

# Elegante Dreizimmerwohnung in Meran/Obermais zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Meran           |
| Strasse, Hausnr | Via Cavour      |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 2               |
| Kaltmiete       | 1'300 €         |
| Nettofläche m   | 110.0           |
| Baujahr         | 1910            |
| ID              | IW101838        |





















## Preise

Kaltmiete

1'300 €

Nebenkosten 280 €  
Kaution 3'900 €

**Flächen**

Nettofläche m 110.0  
Keller m 4.0  
Balkon/Terrasse m 3.0

**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 3  
Stellplätze 2

**Ausstattung**

Möbliert Teilmöbliert  
Befuerung Gas  
Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Elegante, großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung in Jugendstilhaus in Meran/Obermais, zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, Aufzug vorhanden, und verfügt über einladenden Eingangsbereich mit Abstellraum und Tages-WC, sehr geräumiges Wohnzimmer mit Balkon auf Süden, Wohnküche, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad.

Keller und Doppelgarage im 2. Untergeschoß vorhanden. Teilmöblierung laut Fotos.

Kaltmiete Euro 1.300,00 monatlich, zuzüglich Kondominiumspesen von ca. Euro 280,00–300,00/Monat für Heizung, Warm- und Kaltwasser, Aufzug, Reinigung und Beleuchtung Stiegenhaus/Allgemeinflächen, Gartenpflege, usw.

Kaution Euro 3.900,00

**Anbieter**

E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317

39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□