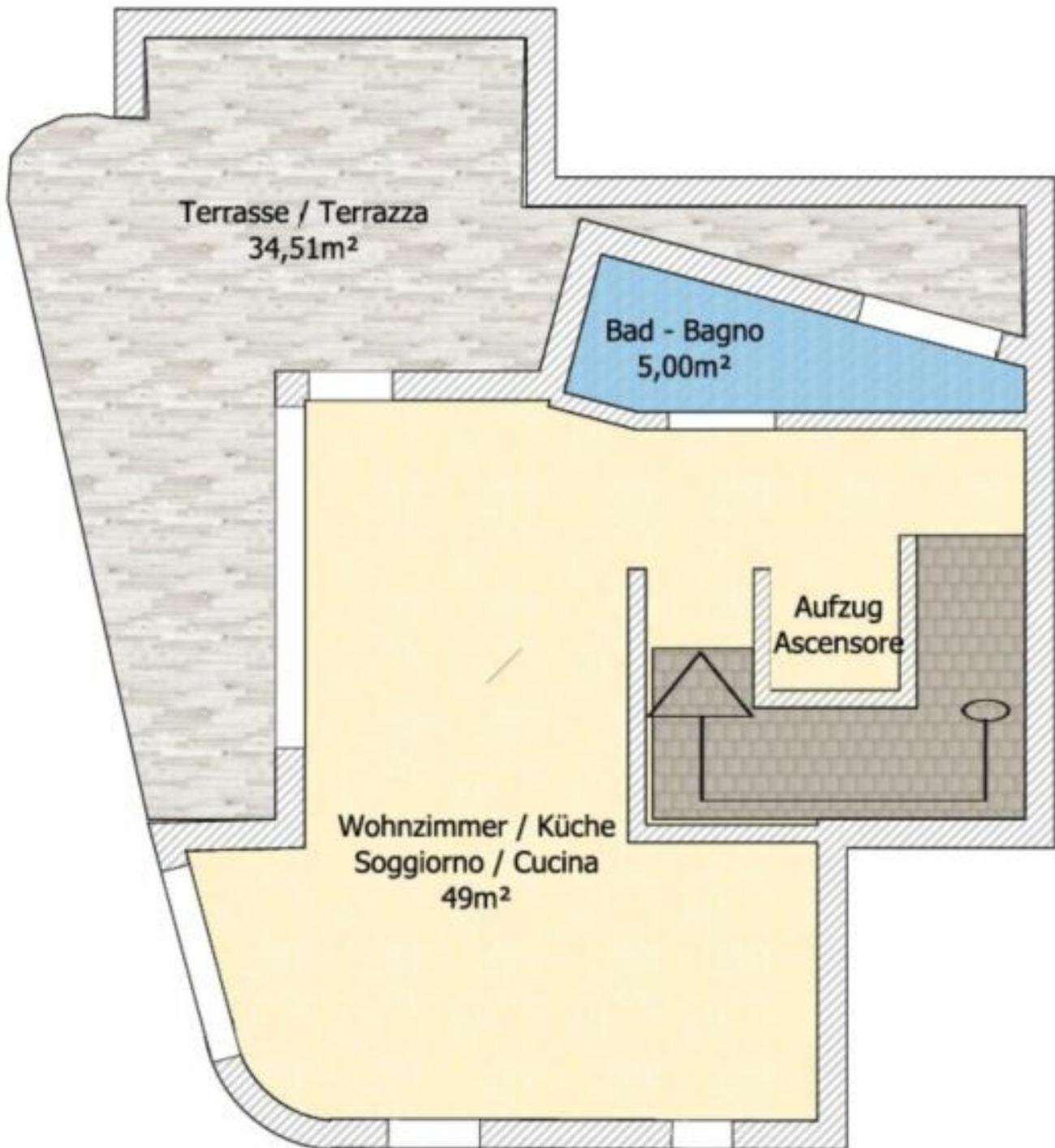


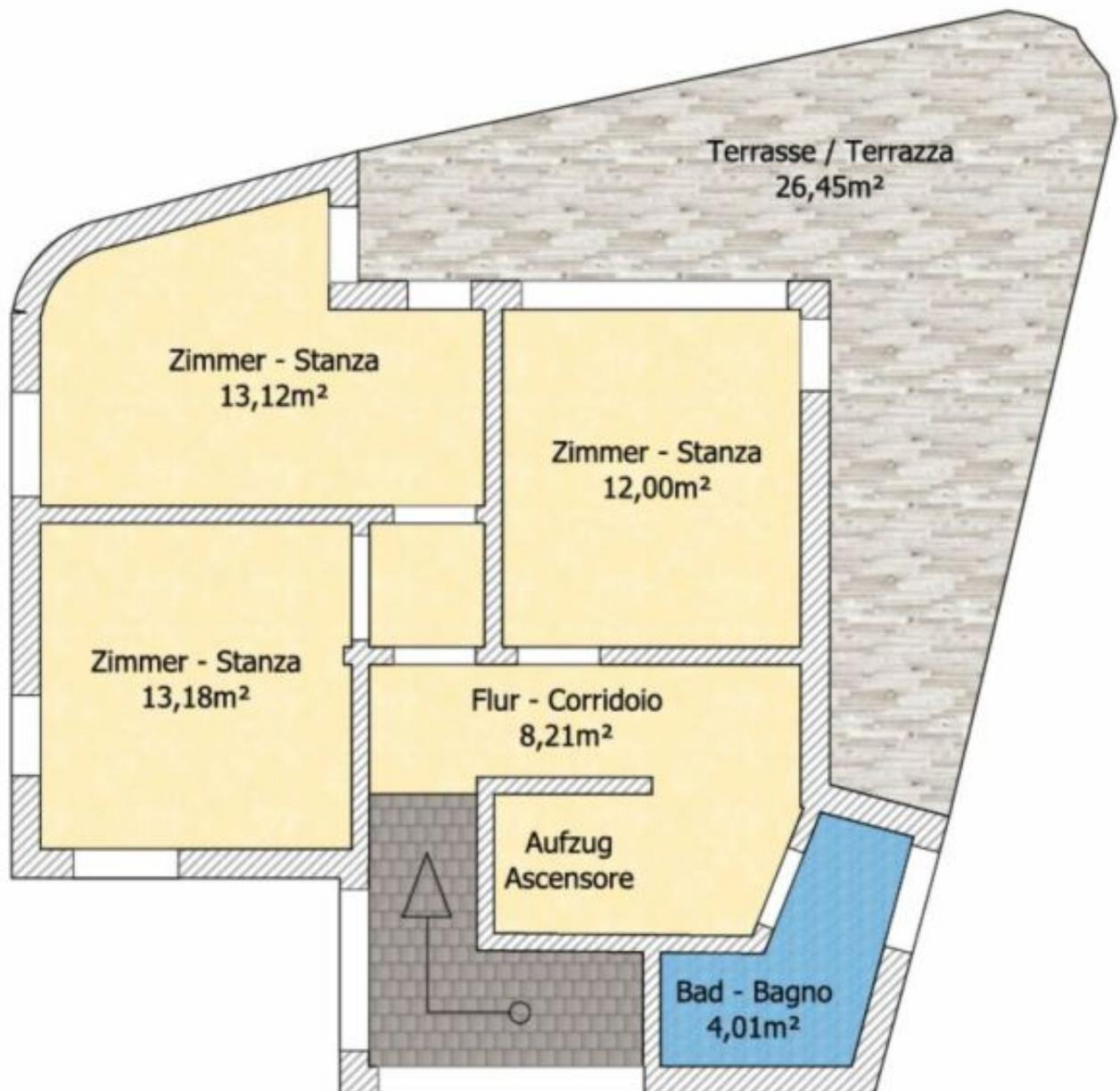












Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	163.0

Beschreibung

Stell dir vor, du wachst morgens auf und öffnest die Fenster – der Blick, der sich dir bietet, ist einfach überwältigend. Du siehst weit über die Dächer von Meran, den ganzen Tag über von der Sonne geküsst und von der majestätischen Südtiroler Berglandschaft umrahmt. Ein unverbaubarer Ausblick, der dir den Atem raubt. Das ist der Moment, in dem du weißt, dass du an einem Ort bist, der nicht nur ein Zuhause, sondern ein wahres Paradies ist.

Diese exklusiv gestaltete Penthouse –Wohnung in Meran Untermais bietet auf zwei Etagen alles, was das Herz begehrt. Im unteren Stockwerk befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das mit einer offenen Kochnische perfekt für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein ist. Das Badezimmer ist modern und geschmackvoll gestaltet – hier beginnt dein Wohlfühl-Erlebnis.

Im oberen Stockwerk erwarten dich drei geräumige Schlafzimmer, die dir viel Raum für Ruhe und Privatsphäre bieten. Ein weiteres, stilvolles Badezimmer rundet das Angebot ab. Doch das wahre Highlight dieser Wohnung sind die unverwechselbaren Terrassen, die sich ca. 61 m erstreckt. Stell dir vor, du verbringst den Abend mit einem Glas Wein, während die Sonne untergeht und du den ungestörten Ausblick auf die Südtiroler Alpen genießt. Und das Beste: Du hast die Möglichkeit, auf der Terrasse einen Whirlpool zu installieren – dein privates Wellnessparadies unter freiem Himmel.

Dank der perfekten Ausrichtung (Süd, Ost, West) genießt du den ganzen Tag über reichlich Tageslicht in der Wohnung, das durch die großzügigen Fensterflächen strömt. Hier ist kein Platz für Kompromisse – du bekommst nur das Beste.

Die Wohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses, das 2024 fertiggestellt wurde und im „KlimaHaus B“-Standard errichtet wurde. Dies garantiert dir nicht nur einen niedrigen Energieverbrauch, sondern auch ein gesundes und nachhaltiges Wohnklima. Mit nur sechs Wohneinheiten ist es ein Ort der Ruhe, an dem du fernab vom Trubel deinen privaten Rückzugsort findest.

Zum Preis gehört ein Keller sowie ein Außenstellplatz und ein Garagenstellplatz im Untergeschoss – alles, was du brauchst, um dein neues Zuhause perfekt abzurunden.

Bist du bereit für den nächsten Schritt in Richtung deines Traumhauses? Zögere nicht – vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und erlebe diese Luxuswohnung mit eigenen Augen. Dein neues Leben in Meran wartet auf dich!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□