

# Erdgeschoss-2-Zimmer-Wohnung mit Autoabstellplatz und Privatvermietungslicenz in Untermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2010
ID	IW101872























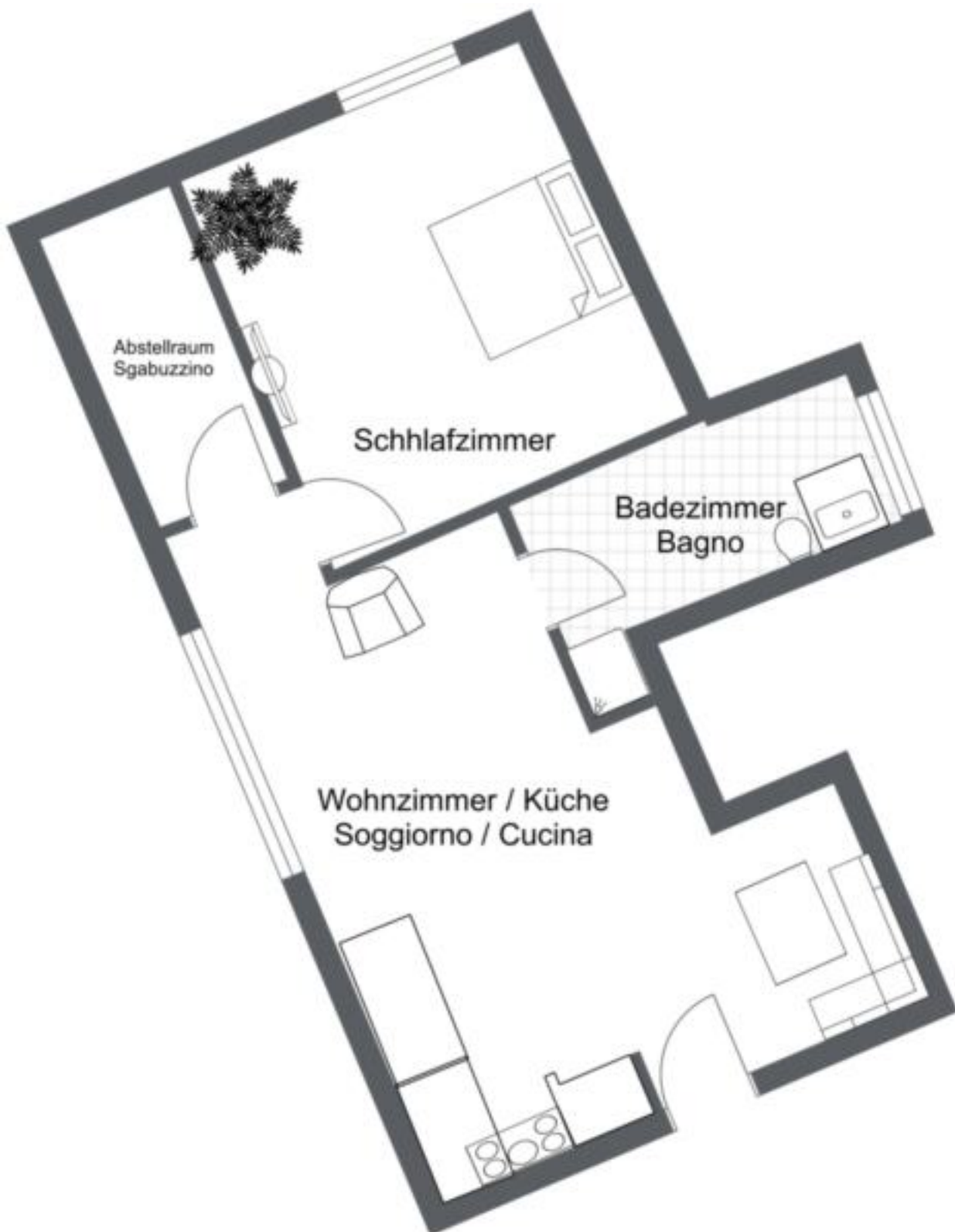






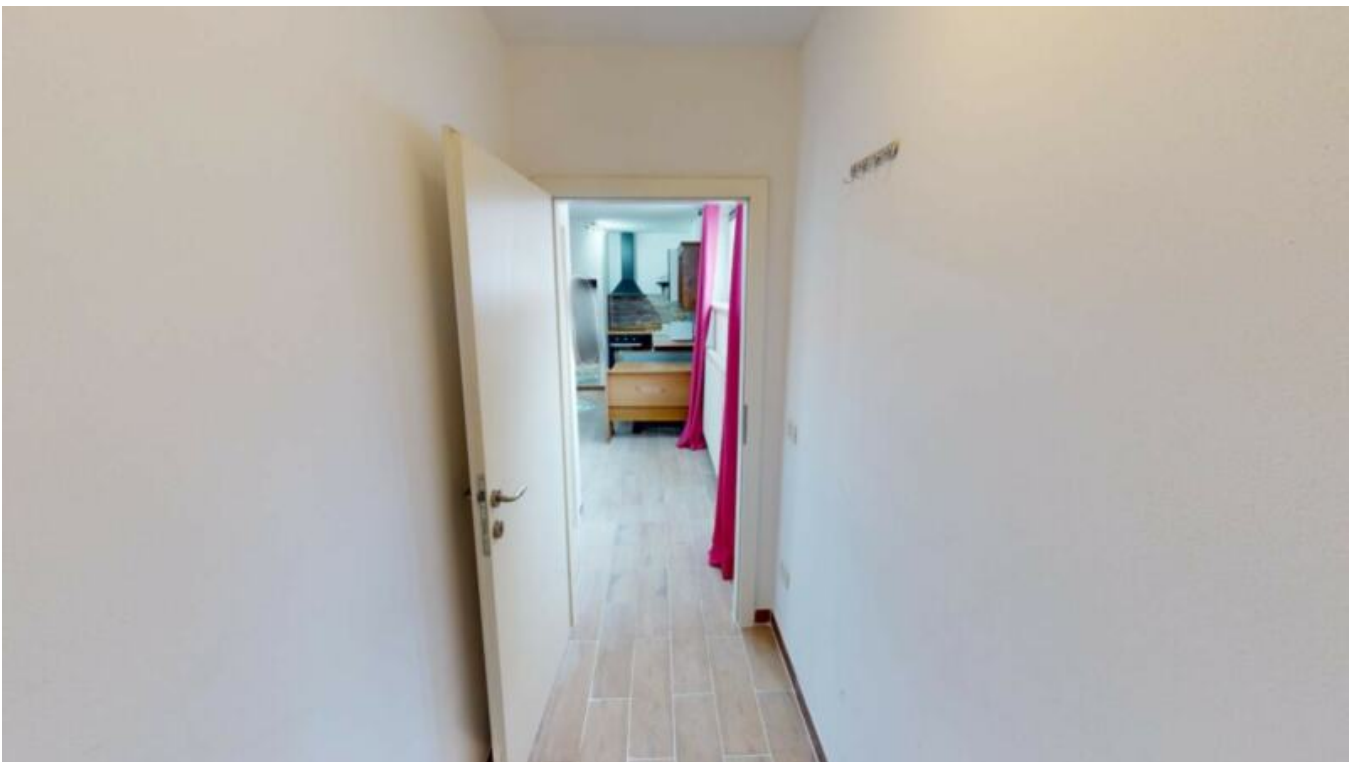












## Preise

Kaufpreis 300'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 61.0

Nettofläche m 46.0  
**Räume**

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

□

Diese helle Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss bietet die attraktive Möglichkeit einer touristischen Vermietung dank der bereits vorhandenen Privatvermietungslicenz.

Die Immobilie erstreckt sich über einen Wohnbereich mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Fenster, sowie einen Abstellraum. Im Preis inklusive sind zudem ein großzügiger Keller und ein Autostellplatz.

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben, sodass Sie sofort einziehen oder vermieten können. Ein besonderer Pluspunkt: Sowohl der Boden, die Fenster, als auch die Sanitäreanlagen (WC und Bidet) wurden erst im November 2024 erneuert, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung – ideal für ein komfortables Leben ohne lange Wege.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Wohnqualität, Flexibilität und Investitionsmöglichkeit. Ob als eigenes Zuhause oder zur touristischen Nutzung – hier haben Sie alle Optionen!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

□

□

□



## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

