

# Meran: 2-Zimmerwohnung mit Autostellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101749

















## Preise

Kaufpreis	185'000 €
Nebenkosten	90 €

## Flächen

Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	41.5

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	0
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir bieten eine 2-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche,



einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Abgerundet wird die Immobilie durch einen Parkplatz. Es handelt sich um eine nicht konventionierte Wohneinheit, die sich daher besonders gut als Ferienwohnung eignet. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Handelsfläche: 50,00 m

Nettofläche: 41,48 m

Saniert: 2015

Etage: 4. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: vorhanden

Kondominiumspesen: ca. 90 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□