

# Neue 4-Zimmer-Wohnung mit großem Garten

## Eckdaten

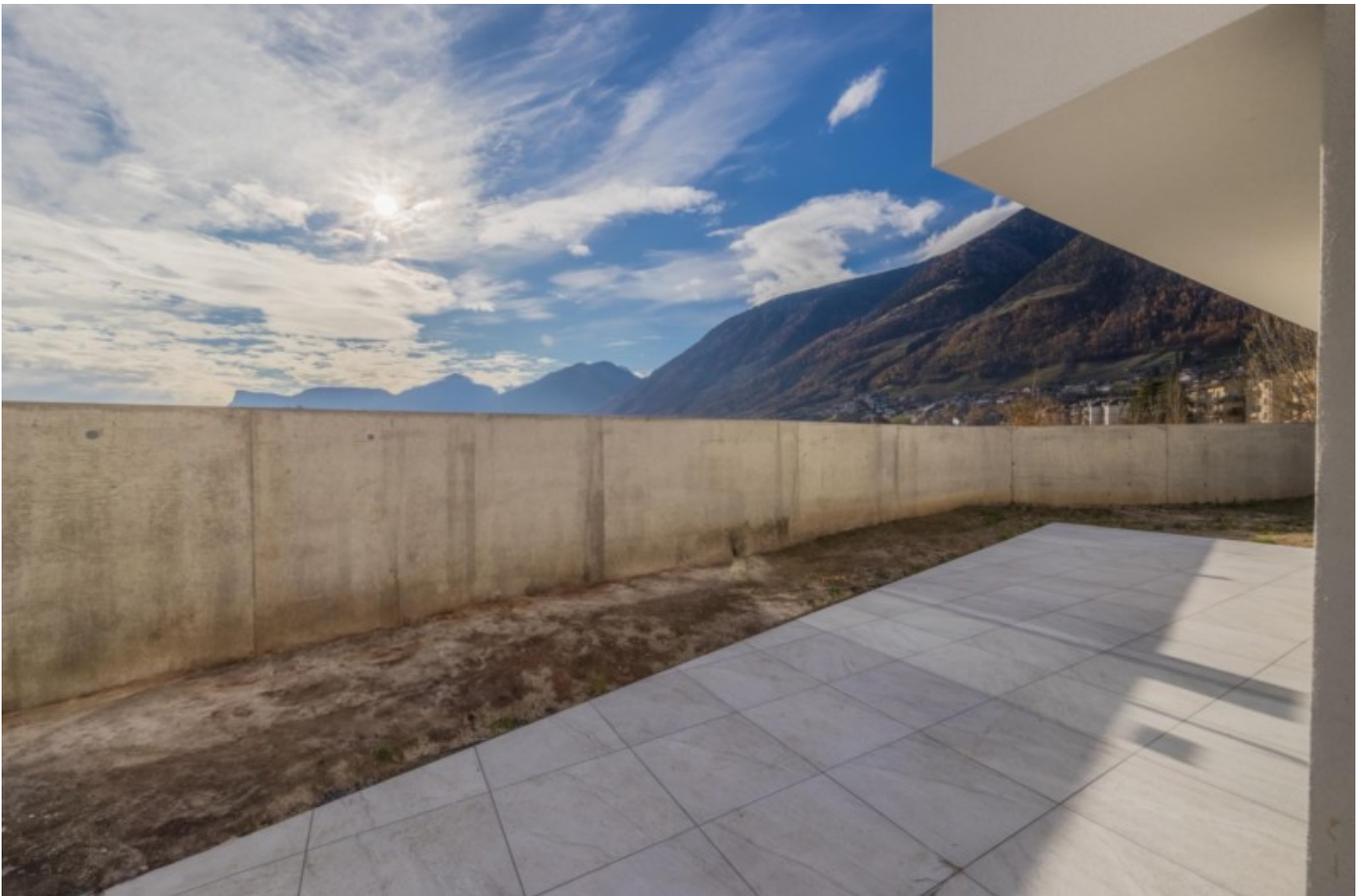
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	578'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW101747



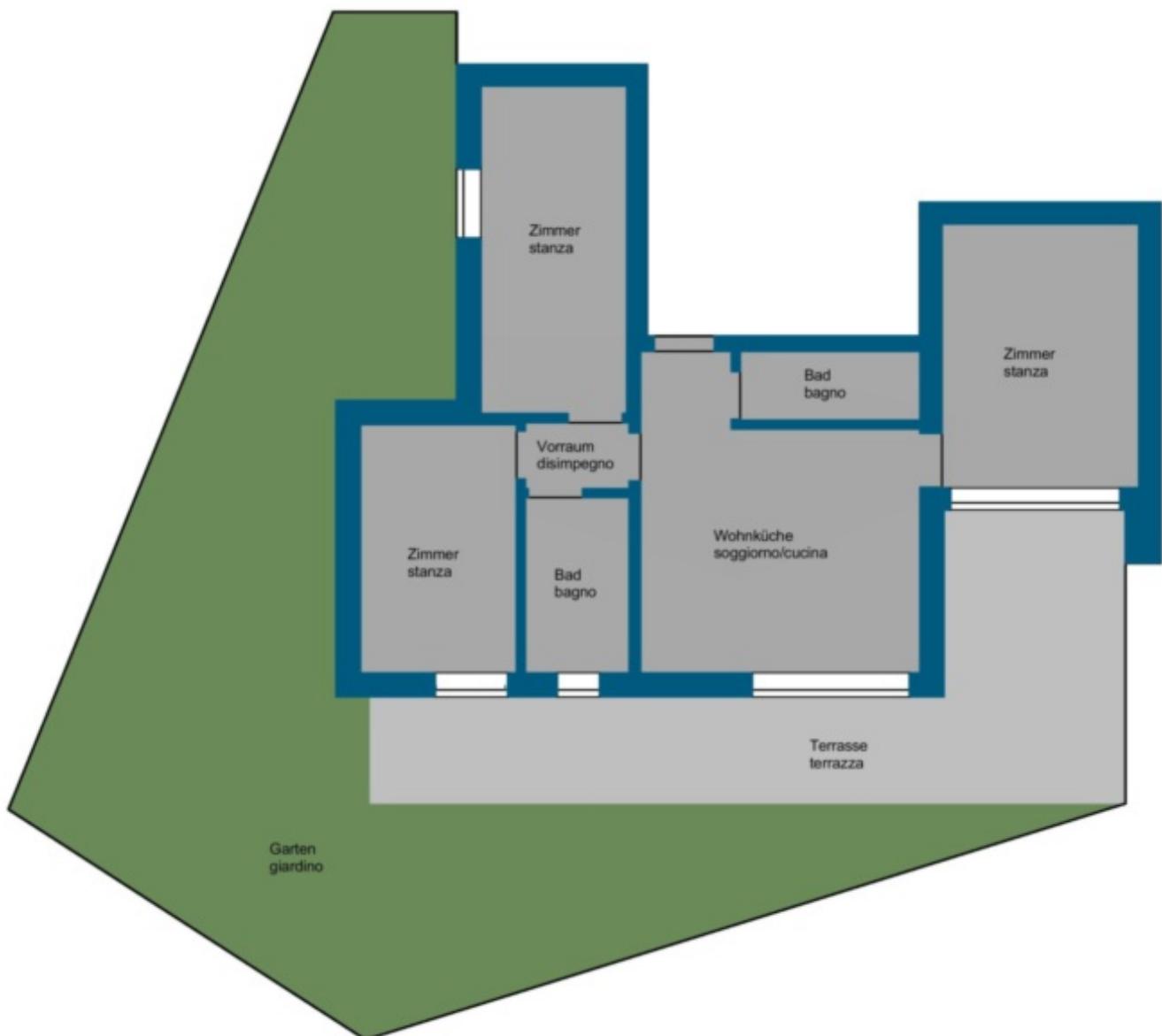












## Details

Kaufpreis	578'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	124.0

## PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

**Beschreibung**

Diese Neubauwohnung mit Garten bietet Ihnen den Luxus, sich zwischen einer großzügigen 4-Zimmer-Wohnung oder, falls Sie lieber eine separate Küche wünschen, einer eleganten 3-Zimmer-Wohnung zu entscheiden.

Die Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre vielseitige Raumaufteilung, sondern auch durch ihre zwei elegant und stilvoll gestalteten Badezimmer aus, die jeden Morgen zu einem besonderen Erlebnis machen. Die Böden in der gesamten Wohnung können noch nach Ihrem Geschmack und Stil ausgewählt werden. Ein solcher persönlicher Touch trägt dazu bei, die Immobilie zu einer Verkörperung Ihrer Persönlichkeit und Ihrem Geschmack zu machen und einen Ort zu schaffen, auf den Sie stolz sein könnten. Die Wohnung ist Teil des KlimaHaus B – ein neues Wohnhaus, das sich durch nur 6 Wohneinheiten auszeichnet. Diese begrenzte Anzahl von Einheiten gewährleistet eine angenehme Nachbarschaft, die die Privatsphäre und Ruhe garantiert, die Sie sich so sehr wünschen. Einer der Höhepunkte der Wohnung ist ohne Zweifel der große und private Garten. Er ist der perfekte Ort für Ihre Sie und Ihr Lieben, um die frische Luft zu genießen, gleichzeitig bietet er Ihnen einen herrlichen Blick auf den Pferderennplatz und die umliegende Berglandschaft. Zu diesem außergewöhnlichen Angebot gehört auch ein Keller, in dem Sie alle Ihre Lieblingsgegenstände lagern können und der zusätzlichen Platz bietet. Als zusätzliche Optionen stehen Ihnen ein Stellplatz im Freien mit Zugang zum privaten Garten für 15.000 € extra und ein Stellplatz in der Garage für 35.000€ extra zur Verfügung. Was die Lage betrifft, bietet die Wohnung eine ideale Kombination von Ruhe und sonniger Ausrichtung. Die gesamte Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag über Sonnenlicht und Wärme genießt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser herausragenden 4-Zimmer-Wohnung.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□