

# Interessante und großzügige Räumlichkeiten in historischen Mauern im Stadtzentrum von Meran

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Meran                 |
| Zimmer         | 5                     |
| Kaufpreis      | 520'000 €             |
| Gesamtfläche m | 207.0                 |
| Baujahr        | 1900                  |
| Zustand        | Gepflegt              |
| ID             | IW101870              |















































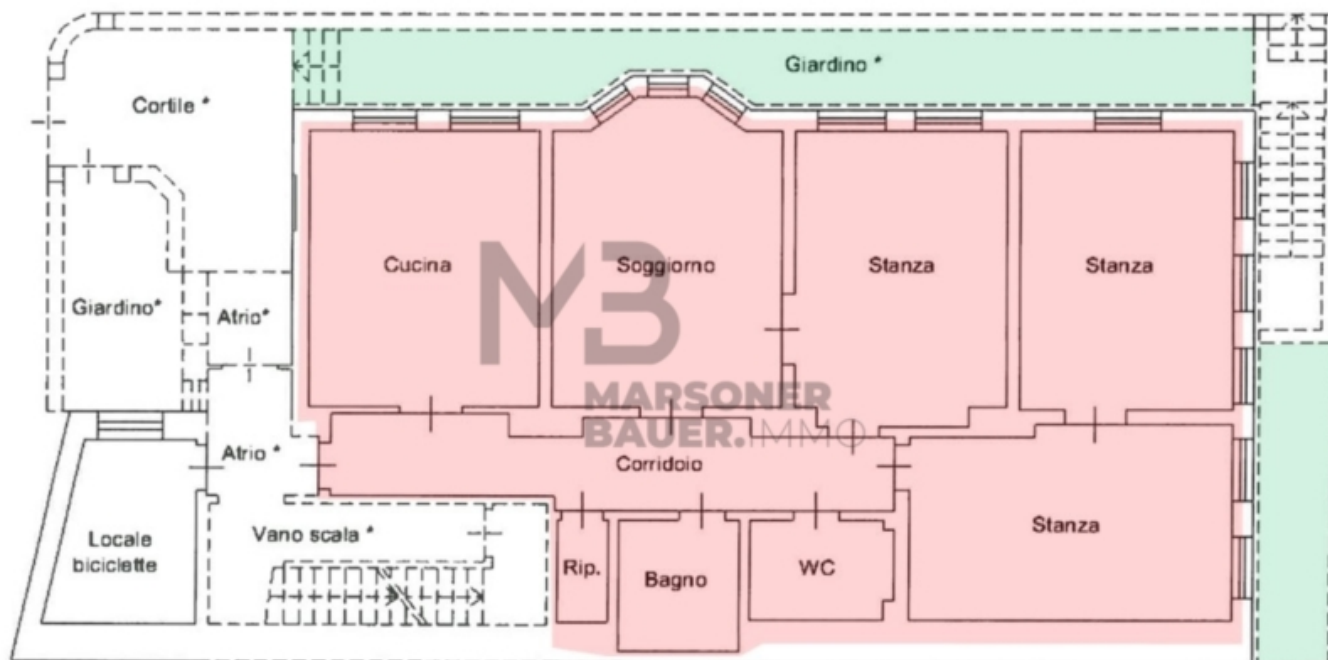




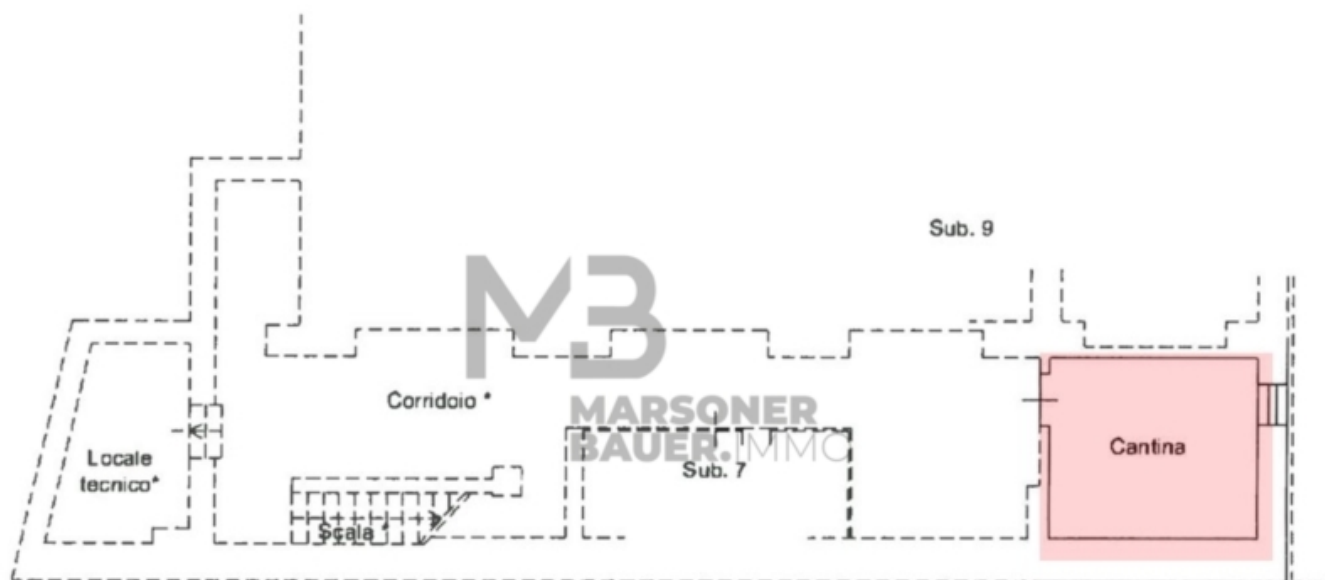








**PIANO TERRA**



## PIANO INTERRATO

Preise

---

Kaufpreis 520'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 207.0  
Nettofläche m 150.0  
Keller m 13.5

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 1  
Sep. WC 1

### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff  
Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

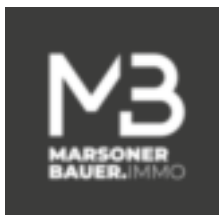
Diese Immobilie befindet sich im Hochparterre eines historischen Gebäudes, welches Anfang des 19ten Jahrhunderts direkt im Stadtzentrum der Kurstadt Meran errichtet wurde und setzt sich wie folgt zusammen:

Hochparterre: 5-Zimmerwohnung ca. 150 m Nettowohnfläche und einer Katasterfläche von ca. 207 m bestehend aus einem Korridor, Abstellraum, Bad, W.C., 5 große Räumlichkeiten darunter Wohnküche, Wohnraum, 3 Schlafzimmer und eine Außenflächen (Garten) sowie ein gemeinschaftlicher Hofraum;

Kellergeschoss: ca. 13,50 m Nettofläche Kellerraum und weitere Räume als Miteigentum;

Diese Immobilie eignet sich optimal für Bürotätigkeiten, als Studio, als Praxis für Ärzte oder Physiotherapeuten, als Mischnutzung Gewerbe und Wohnen oder natürlich auch als großzügiges Apartment in zentraler Lage in einem historischen Ensemble im Meraner Stadtzentrum.

### Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

