

# Interessante und großzügige Räumlichkeiten in historischen Mauern im Stadtzentrum von Meran

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Meran

Zimmer 5

Kaufpreis620'000 €Gesamtfläche m207.0StatusGebrauchtBaujahr1900ZustandGepflegtIDIW101870







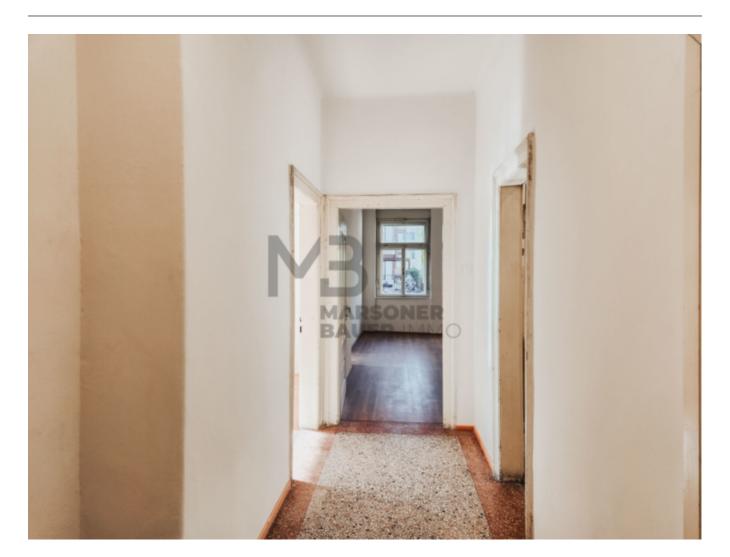
















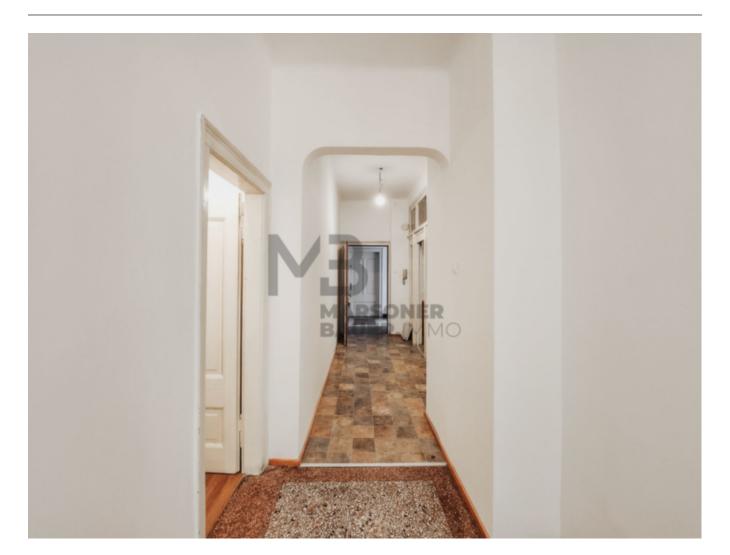




















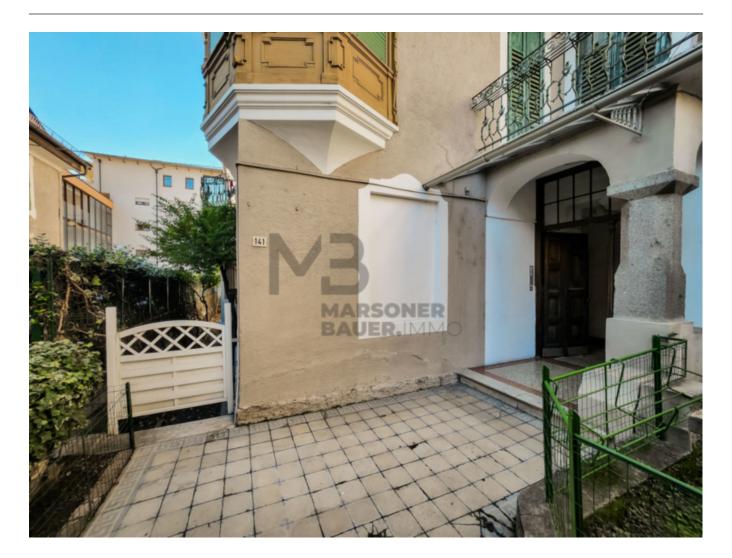




















# Preise

Kaufpreis 620'000 € Flächen

Gesamtfläche m 207.0 Nettofläche m 146.0



Keller m 13.0

Räume

Badezimmer 1 Sep. WC 1

# Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart Zentral Befeuerung Gas

Kabel/Sat/TV Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Hochparterre eines historischen Gebäudes, welches Ende des 19ten Jahrhunderts direkt im Stadtzentrum der Kurstadt Meran errichtet wurde und setzt sich wiefolgt zusammen:

Hochparterre: 5-Zimmerwohnung ca. 146 m Nettowohnfläche und einer Katasterfläche von ca. 207 m bestehend aus einem Korridor, Abstellraum, Bad, W.C., 5 große Räumlichkeiten darunter Wohnküche, Wohnraum und 3 Schlafzimmer sowie 2 Außenflächen/Gärten/Hofraum; Kellergeschoss: ca. 13,26 m Kellerraum und weitere Räume als Miteigentum;

Diese Immobilie eignet sich optimal für Bürotätigkeiten, als Studio, als Praxis für Ärzte oder Physiotherapeuten, als Mischnutzung Gewerbe und Wohnen oder natürlich auch als großzügiges Apartment in zentraler Lage in einem historischen Ensemble im Meraner Stadtzentrum.

#### **Anbieter**



MARSONER BAUER.IMMO Romstrasse Nr. 59



## 39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650