

# Gemütliche Einzelzimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schafferstraße 28
Zimmer	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	155'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW101827





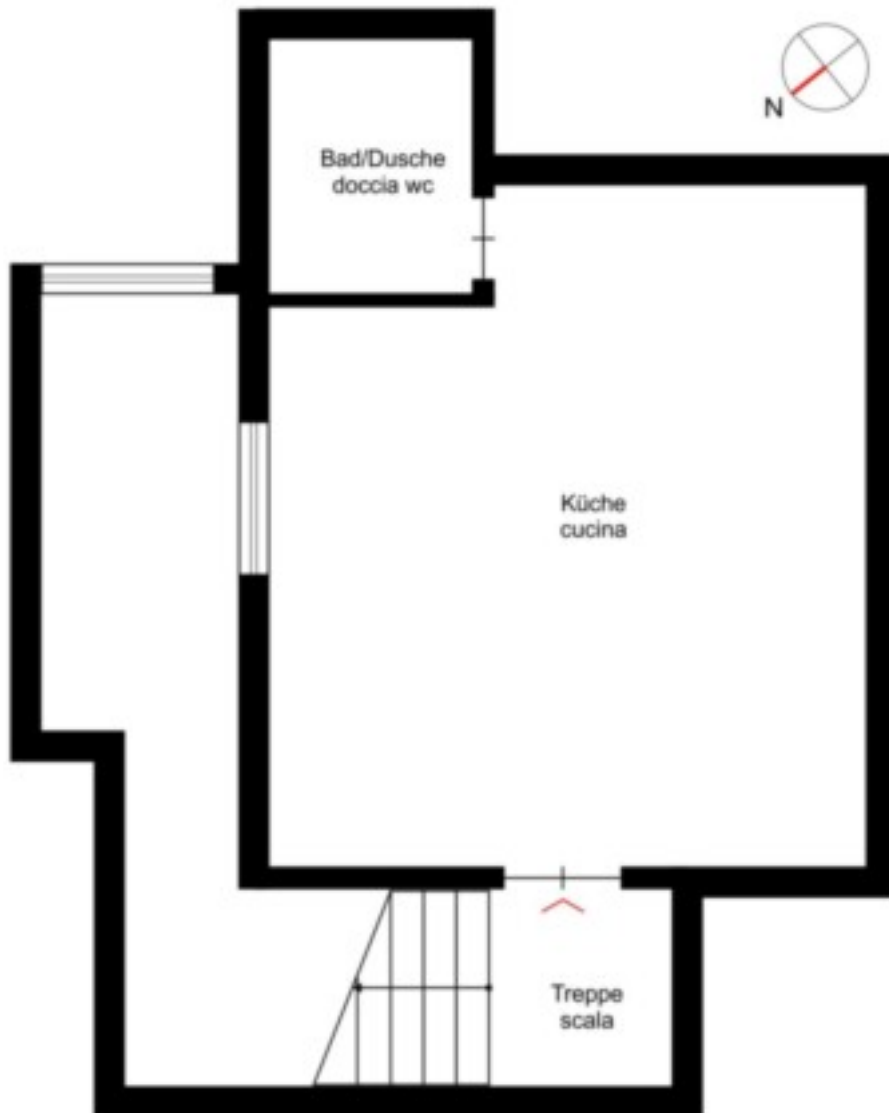












## Tiefparterre/seminterrato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

## Details

Kaufpreis	155'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Nettofläche m	28.0



Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Tiefparterre eines historischen Hauses mit insgesamt 10 Einheiten. Zum Eigentum gehört auch ein großer Park sowie Stellplätze, wovon einer direkt zur Wohnung gehört. Über eine eigene Treppe gelangt man zum Eingang, und vor der Tür befindet sich ein kleiner Bereich, der sich ideal als balkonähnlicher Raum gestalten lässt.

Der gesamte Wohnbereich ist offen, wobei das Badezimmer im hinteren linken Teil der Wohnung abgetrennt ist. Es ist ausgestattet mit einer Dusche, einem WC, einem Bidet und einem Waschbecken. Geradeaus vom Eingangsbereich befindet sich eine kleine Küchenzeile, die von einem Fenster zum Treppenaufgang erhellt wird. Direkt davor bietet sich Platz für einen Essbereich. Auf der rechten Seite der Wohnung, nach der Eingangstür, ist Raum für einen kleinen Wohnbereich.

Ein gemütlicher Schlafbereich ist im hinteren rechten Teil der Wohnung auf einem Podest vorgesehen. Er wird durch einen großen Schrank vom restlichen Raum getrennt und zusätzlich durch einen Vorhang vom Koch- und Essbereich abgetrennt.

Die Wohnung wirkt äußerst einladend und behaglich, sodass sie sich perfekt für eine Einzelperson eignet.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□