

Interessante und großzügige Räumlichkeiten in historischen Mauern im Stadtzentrum von Meran

Eckdaten

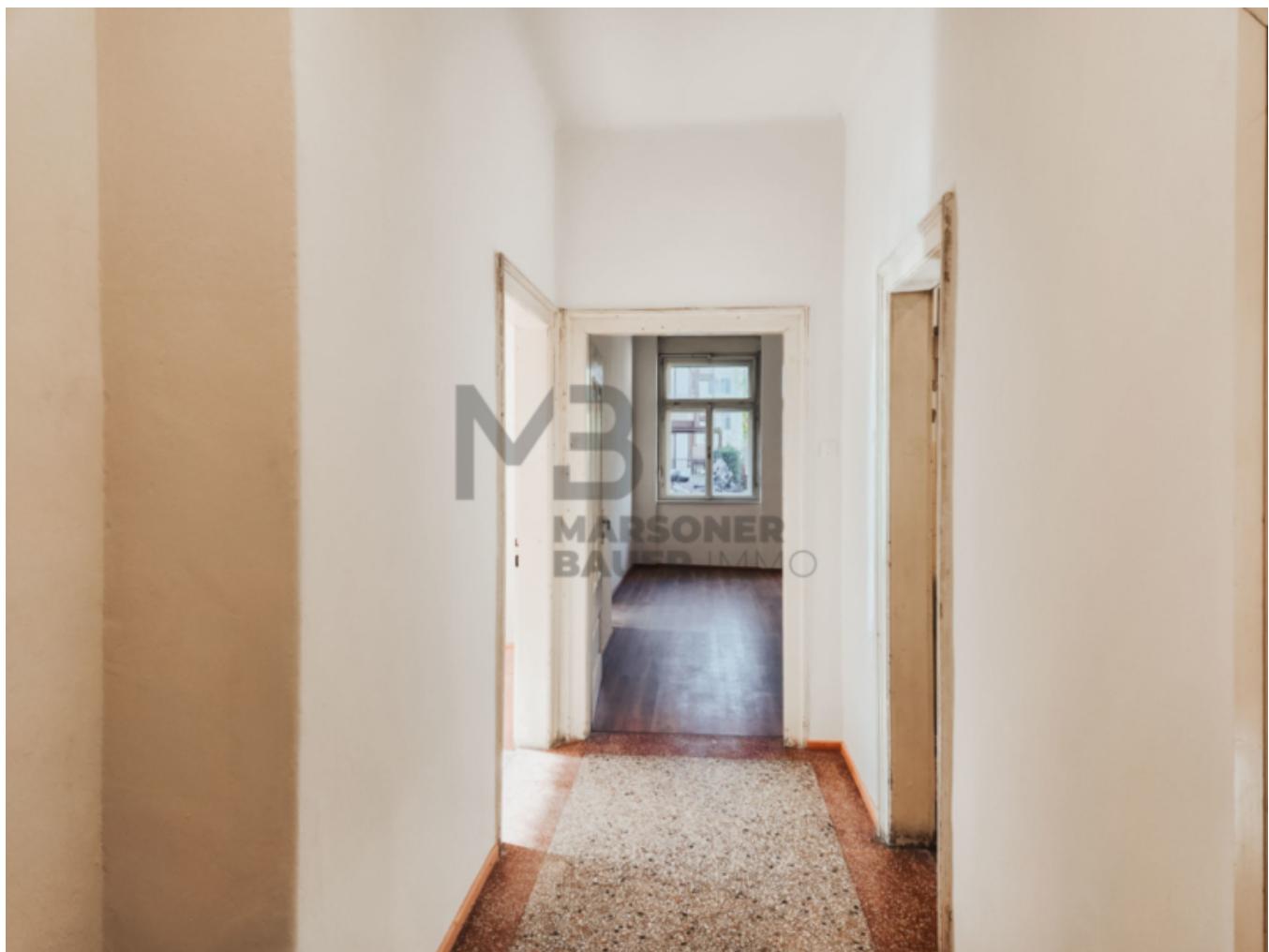
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	5
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	207.0
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW101870







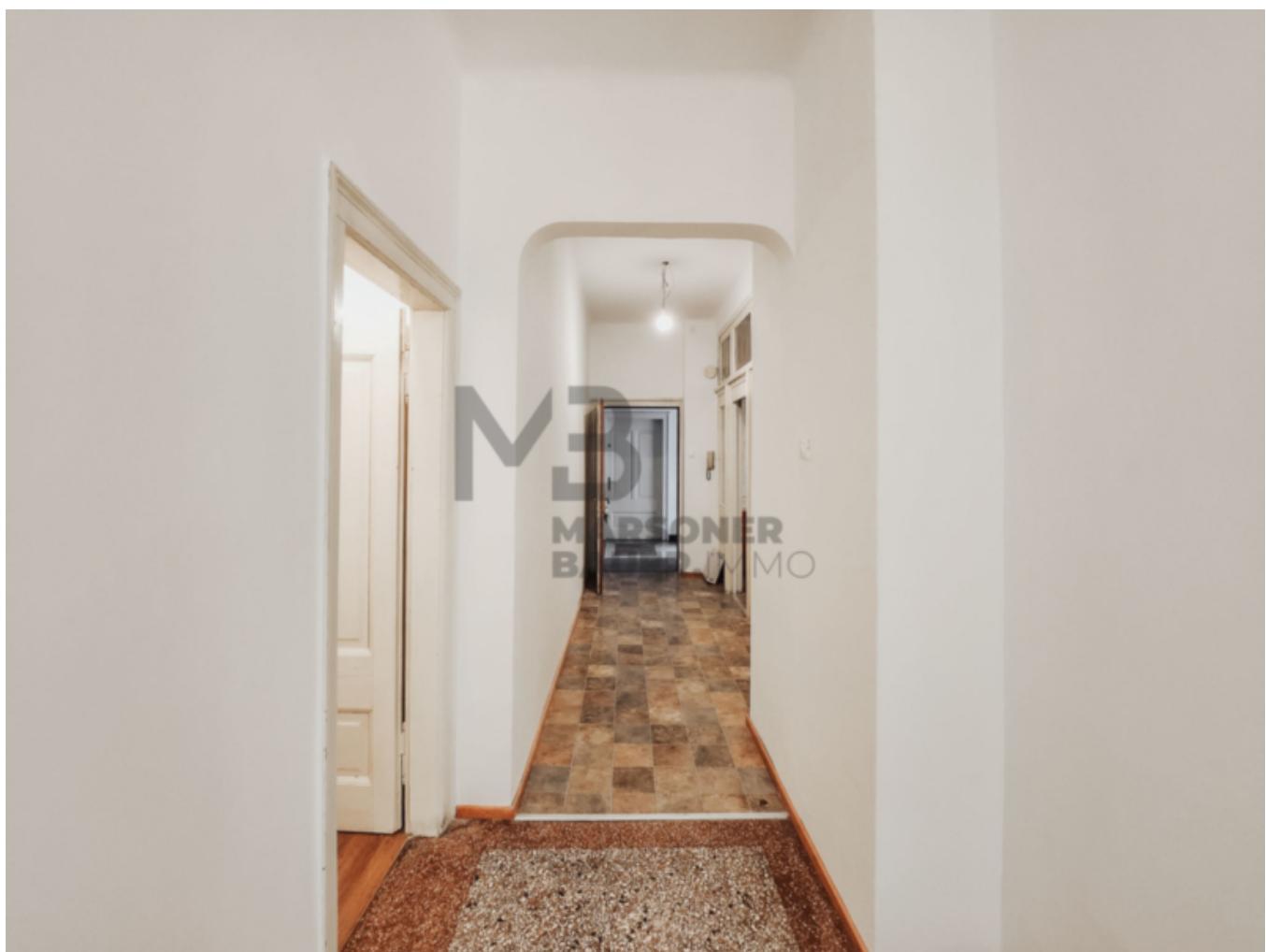






















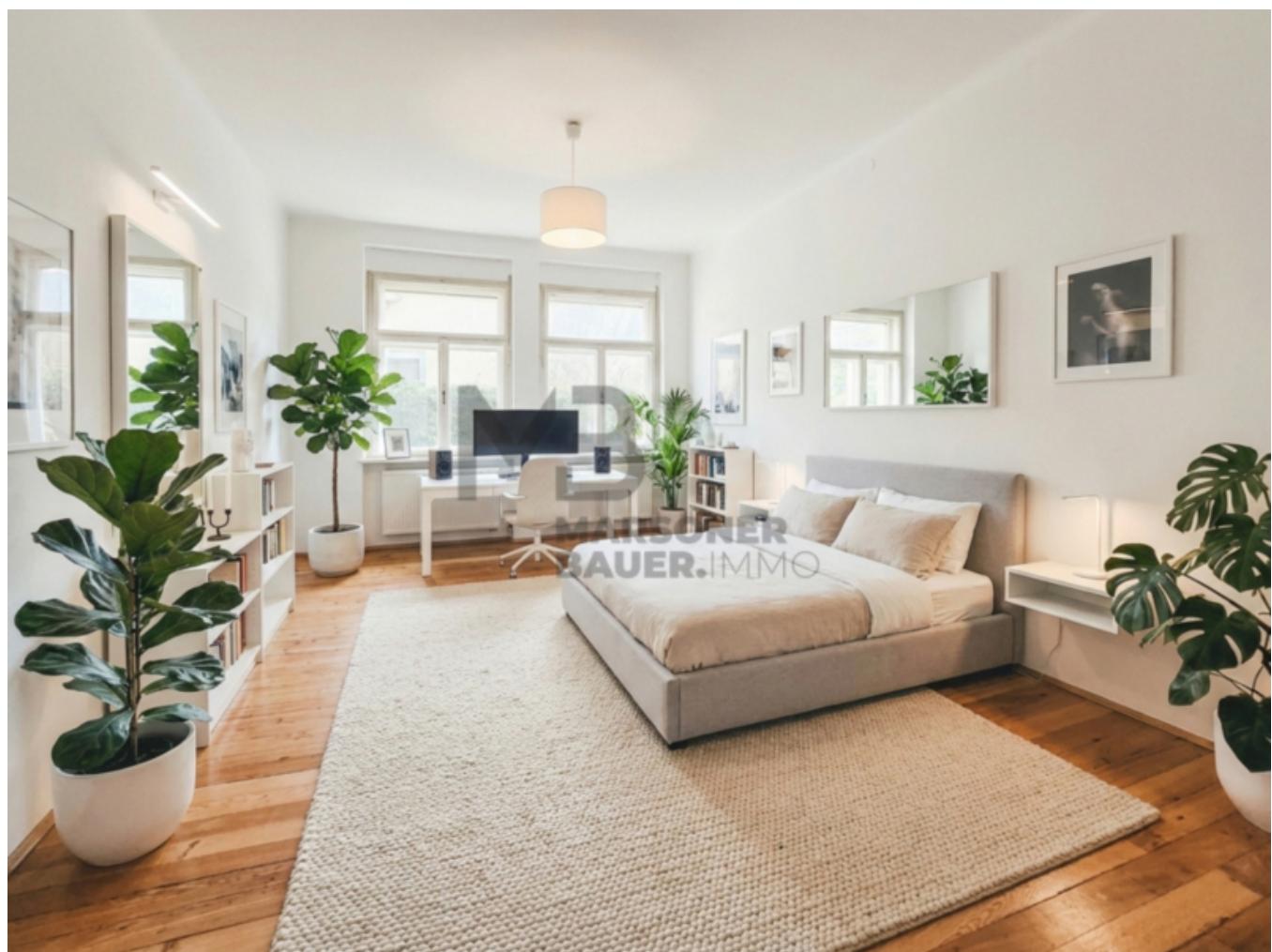


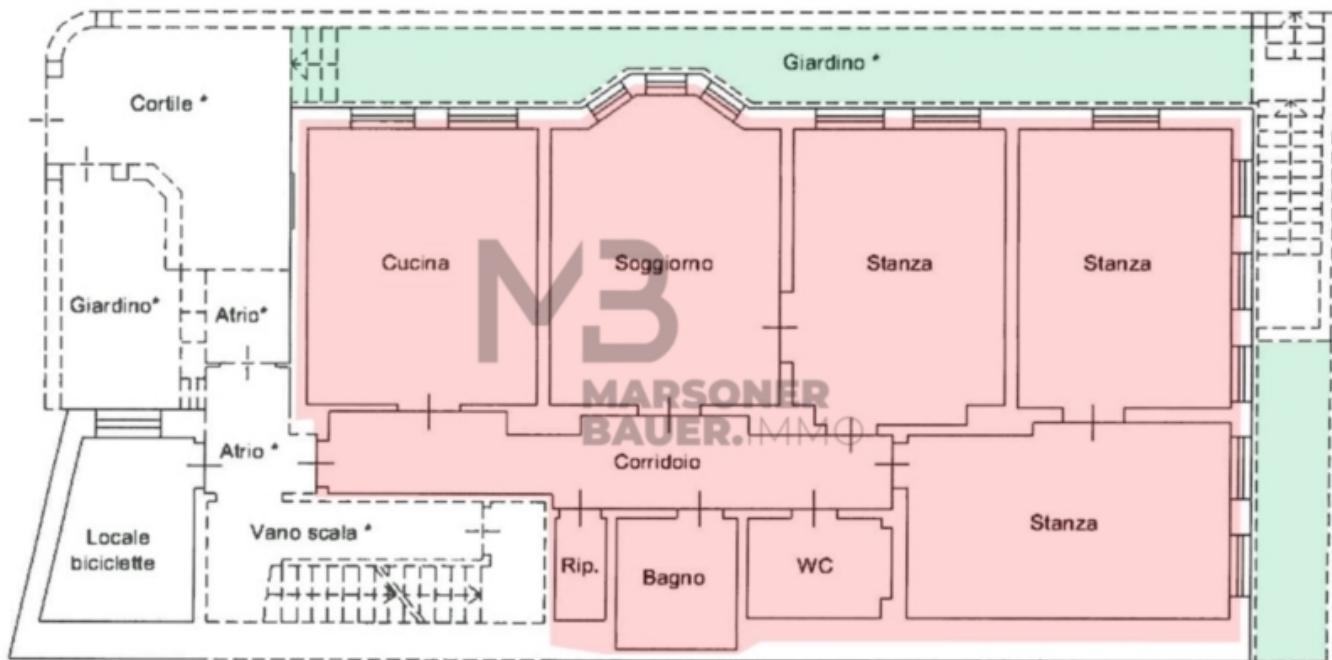


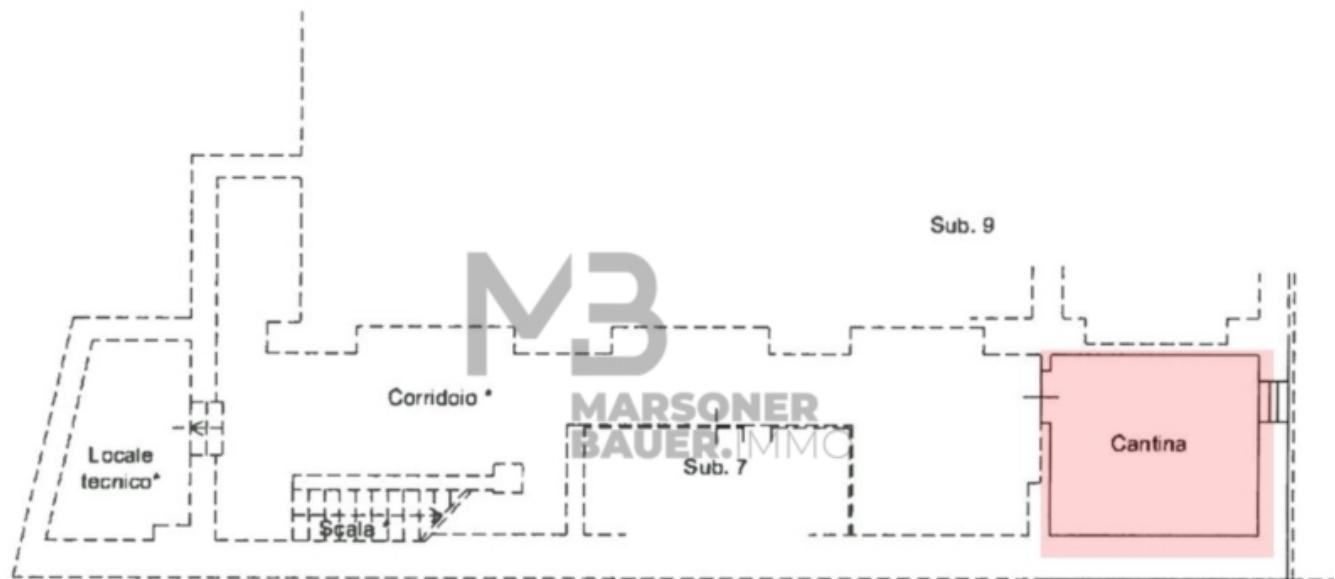












PIANO INTERRATO

Preise

Kaufpreis 520'000 €
Flächen

Gesamtfläche m² 207.0
Nettofläche m² 150.0
Keller m² 13.5

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Sep. WC 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff
Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas
Kabel/Sat/TV

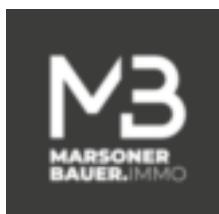
Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Hochparterre eines historischen Gebäudes, welches Anfang des 19ten Jahrhunderts direkt im Stadtzentrum der Kurstadt Meran errichtet wurde und setzt sich wie folgt zusammen:

Hochparterre: 5-Zimmerwohnung ca. 150 m² Nettowohnfläche und einer Katasterfläche von ca. 207 m² bestehend aus einem Korridor, Abstellraum, Bad, W.C., 5 große Räumlichkeiten darunter Wohnküche, Wohnraum, 3 Schlafzimmer und eine Außenflächen (Garten) sowie ein gemeinschaftlicher Hofraum;

Kellergeschoß: ca. 13,50 m² Nettofläche Kellerraum und weitere Räume als Miteigentum;
Diese Immobilie eignet sich optimal für Bürotätigkeiten, als Studio, als Praxis für Ärzte oder Physiotherapeuten, als Mischnutzung Gewerbe und Wohnen oder natürlich auch als großzügiges Apartment in zentraler Lage in einem historischen Ensemble im Meraner Stadtzentrum.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□