

# Historische Altbauwohnung mit großer Terrasse am Steinachplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1863
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW101805









## Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Nettofläche m	107.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	24.0

## Ausstattung

Bad	Fenster
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	90000 €

## Beschreibung

Im ersten Stock einer historischen Jugendstilvilla direkt an der Promenade von Meran, bietet diese großzügige Dreizimmerwohnung über 107 m Nettowohnfläche reichlich Platz und viel Potential, den Altbauflair im historischen Ortskern von Meran zu genießen. Mit einer Raumhöhe von 3 m und großzügiger Terrasse gegen Süden ist für ein helles Wohnklima gesorgt. Dank verkehrsberuhigter Zone und direkte Sicht auf die Passerpromenade ist trotz zentraler Lage für absolute Ruhe gesorgt. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Eine Doppelgarage von 31 m um € 90.000,- und ein Keller vervollständigen das Paket.

Die Wohnung ist außerdem frei von jeglicher Konventionierung und kann somit auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

