

Neue Dachgeschosswohnung mit spektakulärer Aussicht

Eckdaten

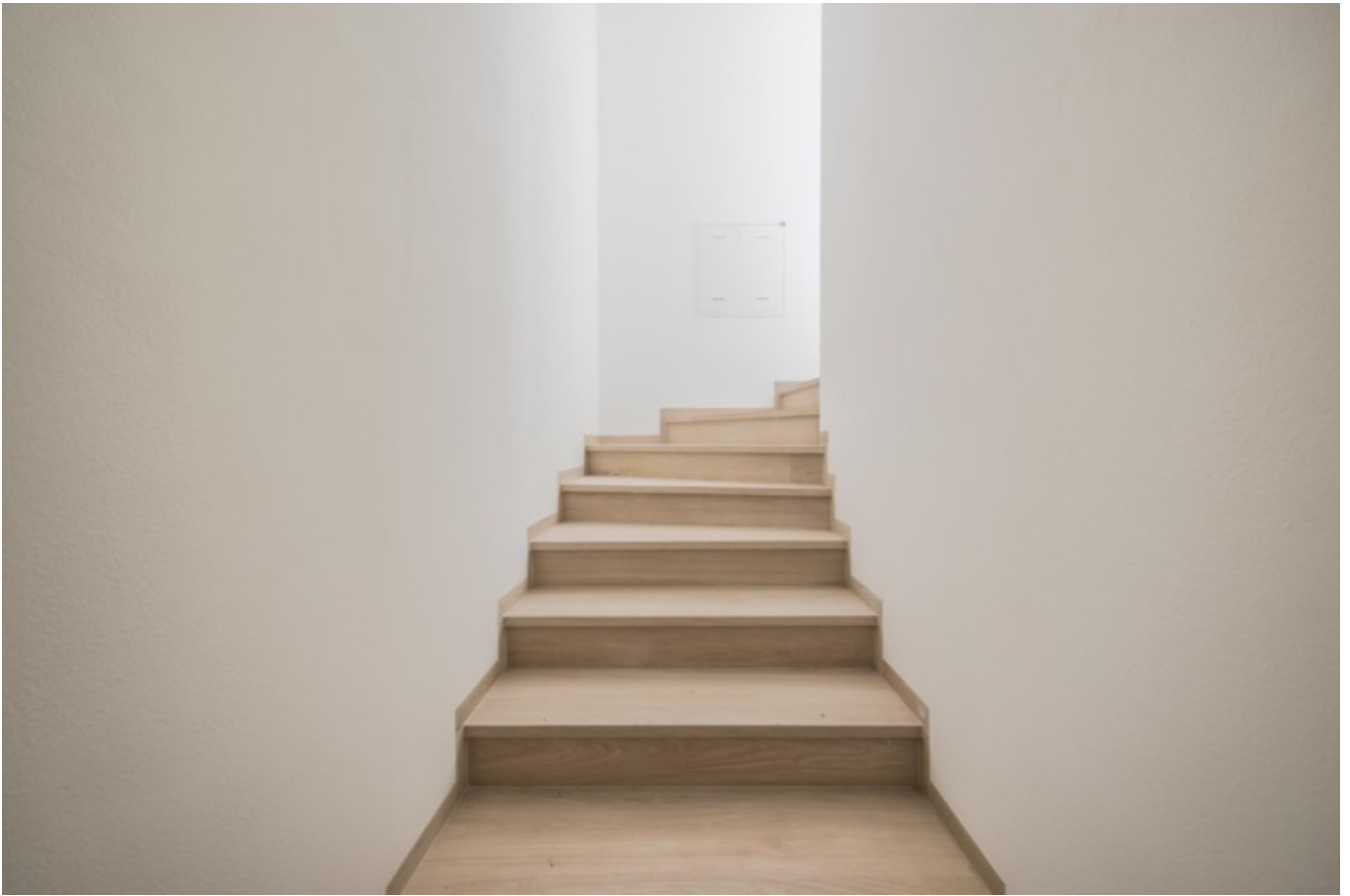
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	166.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW101748

























Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	166.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Autoabstellplatz Beschreibung

1

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in einer neuen Wohnanlage vorstellen zu können. Sie befindet sich über zwei Etagen und eröffnet Ihnen eine spektakuläre Aussicht über die malerische Stadt Meran, den berühmten Pferderennplatz und die umliegende, atemberaubende Berglandschaft. Dieses einzigartige Panorama können Sie jeden Tag und zu jeder Jahreszeit genießen und es wird Sie immer wieder aufs Neue begeistern.

Diese der Klimahaus-Kategorie B zugeordnete Wohnung ist Teil eines neuen Wohnhauses, das nur sechs Einheiten beherbergt. Sie erstreckt sich über den dritten und vierten Stock (Dachgeschoss) und überzeugt durch ihre großzügigen Terrassen, welche einen grandiosen Ausblick ermöglichen. Zudem ist dieses Wohnjuwel äußerst ruhig gelegen und erfreut sich einer optimalen Ausrichtung nach Süden, Westen und Osten, welche Ihnen Sonne den ganzen Tag über garantiert. In dieser geräumigen Wohnung erwarten Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Angebot wird durch einen Keller, einen Außenstellplatz und einen Stellplatz in der Garage komplettiert, die im Preis inbegriffen sind. Dadurch bietet sich Ihnen ausreichend Raum für Fahrzeuge, Sportgeräte oder Saisonales. Zudem dürfen wir hervorheben, dass die Immobilie nicht konventioniert ist und somit auch als Ferien- oder Zweitwohnung in Betracht kommt. Diese Tatsache eröffnet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten und macht die Wohnung umso attraktiver. Verwirklichen Sie hier Ihr Wohntraum, denn das Apartment ist sofort bezugsbereit und ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die Ihnen ein Maximum an Komfort und Wohnqualität versprechen. Einen besonderen Pluspunkt dieser Wohnung stellt der Aufzug dar, der Sie direkt auf beide Etagen befördert. Dies verspricht ein hohes Maß an Barrierefreiheit und macht das Leben in diesem Heim sehr angenehm. Ein weiteres Highlight ist die bereits vorhandene Vorrichtung für einen Whirlpool auf der Terrasse. Hier können Sie mit wenigen Schritten Ihre eigene Wellnessoase mit atemraubender Aussicht realisieren. Darüber hinaus ist das Wohnobjekt mit Domotica, der intelligenten Haussteuerung, ausgestattet. Dies ermöglicht Ihnen einen modernen und zukunftssicheren Wohnkomfort, der seinesgleichen sucht.

Zusammengefasst erwartet Sie hier eine exklusive Dachgeschosswohnung in einer neuen und hochwertigen Wohnanlage, die mit ihren zahlreichen Vorzügen und Besonderheiten nicht nur das Wohnen, sondern auch das Leben zu einem einzigartigen Erlebnis macht.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□