MODERN, RUHIG, NACHHALTIG: DEINNEUES ZUHAUSE WARTET!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	350'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW101742

Terrasse / Terrazza
17,49m²
Zimmer - Stanza
14,76m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
21,70m²
Bad - Bagno
5,24m²
Atrium / Atrio
3,70m²

Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	68.0

Beschreibung

Bist du auf der Suche nach einer Wohnung, die dir nicht nur einen Rückzugsort bietet, sondern ein echtes Lebensgefühl? Diese 2-Zimmer-Wohnung im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses in Meran wartet nur darauf, dir genau das zu bieten.

Im Jahr 2017 gebaut und mit einem Klimahaus A-Zertifikat versehen, erfüllt diese Wohnung höchste Standards in Sachen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Stell dir vor, wie du den Tag in dieser modernen Oase beginnst – die Sonne steigt langsam über den Bergen auf und taucht deine großzügige Terrasse (ca. 18 m , Ost-Ausrichtung) in sanftes Licht. Der perfekte Platz, um deinen Morgenkaffee zu genießen, die frische Luft einzuatmen und den ersten Moment des Tages zu erleben.

Die Wohnung selbst überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen eignet, die Wert auf Komfort und eine entspannte Atmosphäre legen. Die ruhige Lage im letzten Stock garantiert dir nicht nur einen ungestörten Blick, sondern auch absolute Ruhe – ideal für all diejenigen, die vom hektischen Alltag Abstand gewinnen möchten.

Warum sollte man sich mit weniger zufrieden geben, wenn man solch eine Aussicht genießen kann? Der separate Balkon, den du über das Treppenhaus erreichst, bieten dir zusätzlichen Raum, um draußen zu entspannen und frische Luft zu tanken. Und das Beste: dank des Aufzugs erreichst du den letzten Stock ganz bequem, ohne dir Gedanken über Treppen machen zu müssen.

Die Wohnung ist nicht nur durch ihre moderne Bauweise ein wahres Highlight – auch der Komfort lässt keine Wünsche offen. Die ruhige Lage und das Klimahaus A sorgen dafür, dass du in einer warmen, angenehmen Atmosphäre lebst, ohne unnötige Heizkosten zu haben. Ganz gleich, ob du die Wohnung als dein langfristiges Zuhause oder als gemütlichen Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag nutzt – hier wirst du dich wohlfühlen.

Und das ist noch nicht alles: Der Keller bietet dir Stauraum für all das, was du nicht ständig benötigst. Die Garage im Preis inbegriffen gibt dir die Freiheit, dein Auto sicher und bequem abzustellen.

Lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und erlebe, wie sich diese Wohnung anfühlt. Dein neues Zuhause wartet bereits auf dich.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095