

# MEHR ALS NUR WÄNDE: LUXUS MIT AUSBLICK UND NACHHALTIGKEIT!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW101740











**PROFI IMMOBILIEN**















PROFI IMMOBILIEN



**PROFI IMMOBILIEN**



**PROFI IMMOBILIEN**





PROFI IMMOBILIEN





**PROFI IMMOBILIEN**



PROFI IMMOBILIEN





## Details

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	141.0

## Beschreibung

Warum mit weniger zufrieden geben, wenn du Luxus und Nachhaltigkeit in einem Zuhause vereinen kannst? Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung in Meran bietet dir genau das: modernste Architektur, einen atemberaubenden Blick auf jahrhundertalte Bäume und den hohen Komfort eines Klimahaus A. Hier kannst du nicht nur wohnen, sondern leben – auf eine ganz besondere Art und Weise.

Mit dem Baujahr 2005 stellt dieses Mehrfamilienhaus die perfekte Kombination aus moderner Architektur und nachhaltigem Wohnen dar. Der „Klimahaus A“-Standard sorgt für ein behagliches, energieeffizientes Zuhause, das sich durch moderne Technik und exzellente Dämmung auszeichnet. Ein Ort, an dem du dich rundum wohlfühlen kannst – und das mit

gutem Gewissen.

Würdest du nicht auch gern von deiner eigenen Terrasse aus den Tag beginnen – den Morgenkaffee im Sonnenlicht genießen und das beruhigende Rauschen der Bäume hören? Mit gleich drei Terrassen, die nach Süden, Westen und Norden ausgerichtet sind, hast du den Luxus, den Tag auf unterschiedlichste Weisen zu erleben. Morgens am Frühstückstisch, nachmittags beim Relaxen in der Sonne oder abends beim Sonnenuntergang – hier findest du immer einen perfekten Platz.

Die großzügigen Schlafzimmer sind wahre Rückzugsorte. Die ruhige Lage sorgt dafür, dass du nachts vom sanften Wind und den Geräuschen der Natur begleitet wirst. Was könnte schöner sein, als in solch einem Raum erfrischt und ausgeruht in den nächsten Tag zu starten?

Zwei Badezimmer bieten dir den Luxus von Wahlmöglichkeiten: das eine mit einer Badewanne und Fenster, perfekt für entspannte Stunden, das andere mit einer modernen Dusche – ideal für einen schnellen Start. Auch hier wird kein Detail dem Zufall überlassen.

Der Gartenanteil von ca. 30 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und im Grünen zu entspannen. Möchtest du auch dieses Stück Natur für dich ganz allein genießen? Und für alles, was du nicht im Garten abstellen kannst, steht dir ein Keller zur Verfügung.

Praktischer geht es kaum: Ein Aufzug bringt dich bequem in den zweiten Stock, und für nur 40.000 € kannst du zusätzlich eine Garage erwerben. So hast du immer einen sicheren Platz für dein Auto.

Dieses Zuhause ist nicht nur eine Wohnung – es ist ein Lebensgefühl. Der perfekte Rückzugsort für Paare, Familien oder als exklusive Ferienwohnung. Warum noch warten? Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin und lass dich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28

---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□